

**Szákszend Község Önkormányzata
képviselő-testülete**

JEGYZŐKÖNYV

Ügyszám: 17-SZAK/35-6/2022

Készült: Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 17-én megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről

Jelen vannak: Papp Attila Csaba polgármester, Hartmann Imre alpolgármester, Barota Róbert képviselő, Kempf István képviselő, Klestenitz Miklós képviselő, Dr. File Beáta jegyző, Kovács Laura kirendeltségvezető

Igazoltan távol: Bodányi Endre képviselő

Meghívottak: Havasiné Orbán Ildikó, Salamon Gyöngyi, Albers Willem, Orosz Ágoston Róbert, Nagy Lajos, Dr. Író Sándor, Dobroczi Bernadett pénzügyi ügyintéző

Papp Attila Csaba polgármester köszöntötte képviselőtársait és a jelenlévőket.

Az ülést 16 óra 0 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 6 fő települési képviselőből 5 fő jelen volt.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatosan kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt.

Papp Attila Csaba polgármester kérte, hogy szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 5 fő települési képviselő-részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének 48/2023. (V.17.) határozata a napirendről

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza: 2023. május 17-i, munkaterv szerinti nyílt ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1./Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

2./ Szákszend Község Önkormányzata 2023.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

3./ Beszámoló Szákszend Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

4./ Javaslat az ingatlanok tisztántartásáról és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletek megalkotásáról

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

5. Kérdés, interpelláció

Felelős: Papp Attila Csaba polgármester

1. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

(Papp Attila Csaba):

- A képviselő-testület nyilvános pályázatot írt ki a Szákszendi Kiskuckó Napközi Otthonos Óvoda óvodavezető beosztás betöltésére. A pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. Javaslom a bizottság tagjának Wessel Tündét, Kempf Istvánt és Havasiné Orbán Ildikót.
- Szita Károly, Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere, levélben javasolja, hogy Szákszend Község Önkormányzata csatlakozzon a békepárti határozathoz, amit az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról. Az országgyűlési határozat az előterjesztés 1.melléklete, a Szita Károly polgármester levele az előterjesztés 2.melléklete.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy a háború nem jó, életek vannak veszélyben. Bármilyen okból is tört ki, nem támogatja. A béke fenntartása a legfontosabb.

Kiemelte az egyiket pontot, amelyben a telekhatárrendezésről van szó. Az Albers Agrár Bt. megkereste abban az ügyben, hogy szeretnének a telekalakítást és határrendezést végrehajtani az önkormányzat tulajdonában álló Szákszend belterület 331/3 helyrajzi számú „közterület” megjelölésű és az Albers Agrár Bt. tulajdonában álló Szákszend belterület 330 helyrajzi számú „irodaház” megjelölésű ingatlanon. Földmérőjük elkészítette a változási vázrajzot és helyszínrajzot, amely az előterjesztés 3. melléklete. A Szákszend belterület 331/3 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik, ezért át kellene minősíteni a területet. Elmondta, hogy a régi kastélynál van egy háromszög, amely az önkormányzaté, a telek pedig belelóg az útba. Ezt kellene rendezni, nem érintene nagy területet. A költségét a kérelmezők állnák. Az önkormányzatot nem érinti hátrány. Kéri a képviselők véleményét.

Albers Willem elmondta, hogy az ügyvédjük készített egy megállapodás-tervezetet és a földmérő is készített vázrajzot, hogy megállapítsák, hogy mekkora területről van szó, hány négyzetmétert kell elvenni és átadni. Megkérdezte, hogy a megállapodás-tervezetet látták-e?

Kovács Laura kirendeltségvezető elmondta, hogy nem került kiküldésre. Először ki kell alakítani azt a telket, amely átcsatolásra kerülhet. Mivel ez törvény alapján forgalomképtelen, át kell majd minősíteni.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy most is az az eset fordult elő, hogy rendeznének egy helytelen állapotot. Jogilag rendeznék ezt.

Hartmann Imre alpolgármester elmondta, hogy nincs kifogása ellene, ha egyik felet se érinti hátrányosan. Ha a rendezés a célja, akkor mindenképpen támogatandó. Az a véleménye, hogy rajzolják meg a jelenlegi állapotot és a jövőbenit. Elmondta, hogy legyen helyszíni szemle is.

Kempf István képviselő is egyetértett azzal, hogy legyen egy bejárás.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy ez még a döntés előkészítése előtti szakasz. Úgy látja, hogy nincs ellene a képviselő-testület, elkezdhetik a döntés előkészítését.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Attila Csaba polgármester** kérte, hogy elsőként szavazzanak az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 5 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
49/2023. (V.17.) határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

2. A Szákszendi Kiskuckó Napközi Otthonos Óvoda óvodavezető pályázati felhívásra beérkező pályázatok véleményezésére szakértői bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

Kempf István Ügyreni és Pénzügyi Bizottság elnöke,

Wessel Tünde Szociális, Kulturális és Sport Bizottsága megbízott elnöke, és

Havasiné Orbán Ildikó Szociális, Kulturális és Sport Bizottsága külsős tagja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 19.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Papp Attila Csaba polgármester kérte, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 5 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
50/2023. (V.17.) határozata**

az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló országgyűlési határozat támogatásáról

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Csatlakozik az Országgyűlés az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) határozatához.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 19.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT:

Szákszend Község Önkormányzata 2023.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

Előkészítő: Dobroczi Bernadett pénzügyi ügyintéző

(Papp Attila Csaba): Szákszend Község Önkormányzata és intézményeinek az I. negyedévi gazdálkodás teljesítési adatainak ismeretében szükségessé vált a 2023.évi költségvetési rendelet felülvizsgálata és átrendezésre kerültek az ezzel kapcsolatos kiadási és bevételi előirányzatok.

Barota Róbert a Szociális-kulturális és Sportbizottság tagja elmondta, a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Kempf István az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Attila Csaba polgármester** kérte, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés rendelettervezetét **nyílt szavazással, 5 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és megalkotta a

**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (V. 19.) önkormányzati
rendeletét**

**Szákszend Község Önkormányzatának 2023.évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 10.)
önkormányzati rendelete módosításáról
az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal**

3. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló Szákszend Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

Előkészítő: Dobroczi Bernadett pénzügyi ügyintéző

(Papp Attila Csaba): A költségvetési beszámoló részét képezi az önkormányzati intézmények beszámolóit is. Az önkormányzat 2022. évben a kötelező és önként vállalt feladatait jó színvonalon tudta ellátni. A cél a költségvetés egyensúlya, az intézmények működőképességének megőrzése volt.

Amit a beszámolóból szeretnék kiemelni, az a 2022. évben az önkormányzat által elnyert pályázatok:

- A települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázaton az önkormányzat 1.153.000 Ft támogatást nyert 55 köbméter tűzifa vásárlásához. A településen 39 háztartás részesült a támogatásban.
- A Magyar Falu Program keretében a „Faluházak fejlesztése” című alprogramban keretében 12.545.169 Ft támogatásban részesült az önkormányzat, a fejlesztés 2022.évben megvalósult.

Az önkormányzat takarékos és megfontolt gazdálkodást folytatott. Az önkormányzat takarékos gazdálkodása lehetővé tette, hogy saját forrásból a következő támogatásokat nyújtsa:

- A tanévkezdési támogatásban 153 fő részesült, 1.530.000 Ft került kifizetésre.
- Mikuláscsomagot 230 fő kapott, 460.000 Ft került kifizetésre.
- A 2022.évben 163 fő kapott karácsonyi utalványt, 978.000 Ft került kifizetésre.

Az önkormányzat a következő nagyobb értékű beruházásokat tette a 2021.évben:

- A Magyar Falu Program keretében kapott támogatásból vásárolt elektromos kisteherautó tárolására mobilgarázst vásárolt 857.000 Ft értékben.
- Üveges-hűtőt, zsúrkocsit vásárolt rendezvényekhez 324.550.- Ft értékben.
- Óvodai használatra számítógépet és monitort vásárolt 270.418.- Ft értékben.
- Szennyvíztisztítótelepen végzett felújítások, illetve beruházásokat 4.051.237.- Ft értékben.
- Függyönyöket vásárolt a faluházba 1.144.770.- Ft értékben.
- Új ponyvát vásárolt a rendezvény sátorhoz 990.600.- Ft értékben.
- A szociális központba beépített szekrényt vásárolt 1.130.300.- Ft értékben.
- Buszmegállót vásárolt az iskola elé 1.530.350.- Ft értékben.

Dr. Író Sándor 16.17 perckor megérkezik a terembe.

Barota Róbert a Szociális-kulturális és Sportbizottság tagja elmondta, a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet és határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kempf István az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet és határozati javaslat 1.pontját elfogadásra javasolja. A határozati javaslat 2.pontját a bizottság nem támogatja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Attila Csaba polgármester** kérte, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés rendelettervezetét **nyílt szavazással, 5 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és megalkotta a

**Szakszend Község Önkormányzat képviselő-testületének
11/2023. (V. 19.) önkormányzati rendeletét
a 2022.évi költségvetés végrehajtásáról
az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal**

Papp Attila Csaba polgármester kérte, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat két pontja külön-külön kerüljön szavazásra.

Kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1. pontjáról, amely az előterjesztés mellékleteinek elfogadására irányul.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 5 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Szakszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
51/2023. (V.17.) határozata**

**Szakszend Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásához kapcsolódó
döntésről**

Szakszend Község Önkormányzatának képviselő az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja az előterjesztés 1-9.számú mellékleteit.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 19.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Papp Attila Csaba polgármester bejelentette, hogy a határozati javaslat 2.pontja a polgármester jutalmáról szól, a szavazásnál nem vesz részt, saját ügyében nem dönt. Felkérte Hartmann Imre alpolgármester urat, hogy a szavazásnál levezető elnökként működjön közre.

Hartmann Imre alpolgármester kérte, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 4 fő települési képviselő részvételével, 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Szakszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
52/2023. (V.17.) határozata**

Szakszend Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásához kapcsolódó

döntésről

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő az alábbi határozatot hozza:

A zárszámadási rendelet hatályba lépését követően jóváhagyja a polgármester 2022.évi munkájának elismeréseként bruttó 1.300.000 Ft jutalom összeg kifizetését, amelynek fedezete rendelkezésre áll az önkormányzat 2023.évi költségvetésének választott tisztségviselők juttatásai során.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. május 19.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

4. NAPIRENDI PONT:

Javaslat az ingatlanok tisztántartásáról és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletek megalkotásáról

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

(Papp Attila Csaba): A hulladékról szóló törvény felhatalmazza a képviselő-testületet, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat. A képviselő-testület még nem élt ezzel a jogával, ezért előkészítésre került az ingatlanok tisztántartásáról szóló helyi rendelet. A rendelettervezet az előterjesztés 1. melléklete.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény arról rendelkezik, hogy a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait. Előkészítésre került a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet, amely az előterjesztés 2. melléklete.

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás indítható meg. Javaslat, hogy az ezzel kapcsolatos hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatát módosítani kell, amely az előterjesztés 3. melléklete.

Barota Róbert a Szociális-kulturális és Sportbizottság tagja elmondta, a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben szereplő rendelettervezeteket elfogadásra javasolja.

Kempf István az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben szereplő rendelettervezeteket elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Attila Csaba polgármester** kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés rendelettervezetét **nyílt szavazással, 5 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és megalkotta a

**Szákszend Község Önkormányzat képviselő-testületének
12/2023. (V. 19.) önkormányzati rendeletét
az ingatlanok tisztántartásáról
az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal**

Papp Attila Csaba polgármester kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés 2. melléklete szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés rendelettervezetét **nyílt szavazással, 5 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és megalkotta a

Szákszend Község Önkormányzat képviselő-testületének

**13/2023. (V. 19.) önkormányzati rendeletét
a közösségi együttélés alapvető szabályairól
az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal**

Papp Attila Csaba polgármester kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés 3. melléklete szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület az előterjesztés rendelettervezetét **nyílt szavazással, 5 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és megalkotta a

**Szákszend Község Önkormányzat képviselő-testületének
14/2023. (V. 19.) önkormányzati rendeletét
Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 9/2021.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal**

5. NAPIRENDI PONT:

Kérdés, interpelláció

Orosz Ágoston Róbert és Nagy Lajos 16.25 perckor megérkezik a terembe.

Dr. File Beáta jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a központi orvosi ügyeleti szolgáltatással kapcsolatban április 30.napjával megszüntették a szerződést, május 1.napjától ez egy megtakarítást fog jelenteni az önkormányzati költségvetésben. Tájékoztatta a testületet, hogy a hulladékgazdálkodásnak is van új jogszabálya, amely július 1.napjától hatályos. Óvári Lászlóval, az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. vezetőjével egyeztetett. A MOL Zrt. veszi át az állami hulladékgazdálkodási feladatot. Július 1.napjától az önkormányzat hulladékgazdálkodással kapcsolatos kötelező feladata megszűnik. Az önkormányzati hulladékgazdálkodásról szóló helyi rendeleteket hatályon kívül kell helyezni, amely a júniusi testületi ülésen napirendre fog kerülni. Vezérigazgató úrtól ígéretet kapott, hogy tájékoztatni fogja őt a részletes eljárási szabályokról. Tájékoztatni fogja erről a képviselő-testületet. Elmondta, hogy valószínűleg, ha az önkormányzat felvállalja a közterületeken található kisebb hulladékgyűjtők ürítését, a MOL ezt megtérítheti az önkormányzatnak. Elmondta, hogy még képlékeny. Júniusban szeretne erről egy részletesebb tájékoztatást adni.

Hartmann Imre alpolgármester elmondta, hogy nem nyugodt az orvosi ügyelet kapcsán. Nem érnek oda, nyugtalanító híreket lehet hallani. Feltette jegyző asszonynak a kérdést, hogy mit tud az új ügyeleti rendszer működéséről?

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy készítettek egy tájékoztatót, nincs több információja.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy csak híreket lehet hallani. Nyilván az átállás nehéz. Véleménye szerint kellett volna átfutási idő.

Papp Attila Csaba polgármester köszöntötte a jelenlevőket, és elmondta, hogy miért jöttek el. A Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Szákszend belterület 2198 helyrajzi számú út egy részét lekerítették a Szákszend külterület 0133/2 helyrajzi számú ingatlanról. A kerítés áthalad az önkormányzati úton. Az érintett önkormányzati földrészlet kimérése megtörtén. A Szákszend külterület 0133/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát levélben kértem, hogy bontsa el az önkormányzati ingatlan érintő kerítésrészt. Ebben az ügyben vannak itt az urak. Átadta a szót.

Nagy Lajos köszöntötte a képviselő-testületet. Elmondta, hogy 1985-ben építettek a szülei egy présházat. Kiderült később, hogy az Orosz úr által 1992-ben vett telken helyezkedik el. Arról van

tudomása, hogy korábban földcserével egyezkedtek Katona Lászlóval. El is küldték a papírt a földcsere témájában még az építkezés előtt, de valamiért nem történt meg a földcsere. Utánajártak, de sem itt az önkormányzatnál, sem Oroszlányban ilyen papírt nem találtak. Nem is volt ez érdekes addig, amíg édesapja nem hunyt el, illetve plébános úr jelezte, hogy érdekelné őt a telek és a préház. Akkor derült ki, hogy idegen területen van, amely Orosz úr tulajdona. Megegyezett Orosz úrral, hogy 305 m² megvesz tőle, illetve haszonbérbe veszi, addig ameddig az épület fenn áll. Kiderült, hogy ez nem lehetséges, mert a településrendezési terv ezt nem teszi lehetővé. Közben plébános úr megkapta a kulcsot, kimérte a területet, amelyet lekerített. A kerítés áthalad az említett úton. Addig kerített, ameddig a földmérő kimért a 350 m²-t a felső telekhez. Elmondta, hogy a plébános úr jóhiszeműen kerítette le, elkezdett egy teraszt is építeni mellé, amely beláthatóan nem szabályos. Amennyiben nem keresztülvihető a javaslata, akkor vissza fogja bontani, illetve a 7 méteres kerítésrészt is vissza fogja bontani. Elmondta, hogy 40 éve nem ment ember azon az úton, nem lehet arról megmondani, hogy út. Orosz úr a kulcsember, de ő a családja érdekeit nézi elsődlegesen. Nem akar eladni az 1,1 hektárból 6000 m²-t. Ha ezt megtenné, nem lenne gond. A kérdése az, hogy Orosz úr levele kapcsán elképzelhető az, hogy ott lent, ami árapasztóként működne, amelyet útként használnak és Orosz úr 99 évre a telektulajdonosoknak bérbe adná 100 Ft/ telek áron, szolgalmi jogot biztosítana, akkor az önkormányzat eladná-e azt az utat, amit most senki nem használ?

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy nincs személyes ellentét az ügyben. Elmondta, hogy polgármesterként feladata, hogy bármilyen ügyletnek legyen jogalapja. Előre rendezzenek le mindent. Az elmúlt négy évben most találkozik egyre több olyan dologgal, hogy 30 éves szóbeli megállapodások miatt alakultak ki helyzetek. Célja, hogy megegyezésre jussanak. Elmondta, hogy amit szeretnének megvenni, forgalomképtelen törzsvagyon. Ő nem szeretne erre önkormányzati forrást fordítani. Amennyiben van egy szándéknyilatkozat, hogy ezt rendezni szeretnék és a költségeket is állják, akkor ő nem látja akadályát. Elmondta, hogy a megjelenteken kívül több érintett is van az ügyben. Minden érintett egyetértése fontos ebben az ügyben.

