

**Szákszend Község Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 21-i, munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy:** Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének 51/2022. (VI.15.) határozata visszavonására

**Előterjesztő:** Papp Attila Csaba polgármester

**Előkészítő:** Kovács Laura kirendeltségvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Csupor Tibor, 2856 Szákszend, Ságvári Endre utca 20. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Szákszend belterület 1173 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú 1216 m<sup>2</sup> nagyságú Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlant szeretné megvásárolni. Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonának részét képezi. Csupor Tibor 2013. január 1.napjától bérli az ingatlant. A kérelmező az ingatlant és környezetét a jó gazda gondosságával rendben tartja. Az ingatlan értékbecslése 2022. februárjában megtörtént, az értéke 5.553.000 Ft volt. Csupor Tibor teljes körűen felújította a nevezett ingatlant, viszont a kapcsolatos költségekről nincs számlája, illetve a munkálatokat maga végezte. Az ingatlan a felújítás előtt nem volt lakható állapotban. Ezért készült egy értékelés a telekről 2022. május 23-án. A becsült ár, 2.581.000 Ft lett felajánlva a kérelmezőnek, amelyet elfogadott. Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete 2022. június 15. napján tárgyalta az ingatlan értékesítéséről. Az 51/2022. (VI.15.) határozatával döntött, hogy értékesíti az ingatlant 2.581.000 Ft vételáron Csupor Tibor szákszendi lakosnak.

Az adás-vételi eljárás során az eljáró ügyvéd felhívta a figyelmet arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés során, ha a telken felépítmény van, arról is rendelkezni kell. Amennyiben a telken lakóingatlan is van, a képviselő-testület csak a telek eladásáról nem dönthet. Emiatt javaslom a határozat visszavonását.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Szákszend, 2022. szeptember**

**Papp Attila Csaba**  
polgármester

### **Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2022. (...) határozata**

#### **Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének 51/2022. (VI.15.) határozata visszavonásáról**

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. § által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva visszavonja a Szákszend belterület 1173 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 51/2022. (VI.15.) határozatot.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 23.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző