

**Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelete
Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról
(egységes szerkezetben)**

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§. (2) bekezdés b.)-c.) pontjában, az 5.§.(4) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban, a 143.§. (4) bekezdés i.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az Önkormányzat vagyona

1.§. (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyon.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül korlátozottan forgalomképes vagyon a rendelet 2. mellékletében meghatározott vagyon.¹

2.§. (1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze.

a.) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a Nvtv. 5.§. (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre,

b.) törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem, melyet a rendelet 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a rendelet 2. mellékletében meghatározott vagyon.

(6) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az Önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlása

3.§. (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

a.) a vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon,

b.) ingatlan vétele és eladása,

c.) a Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján, át nem ruházható képviselő-testületi hatáskörben közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása.

d.) Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján, át nem ruházható képviselő-testületi hatáskörben indított közbeszerzési eljárásokban döntés a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntés meghozatala,

e.) vagyongazdálkodási szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között,

¹ Módosította: 6/2012.(II.9.) önkormányzati rendelet 1.§-a.

3. A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

4. §. (1) Vagyonkezelői szerződés megkötésére a Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának előzetes állásfoglalása alapján a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és megbízásával a polgármester jogosult.
- (2) Vagyonkezelői jog megszerezhető: Nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében.
- (3) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával engedhető át. A vagyonkezelői jog ellenértékének minimum értéke bruttó 250.000.- Ft/hó.
- (4) A vagyonkezelői jog gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését a Képviselő-testület polgármester útján évente ellenőrzi. Az ellenőrzés eredményéről a polgármester évente köteles tájékoztatni a testületet.
- (5) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.
- (6) A vagyonkezelő köteles az azonnali hatályú felmondás esetén a kezelt vagyon azonnali birtokbaadására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az önkormányzat részére a közfeladat ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.²

4. A vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

7. §. (1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a képviselő-testület - működésének idejére – közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít,
- (2)³
8. §.(1) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11.§. (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.
- (2) nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- (3) A használó használatba adott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.

5. A vagyonértékesítés szabályai

9. §. (1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett.
- Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek- az állam kivételével- eleget kell tenni az Nvtv. 13.§. (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
10. §. (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölt csak 3 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékebecslés birtokában lehet.
- (2) A képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 20 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az önkormányzat értékesítési szabályzata alapján történik.
- (4)⁴
- (5) A hasznosításból származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, beruházások fedezetéül szolgál.

6. Követelésekről való lemondás⁵

² Módosította.18/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a.

³ Módosította: 18/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a.

⁴ Módosította 18/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3.§-a, 4.§-a

⁵ Módosította: 18/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a

7. Záró rendelkezések

12.§. (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

1.Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szákszend Község vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet,

2. Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 18/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet

Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző

László Kálmán
polgármester

**Szákszend Község Önkormányzatának
12/2005. (VII.15.) sz. önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló rendelet kiegészítéséről**

Szákszend Község Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a 79. §. és a 80. §-okban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109 §-ban foglaltakra Szákszend Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

A rendelet az alábbi 12/A §-al egészül ki:

Az Önkormányzatnál és intézményeinél az éves beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott eszközöket –ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések, járművek - 2 évenként kell leltározni.

2.§.

E rendelet 2005. július 15-én lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő elhelyezéssel.

Szákszend, 2005. július 6.

Valkó Jenő
Polgármester

Somogyi Kálmánné
jegyző

**Szákszend Község Önkormányzatának
6/2005.(IV. 1.) sz. önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Szákszend Község Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a 79. §. és a 80. §-okban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109 §-ban foglaltakra Szákszend Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a vagyon kezelésével e rendelet szabályai szerint megbízott szervekre,
- b) a községi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra, értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

2. §.

Az önkormányzati vagyon

- (1) Az önkormányzat vagyona az 1. §. (b) szakaszban meghatározott vagyontárgyak összessége.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.
- (3) Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. §.

Forgalomképes vagyon - ha jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon vagyontárgy, mely nem tartozik a törzsvagyon körébe. E vagyontárgyak körét a 3.sz. melléklet tartalmazza.

