

**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2017. (III.22.) önkormányzati rendelete a  
Szákszend Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
10/2002. (VII. 22.) rendeletének módosításáról**

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Szákszend Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A HÉSZ az alábbi rajzi és szöveges mellékletekkel és függelékekkel együtt érvényes:
- a) 1. melléklet: A SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA
  - b) 2. melléklet: Szákszend Szabályozási tervei és azok listája
  - SZ-1 Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben
  - SZ-2 Jellemzően beépítésre szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben (SZ-2/1, SZ-2/2, SZ-2/3; SZ-2/4, SZ-2/5, SZ-2/6, szelvényezetten)
  - c) 3. melléklet: Szákszend Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt telkek listája
  - d) 1. függelék: Kulturális örökségvédelem jegyzéke (műemlékvédelem, régészet)
  - e) 2. függelék: Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, a NATURA 2000- SCI terület jegyzéke
  - f) 3. függelék: Helyi értékvédelemmel érintett épületek jegyzéke”

**2.§** Az Ör. 2. § (1) bekezdés b) pontjának 5. és 6. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. az épített környezet-helyi védelmével kapcsolatos területi- és tárgyi elemek, a helyi épített értékvédelem: helyi értékvédelmi terület határa, védett fésűs beépítési jelleg,

6. a természeti környezet helyi védelmével kapcsolatos területi- és tárgyi elemek, természeti terület, védendő tájképi, ökológiai jelentőségű fasor, egyedi tájérték.”

**3.§** Az Ör. 16. § (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (11) A Kocsra vezető, a 0126 és 0113 Hrsz.-ú földutak nyomvonalán kiépülő új út szabályozási szélessége a belterületen a szabályozási tervlapnak megfelelően módosul.”

**4. §** Az Ör. 24. § (14) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(10) „(14) Épület bővítése és új épület elhelyezése a lakóterületen belül csak víz, szennyvíz és elektromos ellátás biztosítása mellett történhet. Ahol közcsonna még nincs, a szennyvíz átmenetileg csak korszerű, szakszerű közműpótló berendezésben gyűjthető. A tisztítatlan szennyvíz szikkasztása a település egész területén tilos.”

**5. §** Az Ör. 26. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (4) A rendelet 3. függelékében szerepelnek a helyi értékvédelemmel érintett épületek jegyzéke. „

**6. §** Az Ör.

1. 26. § (1) bekezdésében szereplő „3. mellékletében” szöveg helyébe a „1. függelékében” szöveg

2. 26. § (3) bekezdésében szereplő „4. mellékletében” szöveg helyébe a „2. függelékében” szöveg

kerül.

**7. §** Ez a rendelet 2017. május 1. napján lép hatályba.

**8. §** Hatályát veszti az Ör.

1. 3. § (4) bekezdése

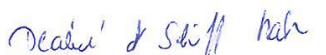
2. 15. § (4) bekezdés b) pontjának második mondata

3. 15. § (5) bekezdés b) pontja

4. 17. § (11) bekezdése

5. 17. § (12) bekezdés utolsó mondata

6. 24. § (29) bekezdése

  
Deákné dr. Schiffner Márta  
jegyző



  
László Kálmán  
polgármester

### Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2017. 03. 23 kihirdetésre került.

