

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sano Agrar Institut-SmartporcNutrition Kft. építető kérvényezte Szákszend Polgármesterénél a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítását. A módosítás okát a sertéstelep építési helyen kívüli tereprendezés lehetőségének helyi szabályozása, valamint a volt szendi major – jelenleg takarmánykeverő telep – területén a technológiai berendezések építmény magasságot meghaladó magasságának engedélyezése adta.

Szákszend Polgármestere a 11/2020. (VI. 09.) határozatával fenti egyedi kérelemre döntést hozott a HÉSZ módosításának lehetőségéről, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett fejlesztési területeket. Ezzel összefüggésben döntött arról, hogy az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (3) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárással kívánja lefolytatni a módosítást.

A módosítás tárgyában a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerinti, a környezet védelméért felelős szerveket megkérdeztük a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében. A beérkezett válaszok szerint senki sem kérte annak lefolytatását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetési eljárás a településrendezési eszköz módosítása tekintetében megtörtént a szendi sertéstelep és takarmánykeverő kapcsán. A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 47/2020. (VII.13.) Kt. határozatával lezárta, megállapította, hogy a szendi sertéstelep és a takarmánykeverő üzem kapcsán a HÉSZ módosítására 2020. június 23-án elektronikus úton megindított véleményezési eljárás során a partnerek részéről észrevétel nem érkezett. Megállapította, hogy a véleményezés során jogszabályi ütközés, el nem fogadott vélemény hiányában egyeztető tárgyalásra nem volt szükség.

A határozat meghozatalát követően az állami főépítész végső szakmai véleményét kértem. Az egyeztető tárgyalásra 2020. július 29-én került sor a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalban. Az egyeztető tárgyaláson tett megállapítások teljes körűen javításra kerültek. Az állami főépítész záró szakmai véleménye a következő: „Szákszend község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.”

Kérem a napirendi pont megtárgyalását és a rendelettervezet elfogadását!

Szákszend, 2020. szeptember 14.

Papp Attila Csaba
polgármester