

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 22-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület lakossági kérelemre döntött a Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSz) megváltoztatására. A kérelem arra vonatkozott, hogy a község egyik tömbjében változzon meg a lakóterületi övezeti besorolás.

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete 81/2022. (XI.26.) határozatában döntést hozott a hatályos településrendezési eszközök módosításának lehetőségéről, melynek elkészítésére megbízta a PRO-TERRA Kft. tervezőirodát. A módosítás érinti a Ságvári Endre – Dózsa György – Mátyás király utcai tervezett kiszolgáló út és a Nefelejcs köz által határolt lakótömböt. A módosítás során a lakótömbben az építési övezeti besorolás változna meg, mely szerint a legkisebb kialakítható telekterület mérete csökkenne. A HÉSz módosítása egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható, mivel az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A módosítás jellege Főépítész Asszony megítélése szerint nem igényli az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat és értékelés készítését, melyet a települési főépítész feljegyzésében szakmailag alátámasztott. A tervezési eljárás megindítását az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) keresztül kezdeményeztük. Az eljárás 2022. november 24-én megindult. Először a környezetvédelemért felelős szervezetet kellett felkérni, hogy nyilatkozzanak arról, hogy egyetértenek-e fenti véleménnyel a módosítás jellege, súlya és kiterjedése következtében. A település honlapján is közzé lett téve a tervdokumentáció, így a lakosság is tudomást szerezhetett a módosítási szándékról. Valamennyi válaszadó megállapította, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények alapján Szákszend Önkormányzat képviselő-testülete részéről is megállapítható, hogy nincs szükség a környezeti vizsgálat lefolytatására.

A tervmódosítási folyamat a véleményezési szakaszában tart, a partnerségi egyeztetés lezajlott. A partnerségi egyeztetés során 2023. január 27-i jogszabályi módosulás következtében szükséges volt lakossági fórumot tartani, amely február 27. napján meg is történt. A partnerségi egyeztetés március 5-ig befejeződött, ezen időpontig tehetek a partnerek írásos észrevételt, adhattak véleményt a módosítással összefüggésben eljuttatva a polgármesteri hivatalba, vagy elektronikus feltöltéssel az E-TÉR felületére.

A terv módosítását befolyásoló partnerségi észrevétel, vélemény a módosítással kapcsolatosan nem érkezett.

A partnerségi véleményezés lezárásáról meghozott döntés és annak az E-TÉR felületére történő feltöltését követően kérheti meg a polgármester a záró szakmai véleményt az állami főépítészről szintén az E-TÉR felületére való kérelem feltöltésével. Ennek láttán és a véleményezési dokumentumok hiánytalan feltöltése eredményeként az állami főépítész egyeztető tárgyalást hív össze az államigazgatási szervekkel.

Fentiekre tekintettel a záró szakmai vélemény megkérésére március hónap második felében kerülhet sor. Ekkor várható az állami főépítész által összehívásra kerülő egyeztető tárgyalás is, ahol az államigazgatási szervek nyilatkozhatnak a módosítással kapcsolatosan. Ha az eredményes egyeztető tárgyalás is megtörtént, akkor az állami főépítész záró szakmai véleményében foglaltak szerint lehet elfogadni a módosító rendeletet – várhatóan – 2023. április hónapban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Szákszend, 2023. március 14.

Papp Attila Csaba
polgármester

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata
a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntésekről

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Megállapítja, hogy a Szákszend, Ságvári Endre – Dózsa Gy. – Mátyás király utcák által határolt területre tervezett kiszolgáló út és a Nefelejcs köz által határolt lakótömböt érintő településrendezési terv módosításával összefüggésben lezajlott partnerségi egyeztetés kapcsán, sem a lakossági fórumon, sem pedig az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén partneri észrevétel nem született.
2. Fentiekre tekintettel megállapítja, hogy a Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSz) módosító rendelettervezetben és a szabályozási tervet módosító fedvényterven nincs szükség további változtatásra.
3. Mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésére a beérkezett érintett véleményezők szerint nem volt szükség, megállapítja, hogy ezzel kapcsolatosan sem született partneri észrevétel.
4. Megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés a fentiekre tekintettel lezárult.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. március 24.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző