

Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.

2. §

Szákszend község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §

(1) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll.

(2) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

(3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.

(4) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

4. §

(1) A közterület elnevezésére, az elnevezés változtatására irányuló kezdeményezés írásban, Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületéhez nyújtható be.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a képviselő-testület bizottsága,

- c) helyi önkormányzati képviselő,
- d) Szákszend község területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- e) Szákszend község területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát,
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának indoklását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez, valamint
- e) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

5. §

(1) A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló írásbeli kezdeményezés alapján az eljárás hivatalból indulhat.

(2) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szákszendi Kirendeltsége hirdetőtábláján, a helyi sajtóban és Szákszend község honlapján – közzé kell tenni.

6. §

(1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

3. Az ingatlanok házsámának megállapítására vonatkozó eljárási szabályok

7. §

(1) Az elnevezett közterülettel érintkező önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat házsámmal kell ellátni.

(2) A házsámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(3) Amennyiben az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házsámozást az ingatlan közlekedési csatlakozása határozza meg. A közlekedési csatlakozás szempontjából meghatározó az a közterület, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.

(4) Az ingatlanok számozása arab számmal történik. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként arab számok alkalmazhatók.

(5) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házsámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házsámot meghagyva a (4) bekezdés szerinti alátöréssel (arab szám) kell az új lakásokat ellátni.

(6) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (4) bekezdés szerinti alátörés (arab szám) alkalmazásával kell végezni.

(7) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé, úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani, illetve amennyiben lehetséges a házszámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszüntetésével.

8. §

(1) A már megállapított házszámok megváltoztatására (átszámozás) csak különösen indokolt esetben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Különösen akkor, amennyiben:

- a) több ingatlan azonos közterület-névvel és azonos házszámmal szerepel a nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlan házszáma téves,
- d) az ingatlan megosztására, vagy
- e) az ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) Ha egyazon közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámozni.

9. §

(1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám-megállapításra irányuló írásbeli kezdeményezés alapján az eljárás hivatalból indulhat.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

(5) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

(6) A házszám táblák elkészítésének, elhelyezésének, cseréjének, karbantartásának költsége a tulajdonost terheli.

4. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

11. §

Hatályát veszti a házszám megállapításáról, valamint a házszám-és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló 7/2019.(III.27.) önkormányzati rendelet.