

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló belterületi és külterületi ingatlanok bérleti díjának módosítására

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Szákszend Község Önkormányzata haszonbérlet útján hasznosítja a bel-és külterületi ingatlanjait. Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díjáról a Képviselő-testület a 125/2016.(XI.23.) számú határozatában döntött az alábbiak szerint:

Művelési ág	Megállapított bérleti díj
külterületi szántó	70 000 Ft/ha/év
belterületen található összefüggő, szántóként művelt földterület	7 Ft/m ²
belterületen található házhely	10 Ft/m ²
legelő, gyep	30 000 Ft/ha/év

A haszonbérleti díjak az alábbiak szerint felülvizsgálatra szorulnak:

- A bérleti díjak elmaradnak a piaci áraktól.
- A díj emelkedése ne okozzon jelentős mértékű, a bérlő oldaláról történő visszamondást.

A négyzetméterre megállapított bérleti díjakat évente az érvényes inflációval növelten kell megállapítani.

A külterületi szántó esetében a bérleti díj emelést az érintett település földterületeinek minőségére tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek. A bérleti díj alapját aranykoronánként 75 kg étkezési búza augusztus 1. napján a budapesti árutőzsdén jegyzett ára képezi. A búza ára kb. 50-55 Ft/kg. Szákszendben általánosságban 30 aranykorona feletti értékűek a földek. Tehát: 55 Ft x 75 kg= 4125 Ft/aranykorona x 30 aranykorona = 123.750 Ft

A fentiek alapján javaslom a bérleti díjak megállapítását a következők szerint:

Művelési ág	Megállapított bérleti díj
külterületi szántó	120 000 Ft/ha/év
belterületen található összefüggő, szántóként művelt földterület	8 Ft/m ² /év
belterületen található házhely	11 Ft/m ² /év
legelő, gyep	30 000 Ft/ha/év

Az önkormányzat által kötött 13 db haszonbérleti szerződés jár le 2020. október 31-én a következő helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan:

Helyrajzi szám	Terület nagysága (m ²)
Szákszend belterület 515	1032
Szákszend belterület 516	2298
Szákszend belterület 703/1	1439
Szákszend belterület 529/1	1080
Szákszend belterület 714	1654
Szákszend belterület 717/2	2792
Szákszend belterület 718/1	1467
Szákszend belterület 719	1654
Szákszend belterület 1512	42117
Szákszend belterület 1511	6790

Szákszend belterület 699	1547
Szákszend belterület 701	1529
Szákszend belterület 1250	1786
Szákszend belterület 1439	14000
Szákszend belterület 1162	1971
Szákszend belterület 1205	6840
Szákszend belterület 1435	4000
Szákszend belterület 715	1654
Szákszend belterület 1037	2284
Szákszend belterület 1038	2284
Szákszend belterület 705	1654
Szákszend belterület 711	1654
Szákszend belterület 717/1	1837
Szákszend belterület 718/2	1267

Kérem a napirendi pont megtárgyalását!

Szákszend, 2020. szeptember 17.

Papp Attila Csaba
polgármester

**Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(IX.22.) Kt. határozata az
önkormányzat tulajdonában álló belterületi és külterületi ingatlanok bérleti díjának
módosításáról**

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek földbérleti díját minimum értékben 2020. október 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Művelési ág	Megállapított bérleti díj
külterületi szántó	120 000 Ft/ha/év
belterületen található összefüggő, szántóként művelt földterület	8 Ft/m ²
belterületen található házhely	11 Ft/m ²
legelő, gyeplő	30 000 Ft/ha/év

2. Felhatalmazza a polgármestert a következő ingatlanokkal kapcsolatos haszonbérleti szerződések 5 éves időtartamra történő megkötésével az 1. pontban meghatározottak figyelembevétel:

Helyrajzi szám	Terület nagysága (m²)
Szákszend belterület 515	1032
Szákszend belterület 516	2298
Szákszend belterület 703/1	1439
Szákszend belterület 529/1	1080
Szákszend belterület 714	1654

Szákszend belterület 717/2	2792
Szákszend belterület 718/1	1467
Szákszend belterület 719	1654
Szákszend belterület 1512	42117
Szákszend belterület 1511	6790
Szákszend belterület 699	1547
Szákszend belterület 701	1529
Szákszend belterület 1250	1786
Szákszend belterület 1439	14000
Szákszend belterület 1162	1971
Szákszend belterület 1205	6840
Szákszend belterület 1435	4000
Szákszend belterület 715	1654
Szákszend belterület 1037	2284
Szákszend belterület 1038	2284
Szákszend belterület 705	1654
Szákszend belterület 711	1654
Szákszend belterület 717/1	1837
Szákszend belterület 718/2	1267

3. Hatályon kívül helyezi a 125/2016.(XI.23.) számú határozatot.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. szeptember 25.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző