

## **SZÁKSZEND– 2011.**

Településszerkezeti Terv-módosítás  
**84/2011. (IX. 14)** sz. határozat

Szabályozási Terv-módosítások  
(SZ-2/M1; SZ-2/M2; SZ-2/M3)

és

Helyi Építési Szabályzat módosítás  
**13/2011. (IX. 14.)** rendelet

---

***ELFOGADOTT DOKUMENTÁCIÓ***

---

**SZÁKSZEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 84/2011.(IX.14.) sz. HATÁROZATA**  
Szákszend Településszerkezeti Tervének módosításáról

Szákszend Község Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Szákszend 4/2002. (VII. 8.) számú önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét:

1. A T-2/m1; T-2/m-2; T-2/m-3, jelű rajzi mellékleten ábrázoltak szerint három helyszínen megváltozik a mezőgazdasági üzemi területek területhasználati jelölése, valamint a területfelhasználási határok kis mértékben módosulnak az alábbiak szerint.

<i>A terület jele</i>	<i>Hatályos TSZT szerinti területhasználat</i>	<i>Módosuló terven az OTÉK-nak megfelelő területhasználat</i>	<i>A módosítás indoka</i>	<i>HRSZ</i>
<b>1.</b>	<b>MGA</b> /sertéstelep/	<b>Kmg</b>	Magasabb rendű jogszabályi változás /OTÉK/	055/1
	<b>MG</b> /takarmánykeverő telep/	<b>Gksz</b>		054; 302 rész
	<b>K</b>	<b>Köu</b>	határkorrekció a tényleges használatnak megfelelően	302 rész
<b>2.</b>	<b>MGA</b> /szendi tehenészet/	<b>Kmg</b>	Magasabb rendű jogszabályi változás /OTÉK/	05/1-2 05/4 05/6
	<b>MG</b> /szendi tehenészet géptárolója/	<b>Gksz</b>	Magasabb rendű jogszabályi változás /OTÉK/	03/14
<b>3.</b>	<b>MGA</b> /száki tehenészet/	<b>Kmg</b>	Magasabb rendű jogszabályi változás /OTÉK/	0239/3

2. A gazdasági területek területhasználati megjelölései az alábbiak szerint alakul:

1. HELYSZÍN

- 1.a/ A szendi településrészen, az északi belterületi határ közelében található sertéstelep **különleges mezőgazdasági üzemi terület "Kmg" jelű** megjelölést kap.
- 1.b/ A belterület északi határát övező takarmánykeverő telep -mind a belterületi, mind, pedig a külterületi területrészen **kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület "Gksz" jelű** megjelölést kap.

- 1.c/ A gazdasági területeket kiszolgáló út (Győri utat és a Kossuth L. utcát összekötően, illetve a hrsz: 098 külterületi úthoz vezetően) a geodéziailag bemért burkolattal ellátott nyomvonalra kerül. Ennek következtében kismértékben csökken a hrsz: 302 telekrész gazdasági területe az útnyomvonal változás miatt, s ugyanakkor a délen hozzá csatlakozó falusias lakóterület, valamint gazdasági terület ugyanolyan mértékben növekszik.
- 1.d/ A lakó és gazdasági területek közötti, a Győri utat és a Kossuth L. utcát összekötő hrsz: 331/3 telek részét képező út a geodéziailag bemért burkolattal ellátott nyomvonalra kerül. Ennek következtében a hrsz: 331/3 telek fennmaradó része északon a vele szomszédos falusi lakóterület részét képezi, valamint a hrsz: 330 telek nyomvonal által érintett része közlekedési területté alakul. A hrsz: 332 és a hrsz: 333 telkek közötti övezeti határ kismértékben déli irányba elfordul.

## 2. HELYSZÍN

- 2.a/ A szendi tehenészet **különleges mezőgazdasági üzemi terület "Kmg"** jelű megjelölést kap.
- 2.b/ A tehenészet melletti telephely **kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági terület "Gksz"** jelű megjelölést kap.

## 3. HELYSZÍN

3. A száki tehenészet **különleges mezőgazdasági üzemi terület "Kmg"** jelű megjelölést kap.
3. Jelen határozat 1. sz (rajzi) melléklete a T-2/m-1, T-2/m-2; T-2/m-3; jelű területekről készült "Településszerkezeti terv módosítása" című tervlap. A határozat a tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.

polgármester

jegyző

**Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2011. (IX. 14.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló  
10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szákszend Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész;

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Gazdasági Főosztály - Megyei Főépítész,

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség;

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Tatabányai, Tatai, Oroszlányi Kistérségi Népegészségügyi Intézete;

Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége;

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság;

Fejér Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája;

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság;

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága;

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság;

Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Képzési Igazgatóság;

Veszprémi Bányakapitányság;

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A rendelet hatálya Szákszend Község közigazgatási határán belüli területekre terjed ki, az alábbi módosított szabályozási tervi területek lehatárolásával: Sz-2/M1; Sz-2/M2; Sz-2/M3;

**2.§** Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban **R.**)

**1.§ (3)** bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" (3) A SZÉSZ csak az alábbi rajzi és szöveges mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Szákszend Szabályozási tervei
  - Sz-1** Szákszend Szabályozási Terv Külterület
  - Sz-2** Szákszend Szabályozási Terv Belterület (*SZ-2a és SZ-2b szelvényekben*)
  - Sz-3** Szákszend Szabályozási Terv - 8135 Sz. út menti terület
  - Sz-2/M1** Szabályozási Terv 1
  - Sz-2/M2** Szabályozási Terv 2
  - Sz-2/M3** Szabályozási Terv 3
2. számú melléklet: Önkormányzati elővásárlási joggal terhelt telkek listája"

**3. § Az R. 1.§-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:**

” (4) A SZÉSZ az alábbi függelékeket tartalmazza:

1. számú függelék: Műemléki épületek és a műemléki környezet jegyzéke
2. számú függelék: Nyilvántartott régészeti területek
3. számú függelék: Országos természetvédelmi területek jegyzéke
4. számú függelék Helyi értékvédelemre javasolt épületek jegyzék
5. számú függelék: A szabályozási határértékek összesítő táblázata

**4. § Az R. 2.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(1) A szabályozás elemei az alábbiak:

a) Kötelező szabályozási elemek, melyek megváltoztatása csak a jelen rendelet módosításával lehetséges:

1. szabályozási terv határa,
2. közterületi telekhatár, szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
3. övezetek és építési övezetek határa, (a 2002-ben elfogadott szabályozási terveken a területfelhasználási vonal is),
4. az övezetek, az építési övezetek jele és a hozzájuk rendelt szabályozási tartalmak (beépítési mód, terepszint feletti és alatti beépítési mérték, építménymagasság, legkisebb kialakítható telekterület, a létesíthető épületek száma, valamint a zöldfelületi arány),
5. építési vonal,
6. a mindenkori telekhatárhoz viszonyított terepszint alatti és feletti építési hely,
7. zöldfelületek fejlesztésére, megőrzésére irányuló rendelkezések:
  - megtartandó/kialakítandó zöldfelület,
  - kötelező fásítás.
8. sajátos jogintézmények által érintett területek lehatárolása:
  - elővásárlási joggal terhelt terület határa,
  - beültetési kötelezettségű terület határa.

b) A szabályozási terveken előforduló irányadó szabályozási elemek:

1. irányadó telekhatár,
2. telekhatárt megszüntető jel,
3. építési korlátozás területe (a szerkezeti terven meghatározott új utcanyitások nyomvonala),
4. rekultiváció szüksége,
5. az épített környezet javasolt helyi védelmével kapcsolatos területi- és tárgyi elemek, a helyi épített értékvédelem:
  - helyi értékvédelmi terület határa,
  - védett fésűs beépítési jelleg,
6. a természeti környezet javasolt helyi védelmével kapcsolatos területi- és tárgyi elemek, a táj- és természetvédelem
  - helyi védelemre javasolt természeti terület,
  - védendő tájképi, ökológiai jelentőségű fásor, fásítás,
  - védőfásítás, tájfásítás,
  - helyi védelemre javasolt egyedi tájérték.

**5. § Az R. 3.§-a az alábbi (5) bekezdéssel kiegészül:**

„(5) **Hagyományos építőanyag:** természetesen vagy természet-közeli anyagok felhasználásával előállított, 50 évvel korábban is használt építőanyag (pl.: agyag, égetett téglák, kő, műkő, cserép, vakolat, fa, vas, acél)

**6.§ (1) Az R. 4.§ (1) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„a) **lakó** - kertvárosias építési övezet **KEL-1**  
- falusias építési övezet **FL-1 – FL-5; Lf-2”**

**(2) Az R. 4.§ (1) c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„c) **gazdasági** - kereskedelmi, szolgáltató, ellátó építési övezet **KG-1 – KG-8;**  
**Gksz-1; Gksz-2,**  
**Gksz-3, Gksz-4,”**

**(3) Az R. 4.§ (1) e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„e) **különleges** - rekreációs jellegű, szabadidős építési övezet **K-SZ**  
- sportlétesítmények építési övezete **K-SP**  
- temető terület építési övezete **K-T**  
- szennyvíztisztító építési övezete **K-HSZ**  
- hígtrágya ártalmatlanító-kezelő telep övezete **K-HH**  
- mezőgazdasági üzemi terület építési övezete **MGÁ; Kmg-1”**

**7.§ Az R. 7.§ (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(10) A környezet alakítása a lakóterületeken:

(a) A kerítés építésére vonatkozó szabályok:

aa) tömör formában max. 2,0 m magasságig (kő, téglák, festett, vakolt falazott), valamint áttört tömör lábazatos kialakítással max. 2,5 m magasságig (faléc, farács, fémháló kitöltő mezővel) készülhet,

ab) a kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr alumínium-, fémlemez, hullámlemez, cementlap és nyers beton felületű tömör fal, zsalukő nem lehet,

ac) A szabályozási terven közterületi szélesítésre jelölt utcaszakaszoknál:

- a közlekedési felületek és a közművek fejlesztési igénye esetén,  
- valamint új lakóépület, új kerítés, vagy meglévő kerítés átépítésekor az új kerítés a szabályozási vonallal meghatározott helyre kerüljön.

b) A lakóterületekre vonatkozó általános környezetminőségi előírások

ba) A beépítésre igénybevett gazdasági udvar és a telek határáig tartó „házikert” lehatárolására a gazdasági udvar határán fás növényfajokból (fa, cserje) kialakított térhatároló takaró fásítást kell létesíteni.

bb) A lakóövezetekben csak olyan építési tevékenység lehetséges, mely

– a közterület terhére - saját telken belül nem kielégíthető mértékű parkolási igényű - új gépjárműforgalmat nem vonz, kivételt ez alól a parkolási rendelet adhat,  
– a lakóövezetekken kívül keletkezett veszélyes hulladékot az övezet területén nem tárolnak.”

**8.§ Az R. 8.§ (3) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ b) Az alábbi építési övezetben

FL-2	O	30	Z=60	az Sz-2/M2 és Sz-2/M3 jelű módosított szabályozási terven	Lf-2
	5,0	1200			

ba) oldalhatáron állóan, legfeljebb 30 %-os megengedett beépítettséggel, 5,0 m-es legnagyobb építménymagassággal, legalább 1200 m<sup>2</sup>-es kialakítható telekterületen a meglévő épületek bővítéseként, vagy hármass telekhasználati tagolásnak megfelelő helyeken, valamint a terven ábrázolt helyeken és esetekben létesíthető maximum 5 db épület.

bb) A telken belül kialakítandó zöldfelület aránya legalább 60 % legyen.

bc) A szintterületi mutató legfeljebb 0,5 lehet.

bd) A gazdasági udvarban az állattartás célját szolgáló épület, vagy épületrész, építmény legfeljebb bruttó 140 m<sup>2</sup> lehet.”

### **9.§ Az R. 9.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) Településközponti vegyes terület környezetrendezési előírásai:

a) A melléképítmények közül trágyatároló, állatkifutó nem létesíthető.

b) Az építési övezetben és annak 50,0 m-es környezetében új állattartó épület/rész nem engedélyezhető.

c) A telkek zöldfelületein, 100 m<sup>2</sup>-ként 1 db lombos fa telepítendő, a használatbavételi engedély megkéréséig. A lombos fa a szomszédos telekhatárokon álló épületektől és a telekhatártól legalább 3,0 m-re ültethető.

d) Az intézmény jellegű létesítmények zöldfelületeit kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.

### **10.§ Az R. 11.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(5) Az építési övezetek környezetrendezési előírásai:

a) A szabályozási terven jelölt védőfásításokat, a kötelező zöldfelületek kialakítását helyiséget befogadó építési igény esetén el kell végezni.

b) A kötelező zöldfelület kialakításakor annak 1/3-án kétszintű (gyep és cserje) növényzet telepítendő.

c) A beültetési kötelezettséggel jelölt területen háromszintű (gyep, cserje, lombkorona szint) növényzet telepítendő.

### **11.§ Az R. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

„12. § (1) Az építési övezetek jellemzői:

a) Az alábbi építési övezetben

<b>KG-1</b>	O	30	Z=40	az Sz-2/M2 jelű módosított szabályozási terven	<b>Gksz-1</b>
	6,0	1800			

aa) Oldalhatáron állóan, legfeljebb 6,0 m-es építménymagassággal lehet építeni.

ab) A legkisebb kialakítható telekterület 1800 m<sup>2</sup> lehet, melyen a beépíthetőség mértéke legfeljebb 30 %.

ac) A zöldfelület aránya legalább 40 % legyen.

b) Az alábbi építési övezetben

<b>KG-2</b>	SZ	40	Z=30	az Sz-2/M2 és Sz-2/M3 jelű módosított szabályozási terven	<b>Gksz-2</b>
	K/6,0	3000			

ba) Szabadon állóan, kialakult, vagy legfeljebb 6,0 m-es építménymagassággal lehet építeni.

bb) A legkisebb kialakítható telekterület 3000 m<sup>2</sup> lehet, melyen a beépíthetőség mértéke legfeljebb 40 % lehet.

bc) A zöldfelület aránya legalább 30 % legyen

c) Az alábbi építési övezetben

<b>KG-3</b>	SZ	30	Z=40
	6,0	4000	

ca) Szabadon állóan, legfeljebb 6,0 m-es építménymagassággal lehet építeni.

cb) A legkisebb kialakítható telekterület 4000 m<sup>2</sup> lehet, melyen a beépíthetőség mértéke legfeljebb 30 % lehet.

cc) A zöldfelület aránya legalább 40 % legyen.

d) Az alábbi építési övezetben

<b>KG-4</b>	SZ	40	Z=30	az Sz-2/M2 és Sz-2/M3 jelű módosított szabályozási terven	<b>Gksz-4</b>
	6,0	4000			

da) Szabadon állóan, legfeljebb 6,0 m-es építménymagassággal lehet építeni.

db) A legkisebb kialakítható telekterület 4000 m<sup>2</sup> lehet, melyen a beépíthetőség mértéke legfeljebb 40 % lehet.

dc) A zöldfelület aránya legalább 30 % legyen.

dd) A Gksz-4 jelű építési övezetekben állattartó épületek kivételével elhelyezhető a 11.§ (1) bekezdésében felsoroltakon kívül:

- mezőgazdasági tevékenységet szolgáló gazdasági és üzemi épületek,
- terményfeldolgozó és tárolóépület,
- gépjavító és géptároló műhelyépületek,
- az energiaszolgáltatás létesítményei.

de) A gazdasági övezetekben állandó tartózkodásra alkalmas épület létesítése esetén a teljes közműellátást ki kell építeni.

df) Az építési hely a mindenkori telekosztáshoz igazodik, a szabályozási terv egyéb rendelkezéseinek figyelembe vételével, a minimálisan 10 m-es elő-, oldal- és hátsókerterek megtartása mellett.

(2) Az Sz-2 és Sz-3 jelű szabályozási terveken a KG-5; KG-6; KG-7 és a KG-8 jellel ellátott kereskedelmi gazdasági építési övezetekben fejlesztési program alapján készülő szabályozási terven ábrázoltak szerint lehet új épületet építeni.

**12.§ Az R. 15. § (2) bekezdése az alábbi f) ponttal kiegészül:**

„ f) mezőgazdasági üzemi terület építési övezete **Kmg-1**”

**13.§ Az R. 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ (4) Folyékony hulladékkezelő és tisztító telep:

a) A **K-HSZ** jelű szennyvíztisztító telep, mely a kialakult telken építhető, 100 m-es védőtávolsággal.

b) A **K-HH** jelű hígtrágya ártalmatlanító-kezelő telep. A sertéstelepen keletkező hígtrágya ártalmatlanítására szolgáló terület kialakítása csak a megfelelő védelmi övezet kialakítása, s a szakhatóságok engedélye szerint történhet.”

**14.§ Az R. 15. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ (7) A **K-SZ** jelű építési övezet területe:

a) A volt homokbánya területének rekultiválását követően szabályozási terv rendelkezései szerint hasznosítható, építhető be a terület.



b) A terület rendeltetése: a szabadidős tevékenységek, az idegenforgalom - üdülés a vendéglátás területe, a használathoz szükséges vezetékes közműellátás és a felszíni csapadékvíz elvezetés megoldása mellett.”

**15. § Az R. 15.§ az alábbi (8) bekezdéssel kiegészül:**

„(8) Az Sz-1 és Sz-2 jelű szabályozási terveken az MGA jelölésű építési övezetek a rendeletben Kmg-1 jelű különleges (jellemzően állattartásra használatos) mezőgazdasági üzemi területeknek felelnek meg.”

**16.§ Az R. 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ (4) A beépítésre szánt területeken a területet kiszolgáló közművezetékek elrendezését úgy kell megoldani, hogy a 10 m széles, vagy szélesebb utcákban fasor telepítésére legyen hely.”

**17.§ Az R. 17. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ (11) Az új és a meglévő építményeket a rendelkezésre álló közcsatornára rá kell kötni. A rákötést követően a meglévő szennyvízgyűjtőt fel kell számolni.”

**18.§ Az R. 17. (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ (13) A beépítésre nem szánt területen korszerű, szakszerű berendezésekkel kezelhetők a szennyvizek, vagy gyűjtésükről és elszállításukról gondoskodni kell.”

**19.§ Az R. 17. (23) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ (23) Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (antenna, antennatorony) csak az önkormányzat által minősített településképi és látványvédelmi vizsgálatok alapján helyezhető el. „

**20.§ Az R. 20.§ (3) i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„ i) A mezőgazdasági külterületen, a kerítés az alábbiak szerint építhető:  
Az utak tengelyétől mérten 6-6 m távolságban, legfeljebb 2m magasságig lábazat nélküli áttört formában. A kerítés anyaga fa vagy fémoszlopos lehet, és hálós mezővel készülhet. Karám jellegű fakerítés vagy egyéb természetes anyagú kerítés is létesíthető.”

**21.§ Az R. 22. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ (3) A 140 m<sup>2</sup>-nél nagyobb állattartó épületet igénylő állattartás csak a külterületen, arra kijelölt építési övezetben folytatható.

**22.§ Az R. 22§ (4) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„ (4)a) Nagy létszámú árutermelő állattartás gazdasági épületeinek létesítése az Sz-1 és az Sz-2 jelű szabályozási terveken MGA, míg az Sz-2/M1 jelű szabályozási terven Gksz-1 jelű építési övezetekben lehetséges.”

**23.§ Az R. 23.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ (3) A területen biztosítani kell az ökológiai folyosók fennmaradását.”

**24.§ Az R. 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„ 26.§ (1) a) Országos műemléki védelem alatt álló ingatlanok és a műemléki környezet határa által közrefogott területek a rendelet 1. számú függelékében szerepelnek.

(2) Régészeti nyilvántartott területek és leletek a 2. számú függelék felsorolása szerintiék.

(3) Régészeti érdekű területeken bárminemű 60 cm-nél nagyobb mélységű földmunka, illetve minden féle építési tevékenység különös gonddal végezhető, melynek megkezdését, az illetékes Múzeumnak be kell jelenteni, szükség esetén a régészeti kutatás lefolytatását biztosítani

kell.

(4) Helyi építészeti és természeti értékvédelemre javasolt területek a 4. számú függelékben találhatóak.

(5) A meglévő fásított közterületek, fasorok, az intézmények és magánkertek városképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemek.”

**25.§ Az R. 27.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„27.§ (1) Az Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt ingatlanok a rendelet 2. számú mellékletében szerepelnek

(2) Építési korlátozás érinti a szerkezeti terven meghatározott a Győri útról a 151 hrsz-ú telken keresztül nyíló és a patak mentén vezető út nyomvonalával érintett telkeket.”

**Záró rendelkezések**

**26.§** (1) A rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3)Az **R.** Kiegészül a rendelet mellékletét képező az 1. számú és 2. számú mellékletekkel, továbbá kiegészül a rendelet mellékletében szereplő 1-5. sorszámú függelékkel.

(4)Hatályukat veszti az R. alábbi rendelkezései:

a 2.§ (2) bekezdése; a 3.§ (3) bekezdése; az 5.§; a 6.§; a 11.§ (4)-(5) bekezdései; a 13.§-nak megfelelő második 12.§; a 14.§ (4) bekezdése; a 15.§ (1) és (3) bekezdései; 16.§ (5) és (12)-(13) bekezdései; a 17.§ (2), az (5)-(8), a (11), a (14)-(16) és (18) bekezdései; a 18.§ (2) és a (4)-(7) bekezdései; a 19.§ (2)-(4) és a (12)-(13) bekezdései; a 20.§ (3) bekezdésének a), b), és k) pontjai; a 20.§ (5)-(7) bekezdései; 22.§ (1)-(2) és az (5) bekezdései; a 23.§ (1) bekezdése, a 24.§ (1)-(3), a (6)-(9), a (11)-(14), a (17)-(21), a (23)-(24), a (28)-(29) és a (31) bekezdései; a 25.§ (4)-(5) bekezdései;

.....  
polgármester

.....  
jegyző

ZÁRADÉK

**1. számú melléklet****Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 13/2011. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel módosított****a Helyi Építési Szabályzatról szóló  
10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez****Szákszend Szabályozási Tervei és azok listája**

<i>Rajzszám</i>	<i>Rajz megnevezés</i>	<i>Rendelet száma</i>
<b>Sz-1</b>	Szákszend Szabályozási Terv Külterület	A 10/2002.(VII. 22.) rendelettel elfogadva
<b>Sz-2</b>	Szákszend Szabályozási Terv Belterület ( <i>SZ-2a és SZ-2b szelvényekben</i> )	
<b>Sz-3</b>	Szákszend Szabályozási Terv - 8135 Sz. út menti terület	
<b>Sz-2/M1</b>	<b>Szabályozási Terv 1</b>	A 13/2011.(IX. 14.) rendelettel elfogadva
<b>Sz-2/M2</b>	<b>Szabályozási Terv 2</b>	
<b>Sz-2/M3</b>	<b>Szabályozási Terv 3</b>	

**2. számú melléklet****Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 13/2011 (IX. 14.) önkormányzati rendelettel módosított****a Helyi Építési Szabályzatról szóló  
10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez****Szákszend Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt ingatlanok**

- új utcanyitásra tervezett a 151 hrsz-ú telek;
- közösségi funkciók (óvoda, orvosi rendelő, sportpálya, stb.) céljára:  
504-509/2, 510/2, 511-512, 517/1, 518-520 Hrsz-ú telkek részterületei.

**1. számú függelék****Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének**a **13/2011 (IX. 14.)** önkormányzati rendelettel módosított

a Helyi Építési Szabályzatról szóló

**10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez****Műemlékek - műemléki környezet****Országos műemléki védelem** alatt állnak a településen az alábbi művi érték:

M III Evangélikus templom, klasszicista 1848;	Dózsa György út 1282 Hrsz
M III Rk. templom, gótikus eredetű, mai formája Fellner J. Dózsa György út 1260 Hrsz	
M III Ref. Templom, barokk	Csillag utca 213 Hrsz
M III Rk. Templom, barokk	Fő utca 122 Hrsz
M III Magtár, barokk, tervezte: Fellner J	Dózsa György út 12. 1205 Hrsz

**Műemléki környezet határa**<sup>1</sup> által közrefogott területbe a következő telkek tartoznak:

- az evangélikus és rk. templom környezetében: 1256, 1259/1-2; 1261, 1262; 1273-1276; 1278-1284; 1245-1247; 1250 Hrsz-ú telkek.
- a magtár környezetében: 1204; 1207/2, 1208/2, 1305-1307; 1310, 1312.
- a rk. templom környezetében: 98; 107 120/2 125; 126/4, 129, 439, 440, 441, 443-447, 453-455, 108,
- a református templom környezetében: 202, 206/1-/2, 208; 211, 221/2, 214; 217; 218; 219, 220, 414, -421;

<sup>1</sup> törvényben foglaltaknak megfelelően a terület határai kis mértékben változtak.

**2. számú függelék****Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének****a 13/2011. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel módosított**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló

**10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez****Nyilvántartott régészeti területek, leletek**

1. A 240-es magaslati ponttól északra, egy kelet – nyugati dűlőút mentén, id. Murcsik József földjén korai bronzkori leletanyag került elő.
2. A 240-es magaslati ponttól keletre nagy kiterjedésű római telep terült el, ahol az új-kőkori „Vonaldíszes Edények„ kultúrájához tartozó emlékananyag is előkerült.
3. A volt téglagyár agyagbányájánál végzett hitelesítő ásatás alkalmával a későbronzkori „Halomsíros” kultúrához tartozó ház, s egy V. századi, népvándorlás kori ház került feltárásra.
4. A falutól nyugatra 100 öl távolságra zárda romjai (Pesty Frigyes adatgyűjtése alapján),
5. Szt. Mihályi pusztán régi kolostorrom (Pesty Frigyes adatgyűjtése alapján),
6. Uradalmi földeken 1860-ban feliratos, márványkőlappal fedett, téglával kirakott sírboltra bukkantak. Itt késő római kori temetőt bolygattak (Pesty Frigyes adatgyűjtése alapján),
7. Szenden a régi oratóriumban a Nemes - tó partján feliratos római kő került elő, (Pesty Frigyes adatgyűjtése alapján),
8. Szend Fortunának dedikált oltár (Pesty Frigyes adatgyűjtése alapján).

**3. számú függelék****Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének****a 13/2011. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel módosított**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló

**10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez**

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, a **NATURA 2000-SCI** területe:

Csépi gyepek (HUDI20011):

065/1;	065/2;	065/3;	065/4;	065/5;	065/6;
065/7;	065/8;				
066;	069/5a;	069/6;	069/7;	069/8;	081;
082/2;	082/4;	082/5;	082/6;	082/7;	

#### **4. számú függelék**

### **Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a 13/2011. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel módosított**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló

**10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez**

#### **Helyi értékvédelem**

Helyi építészeti értékvédelemre **javasoltak** az alábbi ingatlanok:

- A Győri út mentén a 383; 648; 649178 Hrsz-ú telken álló épületeket,
- A Száki út mentén az 1351 Hrsz-ú telken álló épületet,
- A Móra Ferenc utcában 573 Hrsz-ú telken álló épületet,
- A Dózsa György utcában 1315; 1319; 1228 Hrsz-ú telkeken álló épületeket.
- 118/2 Hrsz-ú Rk. temetőt.
- A Győri út SZ-2 jelű terven ábrázolt szakaszán a „fésűs beépítési jelleg” a védendő, a 634 Hrsz-ú telektől a 676 Hrsz-ú telekig. A védendő szakaszon a beépítés tengelye az északi oldali telekhatárhoz igazítandó legyen, valamint az előkert mérete 3,0 m legyen.

Helyi természetvédelemre **javasolt területek, táji értékek** helyrajzim számos felsorolása:

**5. számú függelék**

**Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a 13/2011 (IX. 14.) önkormányzati rendelettel módosított**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**  
**10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez**

**A szabályozási határértékek összesítő táblázata**

ÖVEZET- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE AZ SZ-1; SZ-2 ÉS AZ SZ-3 JELŰ TERVEKEN	ÖVEZET-ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE A HATÁLYOS OTÉK SZERINT	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK				TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK		
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTTETTSÉG		LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> ) (BEÉPÍTHETŐ)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	
			FELSZÍNEN (%)	FELSZÍN ALATT (%)				
<i>Beépítésre szánt területek</i>								
kertvárosias	<b>KEL-1</b>	<b>Lke-1</b>	O	30	35	5,0	800	50
falusias	<b>FL-1</b>	<b>Lf-1</b>	O/SZ	30	35	5,0	1.000	55
	<b>FL-2</b>	<b>Lf-2</b>	O	30	35	5,0	1.200	60
	<b>FL-3</b>	<b>Lf-3</b>	O	30	35	6,0	1.500	60
	<b>FL-4</b>	<b>Lf-4</b>	O	30	35	5,0	2.000	60
	<b>FL-5</b>	<b>Lf-5</b>	O	30	35	5,0	3.500	60
település-központi vegyes	<b>TV-1</b>	<b>Vt-1</b>	O/SZ	30	35	6,0	K/1.200	40
	<b>TV-2</b>	<b>Vt-2</b>	SZ	30	35	6,0	K/2.000	40
kereskedelmi, gazdasági	<b>KG-1</b>	<b>Gksz-1</b>	O	30	35	6,0	1.800	40
	<b>KG-2</b>	<b>Gksz-2</b>	SZ	40	45	K/6,0	3.000	40
	<b>KG-3</b>	<b>Gksz-3</b>	SZ	30	35	6,0	4.000	40
	<b>KG-4</b>	<b>Gksz-4</b>	SZ	40	45	6,0	4.000	30
	<b>MG</b>							
	<b>KG-5-től KG-8-ig</b>			<i>Szabályozási terv alapján építhető be</i>				
hétvégi-házasparkos üdülő	<b>HÜ-1</b>	<b>Üh-1</b>	SZ	10	20	4,5	1.000	70
különleges	<b>K-HSZ</b>	<b>K-hsz</b>	SZ	5	5	4,5	K/2.000	60
	<b>K-HH</b>	<b>K-hh</b>	SZ	5	5	4,5	5.000	75
	<b>K-SP</b>	<b>Ksp</b>	SZ	5	5	4,5	10.000	
	<b>K-T</b>	<b>K-te</b>	SZ	5	-	7,5	1.000	50
	<b>MGÁ</b>	<b>Kmg-1</b>	SZ	40	40	6,0	8.000	40
	<b>K-SZ</b>	<i>Szabályozási terv alapján építhető be</i>						

<i>Beépítésre nem szánt területek</i>								
Közút	-	<b>KÖu</b>	-	-	-	-	-	-
közmű	<b>KÜ</b>	<b>Kü</b>	-	-	-	-	-	-
Közl.zöld	<b>KZ</b>	<b>KÖz</b>	-	-	-	-	-	-
kötött-pályás	-	<b>KÖk</b>						
közpark	<b>KP</b>	<b>Zkp</b>	SZ	2	-	4,5	500	75
erdő	<b>EG</b>	<b>Eg</b>	SZ	0,5	-	5,0	(10 ha)	-
	<b>ET</b>	<b>Ee</b>	SZ	1,0	-	5,0	(10 ha)	-
	<b>EV</b>	<b>Ev</b>	SZ	-	-	-	-	-
általános mezőgazdasági terület	<b>M1</b>	<b>Má-1</b>	SZ	3	3	4,5	6.000 (50ha)	-
	<b>M2</b>	<b>Má-2</b>	SZ	3	3	4,5	6.000 (100 ha)	-
	<b>M4</b>	<b>Má-4</b>					2 ha (2 ha)	
kertes mg.-i	<b>M3</b>	<b>Mk</b>	O	3	8	4,5	3.000 (1500)	-
vízgazdál- kodási	<b>VT</b>	<b>V</b>	-	*	-	-	-	-
	<b>VT-V</b>	<b>Vv</b>	SZ	5*	-	4,5	-	-

\*csak a vízgazdálkodással összefüggésben és közösséget szolgáló építmény létesíthető.



*Készült Szákszend Község Önkormányzatának megbízásában**A tervekészítő generáltervező***PRO TERRA Kft.**

1138 Budapest, Esztergomi út 18.

T: 06/1-237-0059; 06/1-329-6041. Fax: 06/1-340-1588;

Email. [proterra@proterra.hu](mailto:proterra@proterra.hu)*S. Vasi Ildikó igazgató**Közreműködő alvállalkozók:*

Közlekedés

Mobil City Bt

*A 2002-ben készült településszintű tervek szakági tervezői,  
mely dokumentáció részbeni felhasználásra került:*

Földesné Thurn Judit

*Vizi közműtervező*

Hanczár Zsoltné

*Energia közműtervező*

Tóthné Pocsok Katalin

*Tájrendező*

Heckenast Judit

*Közlekedés tervező**A dokumentáció készítéséhez felhasználásra került: a PLS Stúdió által, a hrsz: 05/4 alatt létesítendő  
marhaistálló, takarmánytároló és trágyatároló építéséhez készített engedélyezési terv.*

A termódosítás kidolgozásában résztvevő szaktervezők

*Tervezői/kamarai szám***S.Vasi Ildikó***Vezető településtervező,  
okl. építészmérnök***TT/1É-01-2609  
É 01-2609**

Macsinka Klára

*Közlekedéstervező***Kld-1-01-5529****KÉ-T-01-5529**

Tóthné Pocsok Katalin

*Tájrendezés, zöldfelületek, környezetvédelem***TK 01-5086***Munkatársak*

Sólymos Dávid

informatikus, szerkesztő

Verebély-Papp Tibor

településmérnök

**PRO -TERRA  
URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG KFT.**1138. Budapest, Esztergomi út 18. ✉ E-mail: [proterra@proterra.hu](mailto:proterra@proterra.hu)

☎ Tel: 237-00-59; 237-00-60; 📠 Tel/Fax: 329-60-41

Raiffeisen Bank Zrt. 12011351-01151032-00100002; Cégjegyzékszám: 01-09-268958; Adószám: 10903863-2-41