

**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településren-  
dezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól  
(egységes szerkezetben)**

Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya Szákszend Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §** Szákszend Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. A partnerek meghatározása**

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a Község közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) az önkormányzatnál nyilvántartott civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye Vértesszőlősön található, és tevékenységük a Község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) azon környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a Község közigazgatási területére terjed ki,
- e) a Községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- f) a Községben székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek.

**3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**4. §** (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a társadalmi bevonás és a partnerségi véleményezés céljából az alábbi helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes és munkaközi tájékoztató):

- a.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen (Szákszendi közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (2856 Szákszend, Száki u. 91. szám alatti címen)
- b.) helyi lapban
- c.) önkormányzati honlapon ([www.szakszend.hu](http://www.szakszend.hu))

d.) lakossági fórumon.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a [www.szakszend.hu](http://www.szakszend.hu) honlapon közzétett hirdetemny útján történik.<sup>1</sup>

**5. §** Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban? kézikönyv) vagy településképi rendelet kiegészítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztató keretében, továbbá az elkészült tervezet véleményezéséről munkaközi tájékoztató keretében önkormányzati hirdetőtáblán és a [www.szakszend.hu](http://www.szakszend.hu) honlapon közzétett hirdetemny útján, továbbá a lakossági fórum keretén belül, valamint a helyi lapban történik.<sup>2</sup>

**6. §**(1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztató keretében, továbbá az elkészült tervezet véleményezéséről munkaközi tájékoztató keretében önkormányzati hirdetőtáblán és a [www.szakszend.hu](http://www.szakszend.hu) honlapon közzétett hirdetemny útján, a helyi lapban továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.<sup>3</sup>

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében önkormányzati hirdetőtáblán és a [www.szakszend.hu](http://www.szakszend.hu) honlapon közzétett hirdetemny útján, a helyi lapban,<sup>4</sup> továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében önkormányzati hirdetőtáblán és a [www.szakszend.hu](http://www.szakszend.hu) honlapon közzétett hirdetemny útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.szakszend.hu](http://www.szakszend.hu) honlapon közzétett hirdetemny útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében önkormányzati hirdetőtáblán és a [www.szakszend.hu](http://www.szakszend.hu) honlapon, a helyi lapban közzétett hirdetemny útján történik.<sup>5</sup>

**7. §**(1) A hirdetemnynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetemnynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

<sup>1</sup> 14/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosította.

<sup>2</sup> 14/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosította.

<sup>3</sup> 14/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosította

<sup>4</sup> 4/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosította

<sup>5</sup> 4/2017.(VII.5.) önkormányzati rendelet módosította

c) a postacím, elektronikus levélcím, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

**8. §**(1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármester Hivatal címére - 2856 Szakszend, Száki u. 91. - történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(4) A szakmai javaslatok alapján a polgármester a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

**9. §** (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

**10. §**(1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a polgármester a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a polgármester összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,

d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,

e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 9. § (2) bekezdése szerinti esetekben - a Polgármester döntésének megjelölését

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**


**11. §**A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.szakszend.hu](http://www.szakszend.hu) honlapon.

**12. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

## **6. Záró rendelkezések**

**13. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

  
Deákné dr. Schiffner Márta  
jegyző



  
László Kálmán  
polgármester