

Első lakáshoz jutók támogatása és egyéb lakáscélú támogatások

3.§.(1) Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakhatás feltételeinek javítása érdekében rászorultság alapján a rendeletben meghatározott feltételek szerint helyi támogatást biztosít:

- a.) lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és felújításhoz,
- b.) első lakás vásárlásához,
- c.) lakhatást veszélyeztető elemi kár esetén történő helyreállításhoz.

(2) A támogatás formája:

- a.) kamatmentes visszatérítendő helyi támogatás,
- b.) vissza nem térítendő helyi támogatás.

4.§.(1)Támogatásban részesíthető rászorultság alapján minden olyan igénylő, akinél a családban a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 6 havi jövedelem alapján számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a gyermek(ei)t egyedül nevelő szülő esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötszörösét, egyéb esetekben négyszeresét.

5.§.(1) Az igénylő részére csak akkor nyújtható támogatás, ha a támogatással és az igénylő részére rendelkezésre álló egyéb forrásokkal – pénzügyi kölcsön, munkáltatói kölcsön, saját erő – az építkezés és a lakásvásárlás ténylegesen megoldható.

A támogatás mértéke, időtartama

10.§.(1) A kamatmentes kölcsön mértéke:

- a.) a lakás vásárlás, építés és bővítés esetén a teljes vételár, a bekerülési költség 30%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 600 000 Ft,
- b.) lakáskorszerűsítés esetén a bekerülési költség 30%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 300 000 Ft.

(2) A támogatás módja kamatmentes visszatérítendő támogatás, amelynek visszafizetését a támogatást biztosító megállapodás aláírását követő hatodik hónap első napjától kell megkezdeni havi egyenlő részletekben.

(3) Kamatmentes kölcsön legfeljebb öt éves határozott időtartamra nyújtható.

(4) Különösen indokolt esetben két évig terjedő fizetési halasztás engedélyezhető.

(2) Nem nyújtható kamatmentes kölcsön annak az igénylőnek, akinek illetve együttműködő családtagjainak a jövedelmi viszonyai alapján a kölcsön visszafizetése nem biztosított.

(3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke: a.) lakás vásárlás, építés és bővítés: 400 000 Ft b.) lakáskorszerűsítés esetén: 200 000 Ft

(4) Nem adható támogatás: a.) ismételt igénylés esetén ugyanarra a jogcímmel.

(5) A támogatás felhasználását az igénylő(k)nek számlával kell igazolni a megállapodás aláírását követő 6 hónapon belül.