

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
25/2023. (II.14.) határozata
településrendezési eszközök módosításának megindításáról**

Szákszend Község Önkormányzat képviselő-testülete a Szákszend közigazgatási területén a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan az alábbiakat állapítja meg:

1. A 10/2002. (VII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat módosítását megindítja egyéni kérelemre, Veréb Zoltán László magtárépítésével összefüggésben.
2. A HÉSZ módosítása során a kérelmező tulajdonát képező 1132 helyrajzi számon birtokközpontként hasznosított telken, az Má-1 jelű övezetben az építménymagasság legnagyobb értéke 6,0 méterre változhat, valamint az építési hely az előkertben 10,0 méterre csökkenhet.
3. A településrendezési eszközök módosításának költségét a módosítást igénylő kérelmező fizeti meg a településtervezőnek, erre figyelemmel felhatalmazza a Polgármestert a három oldalú tervezői szerződés megkötésére.
4. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban készült főépítési feljegyzést elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
5. A módosítást egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet” előírásai szerint, továbbá az eljárás során a Korm. rendelet 78/D § (1) bekezdés adta választási lehetőséggel élve az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési igénybevételével történő egyeztetési eljárást kívánja alkalmazni.
6. Megállapítja, hogy a tervmódosítása során nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése, mivel a módosítás környezeti hatásai nem jelentősek.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2024. február 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Szákszend, 2024. február 16.

Papp Attila Csaba
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző