

**Szákszend Község Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. november 17-i, munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a 2021. évi adóigazgatási feladatokról

**Előterjesztő:** Papp Attila Csaba polgármester  
**Előkészítő:** Kolos Péter Tiborné Baranya Szilvia igazgatási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Jogszabályi előzmények, környezet bemutatása

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a képviselő-testületet a 2021. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek fontos forrása a helyi adók rendszere. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a **magánszemélyek kommunális adója, a helyi iparüzési adó** képezi a bevezetett adótételeket.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a fenti adónemek mellett a **talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó** beszedését. is.

### II. Szákszend Község adóbevételei 2021. évben

A tervezett adóbevételek tervezett és tényleges összege az alábbiak voltak:

Megnevezés	2021. évi előírás e/Ft	2021. III. negyedév teljesített bevétel e/Ft
Magánszemélyek kommunális adója	4.625	4.156
Helyi iparüzési adó	29.000	30.425
<b>Helyi adók összesen</b>	<b>33.625</b>	<b>34.581</b>
Gépjárműadó	0	97
Termőföld utáni SZJA	97	97
Talajterhelési díj	216	216
<b>Mindösszesen</b>	<b>33.938</b>	<b>34.991</b>

Az adóigazgatási feladatokat az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szákszend Kirendeltségén 1 fővel látja el, aki középfokú végzettségű. A munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak. Az adónyilvántartások vezetése már hosszú évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt szoftver segítségével történt. Az ASP adó szakrendszeréhez való csatlakozás 2017. évben történt meg. Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. Fentiek mellett a község honlapján a helyi adókhoz tartozó előterjesztések, döntések, ügymenetleírások, valamint rendeletek is megtalálhatók. Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) szintén a honlapon elérhetők.

### III. Az egyes adónemekre vonatkozó adatokat

## **1. Magánszemélyek kommunális adója**

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telket. Az adó mértéke lakás és egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében (kivéve pince, prérház) és telek esetében 8.000.-Ft.

Megnevezés	2021. III.név
Adóalanyok száma	566 fő
Éves bruttó kivetés	4.625 eFt
Befizetett adó III. név	4.156 eFt

## **2. Helyi iparűzési adó**

A helyi iparűzési adó mértéke a beszámolási időszakban továbbra is a törvényi maximum, 2 %. Az iparűzési adóalap kiszámítása az előző időszakhoz képest nem változott. A helyi iparűzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, mert a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja – a nettó árbevétel, az árbevételt csökkentő és növelő tényezők változása, valamint a megosztás technikájának megválasztása miatt – nehezen prognosztizálható.

Állandó jellegű iparűzési adót fizető vállalkozások megoszlása a beszámolási időszakban:

Megnevezés	2021. III. név
<b>Állandó iparűzési adót fizető vállalkozó</b>	
Összesen	168
Bevallott adó (eFt)	25.147 e /Ft
Befizetett adó (eFt)	25.147 eFt

## **3.Gépjárműadó**

2021. január 1-től gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el. Önkormányzatunknál a 2020. december 31-ig be nem fizetett adó kerül beszédésre. Idei évben 97 eFt befizetés volt.

## **4.Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni SZJA**

Adóztatása az adózás rendjéről szóló törvény és a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján történik, szabályai e beszámolási időszakban nem változtak. Az adó mértéke 2016. évtől változott, 15 %.

A földbérbeadásból származó jövedelemadóból az önkormányzatnak bevétele már alig realizálódik, mivel a személyi jövedelemadóról szóló 1995.évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.4. pontja alapján mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a földtulajdonos a haszonbérleti szerződést legalább 5 évre, vagy azt meghaladó időtartamra köti. A földtulajdonosok élnek ezzel a lehetőséggel, ezáltal az önkormányzat ilyen jellegű adóbevétele évről-évre csökken.

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni SZJA:  
2021-ben a bruttó előírás 97eFt a befizetés 97 eFt volt.

## **5.Talajterhelési díj**

Talajterhelés díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatomára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Az adó mértéke 2012. február 1-től 1200,-Ft/m<sup>3</sup> volt (szorozva a területérzékenységi szorzóval, amely Szákszend község illetékességi területén 1,5).

2021. évben 2 adózó nyújtott be bevallást, a bruttó előírás 216 eFt, a tényleges befizetés 216 eFt.

#### **6. Idegen bevételek**

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek és a közigazgatási bírságok adók módjára történő behajtása. A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást.

#### **7. Késedelmi pótlék**

Késedelmi pótlék mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

A késedelmes fizetések miatt 2021. III. negyedévben befizetésre került 147 e Ft.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó, illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené. Egyes esetekben a pótlékelengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

#### **IV. Egyéb adóigazgatási feladatok**

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során az adózás rendjéről szóló törvény és a végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint jár el.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Szákszend, 2021. november 8.**

**Papp Attila Csaba**  
**polgármester**

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének  
.../2021. (...) határozata  
a 2021. évi adóigazgatási feladatokról szóló beszámolóról**

Szákszend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja a 2021. évi adóigazgatási feladatokról szóló beszámolót.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	2021. november 19.
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző