

## Haszonbérleti hirdetések kiállításának menete

### A hirdetés kiállításának menete:

- Haszonbérleti ajánlatot **egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni**, és azt a **haszonbérbeadónak**- a fele aláírásától számított **8 napon belül - közölnie kell** az előhaszonbérleti jog jogosultjaival a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton.
- A haszonbérleti szerződést **3 példányban** kell benyújtani, a kiállítás **díj- és illetékmentes**.
- **A szerződés formai követelményei:**
  - közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt;
  - fel kell tüntetni, hogy a haszonbérlet előhaszonbérletre jogosult-e;
  - a haszonbér lehet pénzbeli vagy természetbeni, utóbbi esetben ennek előre meghatározottnak kell lennie.
- A haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlet részéről **tartalmaznia kell az alábbi nyilatkozatokat:**
  - **a földhasználati jogosultságot szerző fél** a földhasználati szerződésben, illetve a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatban vállalja**, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: **Földtörvény**) **40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
  - nyilatkozzon arról, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;**
  - a **pályakezdő** gazdálkodónak a fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy
    - a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított **1 éven belül** a föld helye szerinti településen **állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy** a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági **üzemközpontot létesít, és**
    - újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek továbbá kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.
- A felsorolt **nyilatkozatokat a szerződésbe** kell belefoglalni, **vagy** a szerződés mellékletét **képező különálló iratokként** kell beadni.
- **Hiányos kérelem esetén** a jegyző a benyújtót legfeljebb 5 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel.
- A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzététele a települési önkormányzat polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára való kiállításával történik azzal, hogy a szerződésben **felismerhetetlenné kell tenni** a haszonbérbeadó és a haszonbérlet nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint az állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.
- A **közlés kezdő napja** a haszonbérleti szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő **kiállítását követő nap**. A hirdetményt a kiállítás

követő naptól számított **15 napig kifüggesztve kell tartani**. A 15 napos határidő lejártá utáni napon lehet a hirdetményt levenni a hirdetőtábláról.

- A kifüggesztést úgy kell megtenni, hogy **fel kell hívnia figyelmet a 15 napos jogvesztő határidőre**.
- Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított **15 napos jogvesztő határidőn belül** tehet a haszonbérleti szerződésre **elfogadó, vagy** az előhaszonbérleti jogáról **lemondó jognyilatkozatot**. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határnapig nem nyilatkozik.
- Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az előhaszonbérleti jogosultság jogalapját, továbbá ha az előhaszonbérleti jog törvényen alapul, akkor azt is, hogy az előhaszonbérletre jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az előhaszonbérleti jogát. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is.
- Az elfogadó nyilatkozatba a következő egyéb nyilatkozatokat kell belefoglalni:
  - o a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
  - o elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az
    - a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
    - a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- **Az elfogadó nyilatkozat hatálytalan, ha:**
  - o az alakszerűségi előírásoknak nem felel meg,
  - o nem az előhaszonbérletre jogosulttól származik;
  - o az előhaszonbérletre jogosulttól származik, de nem állapítható meg belőle az előhaszonbérleti jogosultság jogalapja vagy az, hogy az előhaszonbérleti jog mely törvényen alapul, illetve az előhaszonbérleti jog nem a megjelölt törvényen vagy a törvényben meghatározott sorrend szerinti ranghelyen alapul, vagy
  - o az előhaszonbérletre jogosulttól származik, de nem tartalmazza az előhaszonbérletre jogosultnak a Földforgalmi törvény 42. §- ában, és a (2) bekezdésben előírt tartalmú nyilatkozatait.

A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha

- a közzétételi kérelmet nem a haszonbérbeadó adja be;
- a közzétételi kérelmet nem megfelelő határidőn belül nyújtják be;
- a kérelmet hiányosan nyújtják be és a hiánypótlási felhívásnak sem tesznek eleget a megadott hiánypótlási határidőn belül;

**Tulajdonostársanként külön okiratba foglalt haszonbérleti szerződés esetében a kifüggesztésre kerülő közlemény tartalma:**

1. A haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai személyenként:

1.1. természetes személy haszonbérbeadó esetében

a) a természetes személyazonosító adatai,

b) a lakcíme, értesítési címe.

1.2. A gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében

a) a megnevezése,

b) a székhelye,

c) a képviseletében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.

2. A haszonbérelő adatai:

2.1. természetes személy haszonbérelő esetében

a) a természetes személyazonosító adatai,

b) lakcíme, értesítési címe,

c) állampolgársága.

2.2. A gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérelő esetében a

a) a megnevezése,

b) a székhelye, telephelye,

c) a képviseletében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.

3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

a) a település neve,

b) a földrészlet helyrajzi száma.

4. A 3. pontban megjelölt földrészletek esetében földrészletenkénti bontásban

a) a haszonbérlettel érintett terület nagysága,

b) a haszonbérlettel érintett terület művelési ága alrészletenkénti bontásban,

c) a haszonbér mértéke,

d) a haszonbérlet kezdetének és befejezésének időpontja.

5. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs aláírása, gazdálkodó szervezet haszonbérbeadó esetében a bélyegzőlenyomata, a képviselő aláírása, valamint az aláírás dátuma.

6. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs nyilatkozata arról, hogy a közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

**Az eljárás jogi alapja:**

- az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény.

**Eljáró szervezeti egység:**

Szakszendi Közös Önkormányzati Hivatal

3. sz. iroda

2856. Szakszend, Száki u. 91.

Ügyintéző: Mezőfi Attiláné

Elérhetőség:

Tel: 34-371-524

e-mail: [hivatal@szakszend.hu](mailto:hivatal@szakszend.hu)

**Illetékességi terület:**

Szákszend Község közigazgatási területe

**Az eljárás illetéke/díjfizetési kötelezettség:**

A hirdetmény kifüggesztése díj- és illetékmentes

**I. fokon döntést hozó szerv:**

Szákszend Község Jegyzője