

## **Magánszemélyek kommunális adója**

**Az alapvető eljárási szabályok, ezek magyarázata, az ügymenetre vonatkozó tájékoztatás:**

### **Adókötelezettség terheli:**

az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint telek magánszemély tulajdonosát, továbbá azt a magánszemélyt is, aki Szákszend Község Önkormányzata illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

### **Az adó alanya:**

az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, bejegyzett vagyoni értékű jog esetén annak gyakorlására jogosult, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője.

**Az adó mértéke** adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 6000.-ft/év

**Az adó befizetése** : az adót évi két egyenlő részletben tárgyév március 15-ig, szeptember 15-ig, kell megfizetni.

A magánszemélyek kommunális adóját a 63200030-15308878 számú bankszámlára kell megfizetni, bankszámlával rendelkező adózónak belföldi pénzforgalmi bankszámlájáról átutalással, pénzforgalmi bankszámlával nem rendelkező adózónak belföldi postautalvánnyal.

**Bevallási , bejelentési kötelezettség** : az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra rendszeresített nyomtatványon.

### **Adómentesség , kedvezmény :**

Az **adómentességekről, adókedvezményekről** tájékozódhat a honlapra feltöltött 16/2012(XI.28.) számú magánszemélyek kommunális adója rendeletből.

### **Adómérséklés, fizetési halasztás, részletfizetés**

Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság az

előzőekben megfogalmazottakon túl más személy adóját nem engedheti el és nem mérsékelheti.

A vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet pótlék- és bírságtartozását kivételes méltányosságból az adóhatóság mérsékelheti (elengedheti) különösen akkor, ha annak gazdálkodási tevékenységét pótlék illetve bírság megfizetése ellehetetlenítené.

Fizetési halasztás és részletfizetés (továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítést az adóhatóság feltételhez kötheti.

A fizetési könnyítés akkor engedélyezhető, ha a fizetési nehézség:

- kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá
- átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

Az adott adónemre vonatkozó adómentességek, kedvezmények, méltányossági feltételek részletes szabályairól a honlapra feltöltött helyi rendeletről, illetve az adócsoport munkatársaitól érdeklődhet.

Jogszabályok:

2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről (Art.)

1990. évi C. törvény (Htv.)

**Szákszend Község Önkormányzata 16/2012(XI.28.) sz. önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**