

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Szákszend Község Önkormányzata** (székhelye: adószáma:) **képviselőjében polgármester**, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -, másrészről

**Partner Mérnöki Iroda Kft.** (székhelye: 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c, Cégjegyzékszám: 11-09-005983, adószáma:11475464-2-11), **képviselőjében Busz Tamás ügyvezető**, mint műszaki ellenőr – a továbbiakban, mint **Megbízott**,

Megrendelő és Megbízott a továbbiakban együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

Szákszend Község Önkormányzata támogatást nyert a TOP-2.1.3-16 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” című felhívás keretén belül. A TOP-2.1.3-16-KO1-2021-00033 azonosító számon megvalósuló projekt, Szákszend korszerű csapadékvíz elvezetési rendszerének kialakítását célozza meg, melynek eredményeképpen Szákszend belterülete, az itt található magán- és köztulajdon hosszú távon védetté válik a vízkárokkal szemben.

Megrendelő a fenti elveknek megfelelő projekt megvalósítás **műszaki ellenőrzési feladataira** ajánlatkérési felhívással élt „kézi beszerzés” útján.

Az ajánlatkérési eljárásra a legkedvezőbb ajánlatot Megbízott adta meg.

A Megbízó megrendelése alapján a Megbízott elvállalja az építési műszaki ellenőri teendők ellátását az alábbi építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában:

Szákszend Dózsa György utca, Móra Ferenc utca, Száki utca belterületi részén a csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztésére.

Építési munkaterület: Dózsa György utca, Móra Ferenc utca, Száki utca Szákszend

2. Megbízott feladata a csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése munkák kivitelezője kiválasztását követően a munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében közreműködik a munkaterület átadásánál, majd pedig ellenőrizni köteles különösen:

- a vonatkozó jogszabályok, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki szakértői nyilatkozatnak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
- a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,

3. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze, és hitelt érdemlően dokumentálja.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,

- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele,
  - a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
  - előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
  - ellenőrizni, és műszaki ellenőri jelentésbe foglalva átadni a Vállalkozótól szerződés szerint megkövetelt dokumentumokat a kivitelezés befejezésekor,
  - legalább 10 naponta a beruházási helyszín bejárását követően az építési naplóba bejegyzés megtételére.
4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, e-naplóba bevezetni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni.
- Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.
5. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
7. Fizetési feltételek:
- A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke nettó 1.650.000 Ft + Áfa, azaz összesen bruttó **2.095.500 Ft**, azaz Kettőmillió-kilencvenötezeröt száz forint.

A Megbízott egy db. számla (a teljesítést követően kiállítandó vég-számla) benyújtására jogosult.

A számla ellenértékét a Megbízó a teljesítéstől számított 15 napon belül utalja át a Megbízott ..... bankszámlájára.

A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

8. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és az önkormányzati keretből történő felújítási munkák befejezésével szűnik meg. A felújítás várható időszaka 2023. április 1. napjától **2023. december 31.** napjáig terjed.
9. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,

- a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
10. A felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
11. A műszaki ellenőri feladatokat – a megbízó és a megbízott között létrejött megbízási szerződésre, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel kell elvégezni.
12. A Megbízó kapcsolattartó képviselője:  
Név:  
Cím:  
Mobil:  
e-mail:
13. A Megbízott kapcsolattartó képviselője:  
Név: Busz Tamás ügyvezető  
Cím: 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c  
Telefon: 34/512-788  
e-mail: [titkarsag@partnerkft.hu](mailto:titkarsag@partnerkft.hu)
14. A műszaki ellenőri feladatokat a megbízott képviselőjében Zsupponits Jenő látja el.  
  
Jogosultsága: Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése –ME-KÉ 11-0509
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
16. A felek jelen szerződésből eredő vitáikat békés úton rendezik. Amennyiben a rendezés nem vezet eredményre, úgy a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**Szákszend, 2023. április 3.**

.....  
**Szákszend Község Önkormányzata**  
*képviselőjében*  
*Papp Attila Csaba Polgármester*  
**Megrendelő**

.....  
**Partner Mérnöki Iroda Kft.**  
*képviselőjében*  
*Busz Tamás*  
**Műszaki ellenőr**

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
**Dr. File Beáta**  
jegyző

.....  
**Bársony Éva**  
pénzügyi osztályvezető