Nagy Lajos elmondta, hogy ha megvan az egyezés, akkor beszélnek a telektulajdonosokkal, és a költségeket vállalják.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy ha ez ilyen formában zajlik le, akkor nem lesz gond.

Barota Róbert képviselő elmondta, hogy az út az önkormányzat tulajdona, mindenkinek hozzáférést kell biztosítani. Szerinte úgy működhetne, hogy a mostani út átkerülne az önkormányzat tulajdonába, az önkormányzaté pedig átkerülne az ő tulajdonukba. Az átjárást mindenképpen biztosítani kell.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy ez is megoldás. A legfontosabb, hogy az átjárás mindenki számára biztosítva legyen, akár szolgalmi út bejegyzésével. Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület nem fog akadályt gördíteni ez ellen, amennyiben jogszerűen zajlik le.

Dr. Író Sándor elmondta, hogy az út, ahol jön a jelenlegi telke előtt, az még az ő tulajdona. Az út, amiről beszélünk, becsatlakozna az útvonalba. A jelenlegi út lejjebb volna. Terasz, kerítés. Amikor hivatalosan 5 évre bérleti szerződést kötött a hátsó kert részére, vadhálót telepített oda abban a hiszemben, hogy nincs út. Ha valaki kimegy oda, nem mondja meg, hogy ott út van. Beszélt néhány környékbeli földtulajdonossal, valakinek akácosa van ott, valakinek gyümölcsöse. Ha az egészet kimérték volna az igazságosság alapján, látszott volna. Akkor lett volna igazságos, hogy ha az egészet kiméretik. Elmondta, hogy hibázott, de nem tudta, hogy ott út van, most se mondja meg azt senki. Többen érdekelték abban, hogy ez a helyzet meg legyen oldva. Több érintett van, az önkormányzatnak is érdeke rendbe tenni a helyzetet. Nyilván sok más ilyen dolog van még a faluban, például a templomnál az elbontott ház, amelyet jelzett. Elmondta, hogy ha mindenki benne van, akkor beszéljék meg, hogyan

lehet ezt megoldani. Békés úton szeretné rendezni. Cserét nem tudja, hogy működhet-e. Elmondta, hogy fentebb is van egy út. A telkek megközelítése adott. A felső út is önkormányzati út, amelyet nagyon sokat használnak. Az önkormányzat tud biztosítani bejárást a telkekhez. Ha esetleg a lenti út megszűnése, akkor is van egy másik út, hiszen két út között vannak a telkek. Ennyit szeretett volna elmondani. Megkért mindenkit, hogy tekintsenek el attól, hogy egy plébános tevékenykedik ott, vagy nem. Ezt nem a plébános tette, hanem Író Sándor. Saját céllal tette, nem egyházi érdek miatt. Azért tette, mert szépíteni akart. Fogalma sem volt arról, hogy van ott egy út, és nem is tudná megmondani, hogy hol megy. Látott néhány karót leszúrva, de nem tudja, hogy melyik a helyes.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy pirosak.

Dr. Író Sándor elmondta, hogy a régi és új karó is piros.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy az újabb piros.

Dr. Író Sándor elmondta, hogy át lett festve, az a karó, amely alapján ki lett mérve eredetileg a telekhatár, újra be lett fűjva. Valaki odament és újra átfújta. Az Emmer Artúr által kimért telekhatárok is, amely alapján a kerítés odakerült, azok a karók is át lettek fűjva.

Klestenitz Miklós képviselő elmondta, hogy ott volt a kimérésnél, ugyanaz a mérnök volt kint. Ugyanaz a mérnök azt mondta, hogy mondta a plébános úrnak, hogy itt út megy.

Dr. Író Sándor visszautasítja ezt. Emmer Artúr akkor járt ott, amikor már a telek ki volt alakítva. Emmer Artúr neki dolgozott a szomszédjában is, nagyon jó baráti kapcsolatban van vele. Nem fognak egymás ellen beszélni. Amikor a kerítés kiépítésre került, azután hívta ki őt, miután meghallotta, hogy volt ott egy útszakasz. Akkor szólt neki, hogy milyen út ment ott ténylegesen. Azt mondta, hogy azzal nem kell foglalkozni. Azért nem kell vele foglalkozni, mert elévült. Nem akar belemenni személyeskedésbe. Ha ugyanarról az emberről beszélnek, akkor meghívhatták volna. Elmondta, hogy akkor jött ki, amikor az a kerítés meg volt valósítva.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy nem azt keresik, hogy ki hol hibázott.

