

**Szákszend Község Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. november 17-i, munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy:** A helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

**Előterjesztő:** Papp Attila Csaba polgármester  
**Előkészítő:** Kovács Laura kirendeltségvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a minőségi jogalkotás folyamatának magasabb szintű kiszolgálása, a jogalkotási folyamatokhoz kapcsolódóan az adminisztratív terhek csökkentése, valamint a hivatali szervek közötti folyamatok elektronikus támogatása céljából bevezették az Integrált Jogalkotási Rendszer LocLex alrendszerét. A rendszerbe 2021. április 1-től kell feltölteni a helyi önkormányzati rendeleteket, illetve lehetőség van a jogszabályszerkesztésre is. Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete a helyi iparüzési adóról szóló 11/2010.(XII.20.) rendeletét 2010. december 20-án fogadta el, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2012.(XI.28.) rendeletét pedig 2012. december 28-án. Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat. Szákszend közigazgatási területén jelenleg bevezetett adónemek a következők: magánszemélyek kommunális adója és helyi iparüzési adó.

### **Magánszemélyek kommunális adója:**

A kommunális adó alanya csak magánszemély lehet. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő épület, épületrész, telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, illetve vagyoni jog jogosítottja, valamint azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (a továbbiakban: helyi adó tv.) szerint a magánszemélyek kommunális adójának mértékének felső határa meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000,-Ft lehet. Szákszend településen a kommunális adó mértéke 8000,- Ft adótárgyanként évente. Ezt az összeget javasoljuk, hogy maradjon.

A következő mentességet biztosítja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2012.(XI.28.) rendelet:

*„2.§ (1) Tárgyi mentes az adókötelezettség alól a garázs, pince, műhely, valamint a növény- és állattenyésztésre szolgáló épület, amennyiben a telken egyéb kommunális adóköteles épület áll.  
(2) Az (1) bekezdésben foglaltak akkor érvényesülnek, ha a tulajdonos nem tart fenn bérleti jogviszonyt természetes személyekkel, jogi személyiséggel és jogi személyiség nélküli szervezetekkel.”*

A Helyi adó tv. 13.§ h) pontja a következőképpen rendelkezik: *„Mentes az adó alól: az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.”* Mivel a Helyi adó tv. ezt a mentességet tartalmazza, ezért ez nem ismételt meg a rendeletben.

A rendelettervezetben a következő javaslat szerepel mentességre: *„Tárgyi mentes az adókötelezettség alól a garázs, pince, műhely, amennyiben a telken egyéb kommunális adóköteles épület nem áll.”*

### **Helyi iparüzési adó:**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke jelenleg az adóalap 2%-a, amely a Helyi adó tv. által biztosított maximum. Az iparüzési adóból származó költségvetési bevételek mértéke nem növelhető tovább. Az önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani, de ezzel a jogosultságával eddig nem élt, a rendelettervezetben sincs erre javaslat.

A rendeletek felülvizsgálata a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek figyelembevételével történt, ennek megfelelően készült el a rendelettervezet.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelettervezet elfogadását!

**Szákszend, 2021. november 5.**

**Papp Attila Csaba  
polgármester**

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **A tervezett jogszabály várható következményei:**

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem jelentős.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A tervezetnek a környezeti és egészségi hatása nincsen.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletnek jelentős adminisztratív hatása nincs.

4. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozás elmaradásának jogszabályon alapuló következménye nincs.

5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, jelentős pénzügyi feltételt nem igényel.

**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében következőket rendeli el:

**1. §**

Szákszend község illetékességi területén határozatlan időtartamra bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparüzési adót.

**2. §**

(1) A magánszemélyek kommunális adó mértéke adótárgyanként 8000,-Ft/év.

(2) Tárgyi mentes az adókötelezettség alól a garázs, pince, műhely, amennyiben a telken egyéb kommunális adóköteles épület nem áll.

**3. §**

A helyi iparüzési adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

**4. §**

Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 11/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

**5. §**

Hatályát veszti a Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2012.(XI. 28.) önkormányzati rendelete magánszemélyek kommunális adójáról (egységes szerkezetben című Szákszend Község Önkormányzata 16/2012 (XI.28..).

**6. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.