4. §.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítása

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

- a) használatba adás
- b) bérbeadás, haszonbérbeadás
- c) üzemeltetői szerződés alapján történő hasznosítás
- d) értékesítés
- e) gazdasági társaság alapítása
- f) egyéb módon való hasznosítás (csere, tulajdonjog, bérlet meghatározott kötelezettség vállalása ellenében történő átengedése.)

(2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a Képviselő-testület.

- (3) Az (2) bekezdésben foglaltak az irányadók az esetben is, ha az önkormányzat részére történik vagyontárgy megvásárlása, vagy vagyontárgyak cseréjéről, illetve az önkormányzatot megillető követelések rendezéséről kell dönteni.

5. §.

A használatba adás szabályai

- (1) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyat az önkormányzat az általa fenntartott intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy önkormányzati részvétellel működő társulás használatába adhatja. A használatba adás ellenérték nélkül történik.
- (2) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül határozott időre bérbeadás útján hasznosíthatják. A határozott idejű bérbeadás legfeljebb 1 év időtartamra szólhat.
A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani.
A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából - a jegyzőnek meg kell küldeni.
- (3) A használatba adott ingó vagyontárgyat a használó - az önkormányzat és intézményei selejtezési szabályzatában foglaltak betartásával - kiselejtezheti.
- (4) A (2), (3) bekezdésében meghatározott tevékenységéből származó bevétel az intézményt illeti meg.

6. §.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása üzemeltetési szerződés útján

- (1) A közüzemi szolgáltatás biztosításához szükséges vagyontárgyakat – szennyvízcsatorna hálózat és tisztítómű- üzemeltetési szerződés útján kell hasznosítani.
- (2) Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni kell, hogy az üzemeltető a vagyonérték szintjét köteles megtartani.
- (3) Az üzemeltetésre adás pályázati eljárás lefolytatásával kerül sor.
- (4) Nem kell pályáztatási eljárást lefolytatni, ha a képviselő-testület döntése alapján az üzemeltetési szerződést az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettel köti meg.

7. §.

Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása

- (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérletben hasznosítja. A haszonbérlet egytől tíz évig terjedhet.
- (2) A fizetendő haszonbér mértékét:
- a) külterületi földterület esetén az Ák érték figyelembevételével,
- b) belterületi földterület esetén a föld fekvésének, művelési ágának, valamint termőképességének figyelembe vételével kell megállapítani.
- (4) A haszonbérleti szerződést a Polgármesteri Hivatal köti meg, melyről nyilvántartást vezet.

8. §.

**Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és a vagyoni értékű jogok
elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje.**

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása (ingatlan, vagyoni értékű jog eladás, bérbeadás, kezelés) során - a 7. §. kivételével – pályázatot kell kiírni az éves költségvetési rendeletben meghatározott értékhatár felett, mely lehet nyílt licites vagy zárt borítékos.
- (2) Közvetlen - licit nélküli - elidegenítés esetei az alábbiak:
 - a) a képviselő-testület egyedi döntése alapján, a község életét jelentősen befolyásoló vagyonértékesítés legfeljebb az éves költségvetési rendeletben meghatározott értékhatárig.
 - b) pályáztatás eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni.
- (3) 2 M Ft nettó eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése kötelező.

**9. §.
A pályázat kiírása**

- (1) A pályázati kiírás feltételeit a Képviselő-testület állapítja meg.
- (2) A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:
 - a licit formájának meghatározása
 - a) nyílt licites eljárás esetén
 - a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
 - a fizetési feltételek meghatározása
 - a meghirdetés módja
 - pályázati biztosítékok mértéke
 - licitlépcső meghatározása
 - az ingatlan megtekintésének időpontja
 - a licit és eredményhirdetés helye és ideje
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az a) pontban szereplő adatokon túl
 - a borítékbontás időpontja és helye,
 - az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya
- (3) A pályázat kiírásáról a licittárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről az Ügyrendi Bizottság gondoskodik. A bizottság az eljárás lefolytatásához szakértőt vehet igénybe.

10. §.

- (1) Nyílt licites eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja. A licitet közjegyző vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.

- (2) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

11. §.

- (1) A licit eredményének megállapítása
- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
- (2) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
- (3) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

12. §.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása

- (1) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatának sérelme nélkül - a törvények és e rendelet kereti között gazdálkodik.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek vagyonhasználati joga ingyenes.
- (4) Az Önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.
- (5) Önkormányzati vagyont érintő jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult. Ilyen jognyilatkozat a tulajdonosi hozzájárulás, az önkormányzatot, mint a jelzálogjog az elő- és visszavásárlási, vételi jog jogosultját megillető nyilatkozat.

13.§.

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2005. április 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 3/1993. (III.19) sz. önkormányzati rendelet és az azt módosító 3/1994. (I.24.) sz. önkormányzati rendelet, 3/2002. (II.15.)sz. önkormányzati rendelet, 12/2002. (XII.30.)sz. önkormányzati rendelet.
- A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő elhelyezéssel.

Szákszend, 2005. március 9.

Valkó Jenő

Somogyi Kálmánné

polgármester

jegyző

...../ napirend: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

Előadó: Valkó Jenő polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Önkormányzat a vagyonáról 1993-ban alkotott rendeletet. Időközben a vagyonállapotban bekövetkezett változásokat a vagyonrendelet mellékleteiben végigvezettük, azonban a szabályokat is az Uniós rendeleteknek, valamint a módosított Államháztartási törvénynek megfelelően módosítani szükséges.

A rendelet mellékleteit, a vagyonállapotot tartalmazó listát jelen rendelettel nem küldjük ki, mivel ezek az éves zárszámadási rendeletek részei, s a 2004. évi zárszámadási rendelethez ki fogjuk küldeni.

Bizottsági állásfoglalás után kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

Szákszend, 2005. március 11.

Valkó Jenő
polgármester

Bokod Község Önkormányzatának 9/2004.(VI. 1.) Önk. számú rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Bokod Község Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján figyelemmel a 79. §. és a 80. §-okban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108-109 §-ában foglaltakra Bokod Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

A rendelet hatálya

(2) A rendelet hatálya kiterjed:

a) a vagyon kezelésével e rendelet szabályai szerint megbízott szervekre

b) a községi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra, értékpapírokra, a gazdasági társaságban lévő tulajdonrészekre (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

2. §.

Az önkormányzati vagyon

(4) Az önkormányzat vagyona az 1. §. (b) szakaszban meghatározott vagyontárgyak összessége.

(5) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.

(6) Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. §.

Forgalomképes vagyon - ha jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon vagyontárgy, mely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

4. §.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítása

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

g) használatba adás

h) bérbeadás, haszonbérbeadás

i) üzemeltetési szerződés alapján történő hasznosítás

j) értékesítés

- k) gazdasági társaság alapítása
- l) egyéb módon való hasznosítás (csere, tulajdonjog, bérlet meghatározott kötelezettség vállalása ellenében történő átengedése.)

— 2 —

- (5) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója a Képviselő-testület.
- (6) Az (2) bekezdésben foglaltak az irányadók az esetben is, ha az önkormányzat részére történik vagyontárgy megvásárlása, vagy vagyontárgyak cseréjéről, illetve az önkormányzatot megillető követelések rendezéséről kell dönteni.

5. §.

A használatba adás szabályai

- (5) Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges vagyontárgyat az önkormányzat az általa fenntartott intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság használatába adhatja. A használatba adás ellenérték nélkül történik.
- (6) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül - bérbeadás útján hasznosíthatják. A határozott idejű bérbeadás legfeljebb 3 éves időtartamra szólhat. A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani. A pályáztatásra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a bérbeadás két évnél rövidebb időtartamra szól. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából- a jegyzőnek meg kell küldeni.
- (7) A használatba adott ingó vagyontárgyat a használó - az intézmény selejtezési szabályzatában foglalt betartásával - kiselejtezheti. A selejtezésről a selejtezési jegyzőkönyv egy példányával köteles a használatba adót értesíteni. A kiselejtezett vagyontárgyat a használó jogosult hasznosítani, beleértve annak értékesítését is.
- (8) A (2), (3) bekezdésében meghatározott tevékenységből származó bevétel az intézményt illeti meg.

6. §.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása üzemeltetési szerződés útján

- (5) A közüzemi szolgáltatás biztosításához szükséges vagyontárgyakat – szennyvízcsatorna hálózat és tisztítómű- üzemeltetési szerződés útján kell hasznosítani.
- (6) Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni kell, hogy az üzemeltető a vagyonérték szintjét köteles megtartani.
- (7) Az üzemeltetésre adás pályázati eljárás lefolytatásával kerül sor.

- (8) Nem kell pályáztatási eljárást lefolytatni, ha a képviselő-testület döntése alapján az üzemeltetési szerződést az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettel köti meg.

— 3 —

7. §.

Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása

- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérletben hasznosítja. A haszonbérlet egytől tíz évig terjedhet.
- (4) A haszonbérlet a bérelt területre elő haszonbérleti és elővásárlási jog illeti meg.
- (5) A fizetendő haszonbér mértékét a föld fekvésének, művelési ágának valamint termőképességének figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) A haszonbérleti szerződést a Polgármesteri Hivatal köti meg, a szerződésekről nyilvántartást vezet.

8. §.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és a vagyoni értékű jogok elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje.

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása (ingatlan, vagyoni értékű jog eladás, bérbeadás, kezelés) során pályázatot kell kiírni 5 M Ft értékhatár felett, mely lehet nyílt licites vagy zárt borítékos. Kivételes esetekben lehetséges a közvetlen liciten kívüli értékesítés.
- (2) Közvetlen - licit nélküli - elidegenítés esetei az alábbiak:
- c) a képviselő-testület egyedi döntése alapján, a község életét jelentősen befolyásoló vagyonértékesítés legfeljebb 20 M Ft értékhatárig.
 - d) pályáztatás eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni.
- (4) 5 M Ft nettó eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése kötelező.

9. §.

A pályázat kiírása

- (4) A pályázati kiírás feltételeit a Képviselő-testület állapítja meg.

- (5) A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:
- a licit formájának meghatározása

— 4 —

c) nyílt licites eljárás esetén

- a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
- a fizetési feltételek meghatározása
- a meghirdetés módja
- pályázati biztosítékok mértéke
- licitlépcső meghatározása
- az ingatlan megtekintésének időpontja
- a licit és eredményhirdetés helye és ideje

d) zárt borítékos pályázat esetén az a) pontban szereplő adatokon túl

- a borítékbontás időpontja és helye,
- az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya

- (6) A pályázat kiírásáról a licittárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Pénzügyi Bizottság gondoskodik.

10. §.

- (3) Nyílt licites eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja. A licitet a polgármester vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.
- (4) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

11. §.

- (4) A licit eredményének megállapítása
- c) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
 - d) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
- (5) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
- (6) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt

ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

— 5 —

12. §.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása

- (6) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek az önkormányzat intézményei, gazdasági társasága – Bokodi Szolgáltató KFT- és a Polgármesteri Hivatal.
- (7) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatának sérelme nélkül - a törvények és e rendelet kereti között gazdálkodik.
- (8) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek vagyonhasználati joga ingyenes.
- (9) Az Önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.
- (10) Önkormányzati vagyont érintő jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult. Ilyen jognyilatkozat a tulajdonosi hozzájárulás, az önkormányzatot, mint a jelzálogjog az elő- és visszavásárlási, vételi jog jogosultját megillető nyilatkozat.

13.§.

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2004. június 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, kezeléséről és hasznosításáról szóló 3/1993. (III.1) Önk. számú rendelet és az azt módosító 7/1996. (X.1.) Önk. számú, a 7/1997. (IX.29.) Önk. számú, a 7/1998. (VII.7.) Önk. számú, és a 6/1999. (V.10.) Önk. számú rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
Kihirdetés napja : 2004. június 1.

Bokod, 2004. május 19.

Valter Alajos
polgármester

Sulyok Istvánné
jegyző