Dr. Író Sándor elmondta, hogy Emmer Artúr azután ment oda, miután a kerítés már megvolt, különben nem kerítette volna le.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy megoldásra törekszenek. Visszatérve arra, hogy ott akácos van és szőlő, azt ki lehet kerülni, a vadhálót nem. Tudja, hogy ez egy rögzült állapot, de szeretné rendezni. Partnerek ebben, de hivatalosan eljárva.

Hartmann Imre alpolgármester Nagy Lajos felé fordul, mivel helyi születésű, a települést jól ismerő személy. Orosz úr szintén ismeri, plébános úr is kezdi ismerni. A dolog lényege, ha ők hárman úgy gondolják, hogy tudják rendezni, akkor, ha másokat nem sért, akkor ez a közösség azt mondja, hogy megoldódik egy probléma. A vitának ez volt a legnagyobb értéke, látjuk, hogy mindenki a békés megoldásra törekszik.

Nagy Lajos bemutatta merre megy az út. Az út egy részét most is használni lehet. A plébános úr által megvásárolt telek alján megy végig. Ezzel majd később kell foglalkozni. Ebben a cikk-cakkban nem járt senki az elmúlt negyven évben. Orosz úr árapasztóján járnak. Ha minden érdekeltet megszólítva az út teljes hosszában vagy addig, amíg Orosz úr területe van? Ha megszólítják az ottani tulajdonosokat és hajlandóak beszállni a közös költségekbe, hajlandóak megvásárolni. Az önkormányzat ad egy árajánlatot és ennek a jogi részét lerendezzük, akkor jól érti, hogy zöld lámpa.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy még nem kapott zöld lámpát a kérés. Elmondta, hogy jártak már nála is más megoldási javaslattal. Elmondta, hogy mindent meg lehet oldani hosszú folyamattal és sok költséggel. A legvégén mindig az önkormányzatnak kell eldöntenie. Ez egy másik verzió. Akkor is beszéltek, hogy építéshatósági szabályok ezt befolyásolják, hogy mekkora nagyságú ingatlanok lehetnek, azon belül is a felépítmény hogyan helyezkedhet el. A préház közvetlen a telekhatáron van. Az szeretné, ha értenék, hogy az önkormányzatra vonatkozóan nagyon szigorú vagyongazdálkodási szabályok vannak. Általában ezek az utak, meghatározott épületek, közterületek forgalomképtelenek. Nem adhatják el az önkormányzatok. Akkor értékesíthetik, ha felszabadítják. Megvan a jogi procedúra. Fel lehet szabadítani, hogy forgalomképes vagyon legyen. Akkor jöhet létre adás-vétel. Ez most megvizsgálásra kerül a kérelmük alapján. A jogi részét a hivatal megvizsgálja. Hogyan lehet felszabadítani, mennyi idő, milyen eljárások. Ha ez a folyamat megvan, akkor be kell hozni a képviselő-testület elé a döntést. Akkor tud az adás-vétel kapcsán tárgyalni. Az adás-vétel alapja mindig értékbecslés. Ez egy hosszú folyamat. Ahogy látja, a szándék megvan, hogy megvalósulhasson a kérelem. Meg kell vizsgálni, hogy megvalósulhat-e. Az államot is meg kell keresni ezügyben. Ezeket az adás-vételeket el kell küldeni a Vagyonkezelőnek. Ha nem kéri ezt a vagyont, akkor lehet értékesíteni.

Albers Willem elmondta, hogy ugyanez a helyzet az ő esetükben is. Elismeri, hogy szabályok vannak, de akkor se hagyhat maga után rendetlenséget az önkormányzat. Olyan hozzáállás kell, hogy a megoldásra kell törekedni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy az ő esetében egyszerűbb. Az eljárás eleje ugyanaz, hogy forgalomképtelen törzsvagyon. Fel kell szabadítani az utat. A másik része, hogy nincsen másik érdekelt. Itt csak két fél van. A másik esetben több telektulajdonos van, akiknek bele kell folyni.

Klestenitz Miklós képviselő megerősítette, hogy minden érdekeltnek hozzá kell járulnia.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a költségeket a kérelmezőknek kell állni.

Orosz Ágoston Róbert köszöntötte a jelenlévőket. Válaszolt írásban polgármester úr levelére. Nem tudja, hogy a képviselők megkapták-e. Most jön onnan. Katona Lászlóval beszélt. Megmutatta neki az a vasbeton-oszlopot, amely 1965-ben lett leásva az akkori kitérés szerint. Az övé az utolsó szőlő. Annak a déli oldalára le lett ásva egy vasbeton oszlop. A megvalósulási rajzon, idézi, eltolódtak másfél méterre a telkek. Az ő háza is nem a telekre lett építve, hanem másfél méterre északra. Az összes telek a kitéréshez képest másfél méterre arrébb van. Elmondta polgármester úrnak, hogy felszólítja Atyát, hogy bontsa el a kerítést a hat méteres szakaszon. Katona László azt mondja, hogy Fodor Pálnak nem az a hat méter a gondja, hanem, hogy az Atya által levert kerítés végig a szőlősora mellett megy el fél méterrel, nem tudja a tőkét ápolni. Neki a teljes kerítés hosszával van a gondja.

Papp Attila Csaba polgármester elmondta, hogy ez számára nem releváns kérdés. Ez szomszédok közötti vita. Az önkormányzat az út miatt érintett. Azt kell elbontani, amely az önkormányzat tulajdonán halad át.

Orosz Ágoston Róbert jelezte, hogy Katona László szerint Fodor Pál problémája végig a kerítés. A telkek az eredeti kitérésből másfél méterre el vannak hajolva. Nem tudja, hogy mi alapján tűzték ki. 1992-ben vette meg a területét, akkor már a jelenlegi helyzet kialakult. A préház építők úgy gondolták, hogy az ő területük, közben az állami terület maradt, amit árverésen vett meg. Annak a területnek az a szerepe, ami miatt nem akar tőle megválni, hogy egyrészt nem is tudna, mivel 1 hektár a kialakítható legkisebb telek. Másrészt az nem üzemelő tó, amely víztározó, megvan a vízjogi engedélye. Nem akarja korlátozni a családját abban, hogy visszaállítsák a jövőben a tavat. Ez egy darabig víztározó, utána van egy nádas terület, a felső rész az árvíz esetén kiöntési ármentesítési területe. Ez a fül benyúlik a szőlő alá. Ha eladhatná és el is adná, akkor is maga alatt vágná a fát, mert jön egy árvíz és idegen terület. A

jogos tulajdonos mondaná, hogy kiöntött a tó. Ez mind elvi dolog, őt 92 óta nem zavarta. A terület alján ki lett alakítva az út, ő nem szólt. Felolvasta a levelet, amit küldött:

„A jelenlegi úthasználati gyakorlat megtartása érdekében és egyéb költségek elkerülése céljából az alábbi megoldási javaslatot teszem, részben a tárgyban elhangzott telefonon történt megbeszéléseink alapján:

-A Szákszend belterület 2198 hrsz. úttal érintett telkek tulajdonosainak,

-az ő általuk a tulajdonomban lévő 0133/2 hrsz. területéből a mai napig használt területet,

-a 2198 hrsz. úttól a telkeik alsó részén a 0133/2 hrsz. általam használt területéig,

-a jelenleg is használt és korábbi használattal kialakított alsó, a réten menő út területét is beleértve, melyet használva megközelítik a présházákat,

-bérbe adom meghatározatlan időre, de maximum 99 évre,

-telkenként egyszeri 100 Ft, azaz száz forint összegért.

-Ajánlatom írásba foglalásának költsége a bérbe vevőket terheli.

-Előbbi pontban a telektulajdonosok nyilatkozzanak, hogy ha a jövőben terület tulajdonosának szüksége van a 0133/2 hrsz. területre, akkor a 2198 hrsz. út használatát lehetővé teszik.”

Elmondta, hogy erre minimális az esély. Elmondta, hogy az önkormányzati út már a nyolcvanas években sem volt használva. Ezen az úton mindenhol szőlő, gyümölcsös, akácos van. Katona László utolsó présháza mögött lejönnek a szántók az érpartig. Összeségében elmondja, hogy őt eddig nem zavarta, most sem zavarja, hogy a területén van az az út.

Papp Attila Csaba polgármester megköszönte az elmondottakat. Elmondta, hogy ezt egy dicséretes dolognak tartja. Ugyanakkor az önkormányzat tulajdonában álló út problémáját nem oldja meg. Ha ezt a nyolcvanas években rendezték volna, akkor most nem ülnének itt. Ezt a problémát meg kell oldani. Neki az a lényeg, hogy szabályosan lehessen járni, amely az önkormányzati út, de most mindenki jóhiszeműen az Ön ingatlanán halad át, de ez az Ön gesztusa. Arra is lehet hivatkozni, hogy fent is megy egy út, ahonnan a telkek megközelíthetőek. Ez nem biztos, hogy mindenkinek megfelel. Lehet kompromisszumot kötni, de mindenki kell hozzá.

