

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás
(Amennyiben a tulajdonostársak nem önállóan kívánnak adózni, célszerű a megállapodást kitölteni)

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ Új ingatlan

☐ Ingatlan szerzése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Bérleti jog alapítása

☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

☐ Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ Adóbevezetés

☐ Adókötelezettség változása

Változás jellege:

.....

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ Ingatlan megszűnése (építmény, telek)

☐ Ingatlan elidegenítése (építmény, telek)

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Bérleti jog megszűnése

☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelése ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép.. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

☐ lakás db ebből _____ címen mentes db

☐ garázs db ebből _____ címen mentes db

☐ egyéb nem lakás célú építmény db ebből _____ címen mentes db

☐ telek db ebből _____ címen mentes db

☐ nem magánszemély tulajdonában lévő db ebből _____ címen mentes db

lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

1. Bevállás benyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérelő

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ ☐ (tartós) földhasználat joga

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve : _____

6. Adóazonosító jele: [] [] [] [] [] [] [] [] [] Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] - [] - []

7. Lakóhelye: _____ város/község
 _____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község
 _____ községterület _____ községterület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

Kérem az adómentesség megállapítását az alábbi okra figyelemmel:

- ☐ a) közgyógyellátásban részesülők
- ☐ b) időskorúak járadékában részesülők
- ☐ c) lakásfenntartási támogatásban részesülők
- ☐ d) lakbértámogatásban részesülők
- ☐ e) kiegészítő lakbértámogatásban részesülők
- ☐ f) aktív korúak ellátásában részesülők
- ☐ g) ápolási díjban részesülők
- ☐ h) rendszeres nevelési támogatásban részesülők
- ☐ i) szociális ösztöndíjban részesülők
- ☐ j) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője vagyok
- ☐ k) nem magánszemély tulajdonában álló lakást terhelő vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult vagyok
- ☐ l) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök.

A támogatást _____-től(től) _____-ig _____ számú határozattal állapította meg részemre az Önkormányzat. /csak az a)-i) és l) pontban felsorolt adómentességre szolgáló körülmények bejelentése esetén kell kitölteni/

- ☐ A lakás hasznos alapterülete nem haladja meg a 40 m²-t.
- ☐ A lakás hasznos alapterülete a gyermekkezdvezményre figyelemmel nem haladja meg a 40 m²-t.

1. A lakás hasznos alapterülete: _____ m²

2. A bevallás szerinti lakásban adózó által saját háztartásában eltartott 18 éven aluli gyermekek száma: _____ fő

Születési ideje: _____

helység _____ □□□□ év □□ hó □□ nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1.A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

- ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő