

Szákszend Község Önkormányzat
Képviselő-testületétől
Szákszend, Száki u. 91.
Ügyiratszám: 35-8/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült : Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 5-én 16 órakor megtartott 16 órakor megtartott munkaterv szerinti üléséről.

Jelen vannak: László Kálmán polgármester
Hartmann Imre alpolgármester
Bodányi Endre képviselő
Kiss László képviselő
Papp Attila Csaba képviselő

Jelen lévő képviselők száma: 5 fő

Igazoltan távol: Kempf István képviselő
Szabó Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

Meghívottak: Szóts Gyöngyi Csilla óvodavezető

László Kálmán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, majd megnyitja az ülést. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 2 fő jelezte távolmaradását, egyéb elfoglaltsága miatt.

Elmondta, hogy az ülés meghívójában 13 napirendi pont szerepel.

László Kálmán polgármester

Kérte szavazzanak a fentiek szerint ismertetett napirendi pontok sorrendjének és tartalmának elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2017.(VII.5.) SZKÖkt. határozata a napirendről

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017.július 5-i munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről, tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről és a polgármesteri intézkedésekről.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester

2./ A szociális igazgatásról és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester

3./ A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester

4./ A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotása.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester

5./ Beszámoló a Szákszendi Kiskuckó Napközi Otthonos Óvoda 2016/2017.évi nevelési-oktatási tevékenységéről.

Előterjesztő: Szóts Csilla óvodavezető

6./Javaslat a 2017/2018. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester

7./ Beszámoló Szákszend Községért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

Mohoné Akóts Irén kuratórium elnöke

8./ Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

9./ Ingatlan értékesítése.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester

10/A. Javaslat az első lakáshoz jutók támogatására.

Előterjesztő: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

10/B. Szabó Lajos Szákszend, Győri u. 15. szám alatti lakos szennyvízcsatorna rákötési kérelme.

Előterjesztő: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

11./Önkormányzati vagyoni ügyek.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester

12./Egyebek

1./ napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről, tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről és a polgármesteri intézkedésekről.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester
(írásos anyag csatolva)

László Kálmán polgármester

A lejárt határidejű határozatok végrehajtása megtörtént. Szóbeli kiegészítésként elmondta, hogy a települési honlap nézettsége az elmúlt hónapban 60 és 150 közötti a napi oldalmegtekintések száma. Volt azonban néhány kiemelkedő nap is, pl: június 8. 525 db, június 19. 608 db, június 23. 312 db. Az átlag: 124.9333. A mobileszközökről böngészők aránya az oldalon: 50 % körüli. Falunapi rendezvény lebonyolódott. A külterületi utak hiánypótlása megtörtént. Víziközmű szerződés aláírása 2017. június 30-i dátummal megtörtént.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartozkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szákszend Község Önkormányzat képviselő-testületének 54/2017.(VII.5.) SZKÖKt határozata

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) elfogadja 36/2017.(IV.24.), 38/2017.(IV.24.), 41-51/2017.(V.24.) önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót,
- b.) tudomásul veszi a fontosabb eseményekről adott tájékoztatót.

2./ napirend

A szociális igazgatásról és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2017.(III. 22.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester
(írásos anyag csatolva)

László Kálmán polgármester

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály részéről dr Tolnai Szilvia törvényességi felügyeleti szakügyintéző törvényességi jelzéssel élt a szociális rendelettel kapcsolatban. A Társaság a Szabadságjogokért jogvédő szervezet indtványa alapján felülvizsgálta a Felügyeleti Főosztály a rendeletet, és amegállapította, hogy a rendelet 9.§.(5) bekezdése jogsértő és javasolta a passzus hatályon kívül helyezését, mivel a támogatást igénylő által életvitelszerűen lakott ingatlanhoz kapcsolódó karbantartási, állagmegóvási, elhárítási kötelezettség mértéke a támogatást igénylő „jövedelmi helyzetéhez mérten” került megállapításra. A támogatást igénylő jövedelmi helyzetéhez igazodó kötelezettség mértéke a jogalkalmazás során nem határozható meg objektíven. Ezért a szabályozás sérti a normavilágosság és a jogbiztonság elvét.

Kempf István ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja a szociális igazgatásról és a szociális gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosításának elfogadását.

László Kálmán polgármester

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a 2. napirendi pontról.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartozkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Szakszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról.

Szakszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szociális igazgatásról és a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítását, az írásos előterjesztés szerint.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ napirend

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017.(III.22.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester
(írásos anyag csatolva)

László Kálmán polgármester

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya részéről dr Tolnai Szilvia törvényességi felügyeleti szakügyintéző törvényességi jelzéssel élt a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(III.22.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban:Ör.) kapcsolatban. Az Ör érintett rendelkezéseiből hiányzik a helyi lapban való tájékoztatás módjának szabályozása. A fentiek miatt szükséges a rendelet kiegészítése.

Kemp István ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja a rendelet módosítását.

László Kálmán polgármester

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem merült fel, így kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzanak a 3. napirendi pont elfogadásáról.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület -5-igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Szakszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017.(III.22.) rendelet módosítása.

Szakszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet módosítását, az írásos előterjesztés szerint.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ napirend

A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotása.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester
(írásos anyag csatolva)

László Kálmán polgármester

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXVIII. törvény (a továbbiakban: NSZ.tv.) rendelkezik. A népi kezdeményezés helyébe az európai polgári kezdeményezés jogi kategória lépett. A NSZ. tv. rendelkezik a helyi népszavazás kezdeményezéséről és az eredményes népszavazás kötőerejéről.

Az NSZ tv. részletesen meghatározza a helyi népszavazás eljárás rendjét, feltételeit a 34.§.-a felhatalmazást ad arra, hogy a képviselő-testület rendeletben határozza meg a helyi népszavazáskezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál és nem lehet több a választópolgárok huszónöt százalékánál. Javaslat a választópolgárok számának 25%-ban van meghatározása.

Kemp István bizottság ügyrendi és pénzügyi elnöke

A bizottság javasolja a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotását.

László Kálmán polgármester

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, kéri szavazzanak a fenti napirendi pont elfogadásáról.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület -6- igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotásáról.
Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendeletet, az írásos előterjesztés szerint.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.).

5./ napirend

Beszámoló a Szákszendi Kiskuckó Napközi Otthonos Óvoda 2016/2017. nevelési-oktatási tevékenységéről.

Előterjesztő: Szóts Csilla óvodavezető
(írásos anyag csatolva)

Meghívott Szóts Csilla óvodavezető

Írásban benyújtotta a beszámolót, nem szeretné kiegészíteni. Kérdésekre válaszol.

Papp Attila Csaba képviselő

Nyitvatartási idővel kapcsolatban kérdezi, hogy reggel nyitáskor van-e óvónő az intézményben?

Meghívott Szóts Csilla óvodavezető

A reggel közalkalmazott fogadja a gyerekeket.

Bodányi Endre képviselő

Kérdezi, hogy nyugalom van-e az óvodában.

Meghívott Szóts Csilla óvodavezető

Megbeszélték, hogy augusztusban, a következő nevelési évre vonatkozóan az SZMK is hozza a tervét, valamint Ő is elkészíti a munkatervet. Úgy gondolja, hogy a problémákat megbeszélték, s mindkét részről igyekeznek megoldani.

Hartmann Imre alpolgármester

Az iskola esetén nem, az óvoda vonatkozásában az önkormányzat a fenntartó. Az SZMK leveléből azt tűnt ki, hogy szembenállás van a szülők és az intézmény között. Gondom a helyettesítés kérdése. A munkaidőn túl nem voltak az óvodában a dolgozók. Megoldás beléptető rendszer felszerelése, s akkor bizonyítható, hogy ki mikor jön és mikor megy el.

Meghívott Szóts Csilla óvodavezető

Kéri a képviselő-testületet, hogy több alkalommal látogassanak az intézménybe, s akkor meglátják, hogy dolgoznak. Le kell ellenőrizni az ott létünket. Igyekszem eleget tenni a vezetői feladataimnak. Legfontosabb feladat a gyerek fel kell készíteni őket az iskolára. A három kolléganő jelenleg végzi az óvónőképzőt. Az Ő távollétük esetén is biztosítani kell a gyermekek foglalkoztatását.

Hartmann Imre alpolgármester

Megkérdezi, hogy a gyerekeket mindennap kiviszik-e az udvarra.

Meghívott Szóts Csilla óvodavezető

-5 fokig mindig sétálnak, mivel a friss levegő kell a gyerekeknek.

Kiss László képviselő

Kérdezi, hogy ki dönti el, hogy a gyerek iskolaérett-e, miivel magasnak tartja azon gyermek létszámot, akik nem mehetnek iskolába.

Meghívott Szóts Csilla óvodavezető

Nevelési Tanácsadó szakemberei iskolaérettségi vizsgálat alá vetik a gyermekeket, akik szakvéleményt állítanak ki a gyermek fejlettségi fokáról. Idei évben 11 gyerek ment első osztályra, 5-6 gyermek maradt vissza. Ezért lesz szükséges a korai fejlesztés megvalósítása az óvodában, mert így már 3-4 éves korában kiszűrjük ezeket a gyerekeket.

László Kálmán polgármester

A helyettesítési díj megállapítása kapcsán kéri az óvodavezetőt, hogy a jelenléti ívet valóságnak megfelelően írja alá.

Kempf István ügyrendi és a pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja az óvoda beszámolójának elfogadását.

László Kálmán polgármester

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a fenti napirendi pontról.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2017.(VII.5.)SZKÖkt.határozata

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szákszendi Kiskuckó Napközi Otthonos Óvoda 2016/2017. nevelési-oktatási tevékenységéről szóló beszámolót, az írásos előterjesztés szerint.

Felelős: László Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

6./ napirend

Javaslat a 2017/2018. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározására.

**Előterjesztő: László Kálmán polgármester
(írásos anyag csatolva)**

László Kálmán polgármester

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83.§.(2) bekezdés d.) pontja alapján a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható csoportok számát. A Nkt. 25.§.(7) bekezdése értelmében az óvodai csoportok minimális, maximális és átlagléttszámot a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai minimumcsoportlétszáma: 13 fő, maximum csoportlétszáma: 25 fő, átlag csoportszám: 20 fő. Az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20 %-kal átléphető. Az óvodai csoportok összevonhatók. A képviselő-testület a 29/2017.(II.22.)SZKÖkt. határozata alapján az óvodában 2017. április 24-28. között megtörténtek a beíratások. A beíratást követően a várható gyermeklétszám: 49 fő. A fentiekre való tekintettel az induló csoportok számát kettőben javaslom meghatározni.

Kempf István az ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja a 2017/2018. nevelési évben két óvodai csoportban való meghatározását.

László Kálmán polgármester

Amennyiben kérdés és vélemény nincs, úgy kéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak a napirendről.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2017.(VII.5.) SZKÖkt.határozata

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83.§.(2) bekezdés d.) pontja értelmében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat fenntartásában működő Szákszendi Kiskuckó Napközi Otthonos Óvoda 2017/2018. nevelési évben indítható csoportok számát két óvodai csoportban határozza meg, Nkt. 25.§.(7) bekezdés értelmében a 4. számú mellékletben meghatározott óvodai csoport átlagléttszáma szerint. Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze az óvodai csoportban megállapított maximális létszám legfeljebb 20%-kal történő túllépését.

Felelős: László Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

7./ napirend

Beszámoló Szákszend Községért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről.

Előterjesztők: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

Mohosné Akóts Irén kurarium elnöke

Deákné dr Schiffner Márta jegyző

A Kuratórium elnöke elkészítette a közalapítvány 2016. évi beszámolóját. Az írásos anyagból megállapítást nyert, a szervezet alapidokumentumban meghatározott célok alapján végzi a tevékenységét. A mérleg főösszege: 1 859 000 Ft. Magánszemélyektől kapott 1 % támogatás: 247 779 Ft. Működési költségek: 70 814 Ft. A közalapítvány 2016. évben eleget tett az alapító okiratban meghatározott céloknak.

Kempf István ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja a közalapítvány beszámolójának elfogadását.

László Kálmán polgármester

Kéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak az alábbi határozati javaslatról:

...../2017.(VII.5.) SZKÖKt. határozata

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szákszend Községért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót, az írásos előterjesztés szerint.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2017.(VII.5.)SZKÖKt határozata

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szákszend Községért Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót, az írásos előterjesztés szerint.

Felelős: László Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

8./napirend

Igazgatási szünet elrendelése.

Előterjesztő: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

(írásos anyag csatolva)

Deákné dr Schiffner Márta jegyző

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban:Kttv.) 232.§.(3) bekezdése felhatalmazást ad a képviselő-testület számára, hogy a rendes szabadság kiadására – a közös hivatalban dolgozók részére – igazgatási szünetet rendeljen el. A nyári időszakban igazgatási szünet 2017. július 17-től – július 28-ig, téli időszakban 2017. december 22-től – december 29-ig tart. A Kttv. 232.§.(3) bekezdése szerint az igazgatási szünet alatt kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának háromötödét.

Kempf István ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja az igazgatási szünet elrendelését,

László Kálmán polgármester

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a fenti napirendi pontról.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot:

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2017.(VII.5.) SZKÖKt.határozata

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szákszendi Közös Önkormányzati Hivatal tekintetében 2017. július 17-től – július 28-ig, valamint a téli időszakban 2017. december 22-től – 2017. december 29-ig határozza meg az igazgatási szünet időszakát.

A Képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat tájékoztassa.

Felelős: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

Határidő: azonnal

9./ napirend

Ingtalan értékesítése.

**Előterjesztő: László Kálmán polgármester
(írásos anyag csatolva)**

László Kálmán polgármester

Németh kálmán Szákszend, Fő u. 49. szám alatti lakos 2017. június 15-én a szákszendi belterületi 215 hrsz alatt lévő ingatlan tekintetében vásárlási szándékkal kereste meg az önkormányzatot.

Az ingatlan adatai:

- területe: 752 m²
- helye: Szákszend, Fő u. 49.

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 39/2006.(IV.24.) önkormányzati határozatával megállapította az építési telkek árát 450 Ft/m² árban. Az ingatlan vételára: 338 400 Ft. Az ingatlan forgalomképes, a terület értékesítésének a HÉSZ szerint akadálya nincs. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban:nvtv.) 13.§.(1) bekezdése értelmében:” Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendelében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az önkormányzati vagyonrendelet 9.§. (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan esetében 20 millió értékhatár felett csak versenyeztetés, nyilvános – indokolt esetben zártkörű- pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére. Az Nvtv. 14. §.(4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem haladja meg a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár, azaz 20 millió Ft 20%-át, 4 000 000 Ft, úgy az Államot nem illeti meg elővásárlási jog.

Kempf István ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja az ingatlan értékesítését.

László Kálmán polgármester

Amennyiben kérdés, vélemény nincs, úgy kéri szavazzanak a fenti napirendi pontról.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartozkódás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2017.(VII.5.)SZKÖKt. határozata

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező szákszendi belterületi 215 hrsz alatt lévő 752 m² nagyságú ingatlant, 450 Ft/m², azaz 338 400 Ft vételáron Németh Kálmán Szákszend, Fő u 49. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: László Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

10/A. napirend

Javaslat az első lakáshoz jutók és a lakáskorszerűsítési támogatás elfogadására.

Előterjesztő: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

10/B. Szabó Lajos (Szákszend, Győri u. 15.) szám alatti lakos lakáskorszerűsítési támogatása.

Előterjesztő: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

(írásos anyag csatolva)

Deákné dr Schiffner Márta jegyző

Bodonyi Tamás Szákszend, Kis utca 19. szám alatti lakos 2017. június 21. napján kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez az első lakáshoz jutók támogatására. A kérelmező a Bridgeston Tatabányai gyárban dolgozik, felesége jelenleg betegállományban van. A család összejövedelme: 328 000 Ft, az egy főre jutó jövedelem: 65 600 Ft. A nevezett 2017. március 13. napján kelt adásvételi szerződés értelmében megvásárolta a szákszendi 433 hrsz alatt lévő családi ház ingatlant. A rendelkezésre álló adatokból megállapítást nyert, hogy a nevezett megfelel a 4/2016.(III.30.) rendeletben foglaltaknak, így jogosult a 400 000 Ft megállapítására.

Kempf István ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja az anyagi támogatás nyújtását.

László Kálmán polgármester

Kéri a testületi tagokat, hogy kézfeltartással szavazzanak a fenti napirendi pontról.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2017.(VII.5.)SZKÖkt.határozata

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bodonyi Tamás (tartózkodási helye:Tatabánya, Réti u. 49.1/1.) szám alatti lakos részére a szákszendi 433 hrsz alatt felvett, természetben Szákszend, Kis u.19. szám alatt található 2667 m2 alapterületű „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vásárlásához 400 000 Ft, azaz Négyszázezer forint első lakáshoz jutók támogatásában részesíti a 4/2016.(III.30.) önkormányzati rendelet 3.§.(1) bekezdés a.) pontjában foglaltaknak megfelelően.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: László Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

- Szabó Lajos Szákszend, Győri u. 15. szám alatti lakos lakáskorszerűsítési támogatása.

Előterjesztő: Deákné dr Schiffner Márta jegyző

(írásos anyag csatolva)

Deákné dr Schiffner Márta jegyző

Szabó Lajos Szákszend, Győri u. 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy 2017. június 15-én rákötött a szennyvízcsatornára, a szolgáltató engedélyével. A kérelmező megfelel az első lakáshoz jutók támogatásáról és egyéb lakáscélú támogatásokról szóló 4/2016.(III.30.) önkormányzati rendelet 3.§.(1) bekezdés b.) pontjában foglaltaknak. Javasolt a 20 000 Ft támogatás.

Kempf István ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja a támogatás megállapítását.

László Kálmán polgármester

Kéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak a fenti napirendi pontról.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2017.(VII.5.)SZKÖkt.határozata

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Lajos Szákszend, Győri u. 15. szám alatti lakos részére 20 000 Ft, azaz lakáskorszerűsítési támogatást nyújt, a bemutatott dokumentumok alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: László Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

11./ Önkormányzati vagyoni ügyek.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester

(írásos anyag csatolva)

László Kálmán polgármester

Szakszendi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt részéről Zatykó János igazgatósági tag megkereste az önkormányzatot, hogy értekesíteni kívánja a Zrt szakszendi külterületi 082/3 hrsz alatt lévő víztározó megnevezésű 4 8662 m² nagyságú ingatlant. Az önkormányzat 2016. október 26. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a szakszendi 055/13 hrsz-ú 7461 m² területű, valamint szintén szakszendi 055/18 hrsz-ú 3621 m² nagyságú kivett víztározó megjelölésű ingatlant, így összefüggő területként egy kézben lenne. Szakszendi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt felajánlja értékesítésre 1 800 000 Ft/ha vételáron. A rendelkezésre álló értékbecslés alapján 1 910 000 Ft/m². Az ingatlan értéke: 8 759 160 Ft, azaz Nyolcmillió-hétszázötvenezer-százhatvan forint, melyet a vevő 2017. szeptember 30. napjáig fizeti meg. Az ingatlan értékesítése az ÁFA törvény 86.§.(1) bekezdés k.) pontja alapján mentes az ÁFA alól. Az ingatlan vásárláshoz a fedezetet az önkormányzat 2017. évi költségvetése biztosítja.

Kempf István ügyrendi és pénzügyi bizottság elnöke

A bizottság javasolja az ingatlan megvételét.

László Kálmán polgármester

Kéri a testületi tagokat, hogy a fenti napirendi pontról kézfeltartással szavazzanak az alábbi határozati javaslatról:

...../2017.(VII.5.) SZKÖKt határozata

Szakszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szakszendi külterületi 082/3 hrsz-ú 4 8662 m² nagyságú kivett víztározó ingatlant megvásárolja, 1 800 000 Ft/m² áron, azaz 8 759 160 Ft, azaz Nyolcmillió-hétszázötvenkilencezer-százhatvan forint összegért. A vételárat 2017. szeptember 30. napjáig egyenlíti ki az önkormányzat. Az ingatlanvásárlás fedezetét Szakszend Község Önkormányzatának 2/2017.(II.15.) önkormányzati rendelete biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület -5- igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szakszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2017.(VII.5.)SZKÖkt. határozata

Szakszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szakszendi külterületi 082/3 hrsz-ú 4 8662m² nagyságú kivett víztározó ingatlant megvásárolja, 1 800 000Ft/m² áron, azaz 8 759 160 Ft, azaz Nyolcmillió-hétszázötvenkilencezer- százhatvan forint összegért. A vételárat 2017. szeptember 30. napjáig egyenlíti ki az önkormányzat. Az ingatlanvásárlás fedezetét Szakszend Község Önkormányzatának 2/2017.(II.15.) önkormányzati rendelete biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétei szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: László Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

12./ Egyebek

László Kálmán polgármester

Tájékoztatja a testületet, Kocsi Kocsitoló verseny 2017. június 15-16-án lesz, melyen a Községi Nyugdíjas Klub és Bodányi Endre képviseli a településünket. Augusztus 18-án koszorúzás lesz Tardoskeden, ahol Hartmann Imre alpolgármester vesz részt, úgyszintén az augusztus 20-i ünnepein is.

- Nyárbúcsúztató megrendezése.

Előterjesztő: László Kálmán polgármester

László Kálmán polgármester

A folyamatban van a program összeállítása. A gyerekeknek lesz habparty és rendőr, valamint tűzoltóautó. A környező települések amatőr együttesei lépnek fel. Ismételten lesz retró számítógép bemutató, mivel nagy sikere volt a falunapon.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 50 perckor berekesztette.

Deákni & Schiff Márta
Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző



LK
László Kálmán
polgármester