Hartmann Imre alpolgármester elmondta, hogy amikor kezdődtek a kárpótlási kimérések, akkor azt mondta neki a földmérő, hogy a Duna elválasztotta térképészetileg az országot. Méteres eltolódások lettek. Egyik földmérő ezzel a mérési móddal csinálta, a másik azzal.

Nagy Lajos elmondta, hogy a földmérő is jelezte, hogy plusz-mínusz egy méter előfordulhat. GPS koordináták alapján dolgoznak, nem tudja, hogyan lehet tévedni.

Hartmann Imre alpolgármester elmondta, hogy neki így mondták el, le volt döbbenve. Voltak mérési pontok, nézték a templomokat. Ma már egyszerűbb, mobiltelefonnal is lehet. Összegezve elmondta, hogy nehéz ügy, nehéz ebben egyezséget találni.

Klestenitz Miklós képviselő elmondta, hogy ha mindenki hozzájárul, akkor nincs probléma. Elmondta, hogy megérti, hogy nem adja el az árvízmentesítési területet.

Orosz Ágoston Róbert hozzászólt, hogy az önkormányzati út harminc éve be van telepítve szőlővel, gyümölcsfával. Neki az alsó rész nem kell. Az egy árvízmentesítési terület, eddig sem szólt, most sem fog.

Papp Attila Csaba polgármester egyetért abban, hogy megoldást kell találni. Ebben ők partnerek.

Orosz Ágoston Róbert hozzászólt, hogy ha hivatalosan nyilatkoznak a telektulajdonosok, hogy elfogadják azt, hogy a telkeiket a felső útról közelítik meg, akkor jogilag hivatalos útról megközelíthetik azt. Az ő területén lévő utat is használhatják.

Papp Attila Csaba polgármester egyetért, amennyiben a Z alakú utat sikerül áttenni erre az útra. Tegyük fel, hogy mindenki lenyilatkozza, hogy arra az útra nincs szükség, akkor az önkormányzat partner lesz. Ez út felszabadul, mert forgalomképtelen. Ezt az eljárást le kell folytatni. A szőlőtőkét hamarabb ki lehet vágni, mint egy teraszt visszabontani.

Orosz Ágoston Róbert elmondta, hogy ha jogilag minden rendezve lesz, akkor el lehet adni.

Papp Attila Csaba polgármester megerősítette, hogy jogilag el kell rendezni.

Nagy Lajos köszöni jegyző asszonynak, hogy segítséget nyújt nekik. Ha annyira bonyolult, akkor hagyják.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy nem biztos, hogy bonyolult, csak időigényes.

Nagy Lajos feltette a kérdést, hogy plébános úr elbontsa a teraszt?

Papp Attila Csaba polgármester válaszolt, hogy véleménye szerint, amit már megcsinált hagyja, de ne építse tovább. Addig még az eljárást nem folytatják le, addig ne bővítse. Nem kívánja, hogy a befektetett munkát viasszedje. Reméli, hogy ez az ügy rendeződni fog. Nem szeretné, ha hergelő lenne. A kerítés azon részét, amely az úton halad át bontsa le. Azt a két métert. A lényeg, hogy gyalogosan át lehessen járni.

Klestenitz Miklós képviselő elmondta, hogy egyetért.

Hartmann Imre alpolgármester elmondta, hogy Lajosék előtt áll a feladat, hogy egyezsége jusson a telek tulajdonosokkal.

Dr. Író Sándor elmondta, hogy a kerítés említett részét elbontja. Bár így az egészet el kell, mivel egyben lett kihúzva. Arra kér mindenkit, hogy békésen oldják meg ezt a problémát. Mindenki békés szándékkal szól hozzá. Kéri, hogy kerüljék a személyeskedést. Megköszönte jegyző asszonynak az iránymutatást. Ezt a helyzetet jogilag rendezni kell. Sok embert érint az ügy. Sokat számít a kommunikáció. Megköszönte, hogy elmondhatta a gondolatait. Plébánosként mindig együttműködött az önkormányzattal, köszöni szépen az együttműködést. Tettei miatt bízzanak a szavában.

Papp Attila Csaba polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt.

További kérdés, hozzászólás nem volt, így Papp Attila Csaba polgármester megköszönte a jelenlévőknek a figyelmét, a képviselő-testület nyílt ülését 17 óra 16 perckor bezárta.

k.m.f.

Papp Attila Csaba

polgármester

Dr. File Beáta

jegyző