

**Szákszend Község Önkormányzatának  
1/2010.(I.20.) önk. számú rendelete  
A közterületek használatáról  
Egységes szerkezetben<sup>1</sup>**

Szákszend Község Önkormányzatának a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése alapján a helyi sajátosságokra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja:

**I.  
Általános rendelkezések  
1.§.**

A rendelet célja, azon helyi szabályok megállapítása, amelyek településképi, kereskedelmi, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembe vételével határozzák meg a közterületek használatának szabályait.

**2.§.**

A rendelet tárgyi hatálya: Szákszend Község közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.

**3.§.**

A rendelet személyi hatálya: Szákszend község közigazgatási területén lévő jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező valamennyi szervezetre és természetes személyekre egyaránt kiterjed.

**4.§.**

- (1) A közterületek rendeltetésétől eltérő használatához az önkormányzattal megkötött terület bérleti szerződés szükséges.
- (2) A szerződés megkötésében a Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben Szákszend Község Polgármestere jár el. (a továbbiakban: bérbeadó)
- (3) Területbérleti szerződés kötése szükséges az alábbi esetekben:
  - a.) közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, hirdető berendezés, lábon álló hirdető-tábla, figyelmeztető, tájékoztató táblák elhelyezése,
  - b.) árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezése,
  - c.) alkalmi mozgóárusítás,
  - d.) üzletből közvetlenül közterületre történő árusítás esetén az üzlet 1 méter széles sáv igénybe vétele,
  - e.) kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális, valamint mutatványos rendezvények,
  - f.) cirkuszi tevékenységre,
  - g.) vendéglátó- ipari előkert kialakításához és üzemeltetéséhez,
  - h.) üzemképtelen gépjárművek ideiglenes tárolására,
  - i.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 30 napon túli tárolására,
  - k.) az üzemképtelen járművek mellékutakon való tárolása
- (4) A rendelet szempontjából üzemképtelen jármű:
  - a.) az érvényes hatósági engedéllyel, vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt,
  - b.) baleset folytán megsérült és üzemképtelenné vált járművek.
  - c.) az a gépjármű, amely műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre mert hiányos, roncs vagy sérült.
- (5) Az üzembetartó vagy tulajdonos az engedély nélkül üzemképtelenné vált gépjárművét saját költségén köteles elszállítani.

**5.§.**

---

<sup>1</sup> Módosítva 13/2014 (XI.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2015. január .

Nem köthető területbérleti szerződés:

- a.) műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen,
- b.) a lakosság nyugalma vagy a közterület ( a társadalom által elfogadott erkölcsi normákat) sértő tevékenység végzésére,
- c.) elárúsítókörök, üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására,

#### **6.§.**

Nem kell területbérleti szerződés:

- a.) közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához
- b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c.) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, továbbá a közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkájához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza, a 24 órát nem haladja meg.
- d.) építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédberendezések 30 napnál rövidebb időtartamú lerakására, illetve elhelyezésére, amely a közlekedést nem akadályozza.
- f.) közmű és egyéb vezetékek (elektromos, gáz, víz, szennyvíz-csatorna) halasztást nem tűrő hibaelhárítása esetén.

#### **7.§.**

##### **A közterületek rendje, védelme**

- (1) Közterületen tilos szeszesitalt fogyasztani.
- (2) Közhasználatú zöldterületen gépjárművel közlekedni, illetve arra ráhajtani tilos.

#### **8. §.**

##### **A szerződéskötési ajánlat**

(1) A szerződés megkötését az ajánlat benyújtásával az kezdeményezheti, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni, illetve akinek érdekében a rendeltetésétől eltérő célú közterület használat történik.

A szerződés megkötésére irányuló ajánlatot a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a.) A szerződő fél nevét és (lakó-, szék-, telep) helyének címét, távközlési úton való elérhetőségét,
- b.) a közterület használat célját, időtartamát,

(3) Az szerződéskötési ajánlathoz csatolni kell:

- a.) tevékenység folytatására jogosító okiratot ( társasági szerződés, vállalkozói igazolvány, működési engedély)
- b.) élelmiszer árusítás, vendéglátó- ipari tevékenység esetén hatáskörrel rendelkező szakhatóságok engedélyét,
- c.) tevékenység jellege szerint szükséges egyéb hatósági, szakhatósági engedélyt, hozzájárulást,
- d.) mutatványos tevékenység esetén a műszaki berendezésre vonatkozó érvényes tanúsítványt,

(4) A szerződéskötés iránti ajánlat benyújtása a közterület használat megkezdésére nem jogosít.

#### **8/A.§.**

##### **A szerződés megkötése**

- (1) A használó köteles a szerződést a helyszínen tartani, azokat ellenőrzés esetén kérésre felmutatni.
- (2) A közterületet oly módon kell használni, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatát.
- (3) A közterület használat másra kizárólag a használatba adó hozzájárulásával ruházható át. Nem minősül átruházásnak, ha a szerződésben megjelölt tevékenységet ténylegesen a bérlőalkalmazottja, segítő családtagja végzi.

- (4) A közterület használója köteles az igénybevett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a göngyöleg és szemét elszállításáról gondoskodni.
- (5) Nem köthető szerződés azzal:
  - a.) akivel szemben a szerződést a bérbeadó felmondta a felmondás hatályosulásától számított egy éven belül,
  - b.) akinek az önkormányzattal szemben a közterület használatáért fizetendő díj, vagy polgári jogi megállapodásból eredő tartozása van, a tartozás teljes kiegyenlítéséig.

## **9.§.**

### **A közterület használat időtartama**

- (1) Közterület használatra csak határozott időre köthető szerződés. A határozott időre szóló közterület használat legrövidebb időtartama egy nap, leghosszabb egy év.
- (2) A szerződés megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya lejárt.
- (3) A szerződésben meghatározott idő lejártá előtt legalább 15 nappal a használó szerződésmódosítást kezdeményezhet, amennyiben a szerződés megkötésének feltételei továbbra is fennállnak, de a módosított szerződés szerinti használati időtartam ebben az esetben sem haladhatja meg az egy évet.

## **10.§.**

### **A közterület használati díj mértéke és fizetésének módja**

- (1) A közterület használatáért a bérlő díjat köteles fizetni, melynek a mértékét a rendelet melléklete tartalmazza, a közterület használati szerződésben foglalt módon.
- (2) A díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül előre köteles megfizetni.
- (3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál minden megkezdett m<sup>2</sup>-t egész m<sup>2</sup>-ként kell figyelembe venni.

## **11.§.**

### **Díjmentesség**

- (1) Nem kell díjat fizetni:
  - a.) szobrok, emlékművek, közlekedést, a zöldfelületek, a növényzet védelmét, pihenési, köztisztasági célokat szolgáló köztárgyak, valamint díszítés céljából kihelyezett virágládák elhelyezéséért,
  - b.) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
  - c.) műemlék, műemlék jellegű és helyi védettség alá tartozó épületek felújításához szükséges építési terület után,
  - d.) ha a közterületet az önkormányzat saját beruházásában épülő és közérdekeket szolgáló létesítményekkel kapcsolatosan veszi igénybe,
  - e.) közterületet igénybe vevő rendezvény szervezőjének az ingyenes sport,- vagy kulturális tevékenységekre,

## **12.§-**

### **A közterület használat megszüntetése**

- (1) A közterület használat közérdekből (a lakosság széles körét érintő ügy) bármikor, kártalanítás és elhelyezési kötelezettség nélkül megszüntethető.
- (2) A szerződésben foglalt időtartam lejártá előtt a használatba adó egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a használó a közterületet nem a szerződésben rögzített célra és módon, illetve jelen rendelet előírásainak megsértésével használja. Ez esetben a befizetett díj visszafizetésére a használó nem tarthat igényt.
- (3) A közterületet szerződés nélkül, illetve e rendelet szabályainak megsértésével használó köteles a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén minden kártalanítási igény nélkül a megadott határidőn belül helyreállítani. A helyreállítás, tisztántartás befejezéséig a közterület használatba vétel nem szűnik meg. Ebben az esetben a megszűnés szerződési időpontja és a tényleges használat időpontja

közötti időtartam alatt az engedély nélküli használat szabályait kell megfelelően alkalmazni.

- (4) Ha a használó a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a használatba adónak bejelenteni.
- (5) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az igénybe nem vett időre befizetett díj a használónak kamatmentesen visszajár.
- (6) A szerződésben rögzített időtartam lejártakor, a használó saját költségén köteles az eredeti állapotot- minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani.
- (7) Ha a közterület használat e §. (1), (2), (3) bekezdéseiben felsorolt valamely módon szűnik meg, a befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

### **13.§.**

#### **Szabálysértési rendelkezések**

- (1) Aki a rendelet 7.§. (2) bekezdésében foglaltak megszegői szabálysértést követ el, és amennyiben egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik, úgy 30.000.- Ft-ig terjedő szabálysértési bírsággal sújtható.

### **14.§.**

#### **Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet 2010. február 1-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg 6/2004. (VI.1.) önk. számú rendelet 11.§.12.§.13.§.14.§15.§.16.§.17.§. hatályát veszti.
- (2) A közterület használati díjakat a mindenkori költségvetési rendelet elfogadásával egy időben felülvizsgálja és szükség szerint dönt azok módosításáról.

### **15.§.**

#### **Jogharmonizációs záradék**

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében a legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályokat tartalmaz.

Szákszend, 2010. január 15.

László Kálmán  
polgármester

Deákné dr. Schiffner Márta  
jegyző

Megnevezés	M.egys.	Hozzájárulás Mértéke (Ft +ÁFA)
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakat szekrény, Hirdető berendezés, lábon álló hirdetőtábla. A terület meghatározása a tábla lábaival együtt mért befogadó tér mérete szerint történik, de 3 m <sup>2</sup> -nél kisebb nem lehet a fizetendő díj szempontjából.	Ft/m <sup>2</sup> /hó	500
Vendéglátó-ipari előkert, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat	Ft/m <sup>2</sup> /hó	300
Alkalmi árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200
Alkalmi vásár és egyéb rendezvény	Ft/m <sup>2</sup> /nap	150
Mozgóárusítás	Ft/jármű/nap	500
Építési munkával kapcsolatos, építőanyag és törmelék 30 napon túli tárolása	Ft/ m <sup>2</sup> /nap	150
Üzemképtelen jármű közterületen való tárolása	Ft/ m <sup>2</sup> / nap	250
Cirkusz	Ft	5.000
Lakodalmi és egyéb célú sátor	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500