

1. melléklet a 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez
A SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA

1.1 melléklet Beépítésre szánt területek

A JELLEMZŐ TERÜLETHASZNÁLAT	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK				TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK		MEGJEGYZÉS	
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY - MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)		
			FELSZÍNE N (%)	FELSZÍN ALATT (%)					
<i>Beépítésre szánt területek</i>									
kertvárosias lakó	Lke-1	O	30	35	5,0	800	50		
falusias lakóterület	Lf-1	O/SZ	30	35	5,0	1.000	55		
	Lf-2	O	30	35	5,0	1.200	60		
	Lf-3	O	30	35	6,0	1.500	60		
	Lf-4	O	30	35	5,0	2.000	60		
	Lf-5	O	30	35	5,0	3.500	60		
település-központi vegyes	Vt-1	O/SZ	30	35	5,0	K/1.200	40		
	Vt-2	SZ	30	35	6,0	K/2.000	40		
kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	O	30	35	6,0	1.800	40		
	Gksz-2	SZ	40	45	K/6,0	3.000	40		
	Gksz-3	SZ	30	35	6,0	4.000	40		
	Gksz-4	SZ	40	45	6,0	4.000	30		
	Gksz-5-től Gksz-7-ig	<i>K-K-K-K-K-K</i>							<i>Szabályozási terv rendelkezése szerint építhető be</i>
hétvégi házas üdülő	Üh-1	O/SZ	10	20	4,5	1.000	70		
különleges ter. szennyvíztisztító telep	K-hsz	SZ	5,0	5,0	4,5	K/2.000	60		
különleges hígtrágya ártalmatlanító telep	K-hh	-	5,0**	-	4,5	5.000	-	<i>**csak az ártalmatlanítással összefüggő építmény helyezhető el,</i>	
különleges ter. temető	K-te	SZ	5,0	-	7,5	1.000	50		
különleges ter. sportpályák	Ksp	SZ	5,0	5,0	4,5	10.000			
különleges ter. szabadidős, rekreációs	K-sz	<i>Szabályozási terv rendelkezése szerint építhető be</i>							
különleges terület	Kmg-1¹	SZ	40	40	8,0*	4.000	40	<i>* magasabb a technológiai berendezés</i>	

mezőgazdasági üzemi									lehet legfeljebb 15.0 m-ig, legfeljebb a ténylegesen megépített alapterület 1/10-én.-
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---

K = kialakult állapot

1.2 melléklet Beépítésre nem szánt területek

A JELLEMZŐ TERÜLETHASZNÁLAT	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK					TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK		MEGJEGYZÉS
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)		
			FELSZÍNE N (%)	FELSZÍN ALATT (%)					
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>									
közlekedési- és közműterület	Közút	KÖu	-	-	-	-	-	-	
	közmű	Kü	-	-	-	-	-	-	
	zöldfelülete	Köz	-	-	-	-	-	-	
	kötött-pályás	Kök							
zöldterület	közpark	Zkp	SZ	2,0	-	4,5	500	75	
	közkert ²	Zkk	-	-	-	-	-	-	
erdőterület	gazdasági	Eg	SZ	0,5	0,5	5,0	10.000	-	
	közjóléti	Ekj	SZ	1,0	1,0	5,0	10.000	-	
	védelmi	Ev	SZ	-	-	-	-	-	
kertes mezőgazdasági terület	Mk	O/SZ	3,0	5,0	4,5	3.000 (1.500)	-		
általános mezőgazdasági terület	Má-1	SZ	3,0	3,0	4,5	6.000 (50 ha)	-		
általános mezőgazdasági terület –kímélő gyepgazd.	Má-2	SZ	3,0	3,0	4,5	6.000 (100 ha)	-		
általános mg-i terület – árutermelő állattartásra	Má-4	O	3,0	3,0	4,5	20.000 (2 ha)	-		
vízgyűjtési terület	V	-	-	-	-	-	-	-	*csak a vízgazdálkodással összefüggésben és közösséget szolgáló építmény létesíthető
	Vv	SZ	5,0*	-	4,5	legfeljebb 2.000 m ²	-		

² Beiktatta: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.

1.3 melléklet Mezőgazdasági területek

Az övezet jele ³	Mk	Má-1	Má-2	Má-4
Kialakítható telek				
- legkisebb területe (ha, m ²)	3.000	6.000	6.000	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	15	30	50	50
Szántó, gyep művelési ág esetén				
Gazdasági épülettel beépíthető telek				
- legkisebb területe (ha, m ²)	-	50 ha	100 ha	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	-	50	50	50
- legnagyobb beépítettség	-	3	3	3
Lakóház és gazdasági épülettel beépíthető telek				
- legkisebb területe (ha, m ²)	-	100 ha	-	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	-	50	-	50
- legnagyobb beépítettség	-	3	-	3
Szőlő, gyümölcs művelési ág esetén				
Gazdasági épülettel beépíthető telek				
- legkisebb területe (ha, m ²)	1.500	20ha	-	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	15	50	-	50
- legnagyobb beépítettség	3	1	-	3
Lakóház és gazdasági épülettel beépíthető telek				
- legkisebb területe (ha, m ²)	6.000	20 ha	-	2,0 ha
- legkisebb szélessége (m)	30	50	-	50
- legnagyobb beépítettség	1,5	1,5	-	3

³ Módosította: 12/2015. (IX. 14) önk. rendelet.