

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (IX.22.) rendelete
Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III. 22.) számú önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Módosuló rendelkezések

1. § Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **12 § (4)** bekezdése a következő *g)* ponttal kiegészül:

„*g)* A 054 és 302 hrsz.-ú volt majorterület építési övezetében

- ga)* az építési övezetben megengedett 6,0 méteres építménymagasságot az épületnek nem minősülő zárt tömeget képviselő technológiai berendezések építményei meghaladhatják, s elérhetik a 16,0 m-es építménymagasságot, továbbá az épületre, vagy egyéb építményre telepített technológiai berendezések legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól mérten 24,0 méter lehet, kivéve a szemestermény-szárítótorny esetét, melynek legmagasabb pontja 30,0 méter lehet,
- gb)* a megengedett építménymagasságot meghaladó technológiai berendezések alaprajzi vetülete a telek beépítési mértékének legfeljebb 5%-át képezhetik, vagy az épületre telepített berendezés a ténylegesen megépült alapterület legfeljebb 1/10-ét teheti ki.”

2. § (1)A Rendelet **15 § (8)** bekezdése *f)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*f)* az építési övezetben

- fa)* az előkert legkisebb mélysége 10,0 méter, melyen belül önálló portaépület, mérlegház, legfeljebb a kapubejáratok számával megegyező esetben és legfeljebb összesen 50 m²-es alapterülettel építhető, továbbá melyen belül az *fd))* pontban felsorolt építmények elhelyezhetők,
- fb)* az oldalkert legkisebb szélessége 3,0 méter, melyen belül a *fd)* pontban felsorolt építmények elhelyezhetők,
- fc)* a hátsókert előírt legkisebb mérete 3,0 méter lehet, melyen belül a *fd))* pontban felsorolt építmények elhelyezhetők, de nem helyezhető el üvegház, fóliasátor,
- fd)* az építési helyen kívül, az elő-, oldal és hátsókertben az OTÉK 1. mellékletének 67. pontjában felsoroltak közül elhelyezhetők az *a), b), c), d), e), i)* és *j)* pontokban szereplő melléképítmények, továbbá hídmérleg, mélyfűrésű kút, egyéb technológiai berendezéseket ellátó jellemzően a föld felszíne alatt elhelyezett vezetékek és berendezések, a terep felszínén megjelenő pontszerű (alapterülettel meg nem határozható) építmények és műtárgyaik különösen a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló építmények és műtárgyaik, valamint a terepalakítással és közlekedési felületek kialakításával együtt járó építmények és műtárgyaik,
- fe)* az építési helyen kívül az előkertben nem helyezhető el kerti építmények közül 20 m² vízszintes vetülettel kialakított kerti tető, a melléképítmények közül siló, nem terepszint

alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló.”

(2) A Rendelet **15 § (8)** bekezdése a következő *h), i) és j)* ponttal egészül ki:

- ”*h)* az építési helyen kívül a terep természetes terepfelülete tereprendezéssel az alábbiak szerint lehet megváltoztatni
- ha)* a meglévő terepszintek megváltoztathatók a rendeltetés és a beépítés igénye szerint legfeljebb plusz-mínusz 2,5 méteres magasságig,
- hb)* az épületek körüli útfelületek süllyeszthetők, kiemelhetők az épületek rendeltetése és technológiai igénye szerint, amely esetben a terepsüllyesztés, vagy kiemelés a településképvédelmi rendeletben megfogalmazott követelményeknek megfelelően képezhető,
- hc)* a telekhatárok mentén a terepszint a szomszédos telek természetes terepszintjétől legfeljebb 1,5 m szintkülönbségig térhet el, mely eltérést rézsűvel, támfallal lehet kiegyenlíteni,
- hd)* a telekhatár mentén eltérő terepszintkülönbséget olyan módon lehet kialakítani, hogy az a szomszédos telek rendeltetésszerű használatát, fejlesztési lehetőségét nem korlátozhatja, valamint annak következményei a szomszédos telket a csapadékvizek lefutása, vagy a talajvizek áramlása következtében káros hatásokkal nem érinthetik,
- i)* telekhatáron és attól eltérő helyen, a telken belül a kerítés magassága legfeljebb 2,5 méter lehet, amelyet csak vagyonvédelmi és üzemviteli indokkal lehet a telken belül megépíteni a településképvédelmi rendelet követelményeinek betartása mellett,
- j)* az építési övezet részleges közművesítettséggel rendelkezhet.”

2. Záró rendelkezés

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

.....
Papp Attila Csaba
polgármester

.....
Dr. File Beáta
jegyző

Záradék:
A rendelet 2020. szeptember 24-én kihirdetésre került.

.....
Dr. File Beáta
jegyző