

## Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelete

### Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében szerint biztosított véleményezési jogkörében eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló **10/2002. (VII. 22.)** számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő lép:

- „a) 1. melléklet: A szabályozási határértékek összesítő táblázata
  - aa) 1.1 melléklet: Beépítésre szánt területek
  - ab) 1.2 melléklet: Beépítésre nem szánt területek
  - ac) 1.3 melléklet: Mezőgazdasági területek
- b) 2. melléklet: Szákszend szabályozási tervei
  - ba) 2.1 melléklet: **SZ-1** Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben
  - bb) 2.2 melléklet: **SZ-2** Jellemzően beépítésre szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben (SZ-2/0, SZ-2/1, SZ-2/2, SZ-2/3; SZ-2/4, SZ-2/5, SZ-2/6, szelvényezetten)
  - bc) 2.3 melléklet: **SZ-1, SZ-2/M1** jelű fedvényterv
  - bd) 2.4 melléklet: **SZ-2/M2** jelű fedvényterv
- c) 3. melléklet: Kulturális örökségvédelem jegyzéke (műemlékvédelem, régészet)
- d) 4. melléklet: Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, a NATURA 2000- SCI terület jegyzéke
- e) 5. melléklet: Helyi értékvédelemmel érintett épületek jegyzéke
- f) 6. melléklet: Szákszend Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt telkek listája”

(2) A R. 8. § (2) bekezdés *a)* pontjának felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "a) Az Lk1-1 jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:".

(3) A R. 8. § (3) bekezdés *a)* pontjának felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "a) Az **Lf-1** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:".

(4) A R. 8. § (3) bekezdés *b)* pontjának felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: " b) Az **Lf-2** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:".

(5) A R. 8. § (3) bekezdés *c)* pontjának felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "c) Az **Lf-3** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:".

(6) A R. 8. § (3) bekezdés *d)* pontjának felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "d) Az **Lf-4** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:".

(7) A R. 8. § (3) bekezdés *e)* pontjának felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "e) Az **Lf-5** jelű lakóövezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:".

## 2. §

(1) A R. 10. § (1) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "(1) A **Vt-1** jelű településközponti építési övezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:"

(2) A R. 10. § (2) bekezdése felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "(2) A **Vt-2** jelű településközponti építési övezetben az építési határértékekről az 1. melléklet rendelkezik melyben:"

## 3. §

(1) A R. 12. § (1) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "(1) A **Gksz-1** jelű építési övezetek építési határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben:"

(2) A R. 12. § (2) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "(2) A **Gksz-2** jelű építési övezetek építési határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben:"

(3) A R. 12. § (3) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "(3) A **Gksz-3** jelű építési övezetek építési határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben:"

(4) A R. 12. § (4) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép: "(4) A **Gksz-4** jelű építési övezetek építési határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben:"

## 4. §

A R. 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: "(4) Hétvégi házas üdülőterület **Üh-1** jelű építési övezetének határértékeiről az 1. melléklet rendelkezik melyben oldalhatáron, vagy szabadon állóan létesíthető épület. A beépíthető minimális telekszélesség 10,0 m. A kialakítandó zöldfelület telekterülethez viszonyított aránya legalább 70% legyen."

## 5. §

(1) A R. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő lép: "A mezőgazdasági területek övezeteinek betartandó telekalakítási és építési előírásairól az 1.2 és 1.3 melléklet rendelkezik."

(2) A R. 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: "Az **Má-4** jelű övezet betartandó telekalakítási és építési előírásairól az 1.2 és az 1.3 melléklet rendelkezik melyben oldalhatáron állóan legfeljebb **3%-os** beépítési mértékig, maximum **4,5 m** építménymagassággal (technológiaiilag szükséges eseti eltéréssel), legalább 2,0 ha-os telken létesíthető tanyagazdaság."

## 6. §

(1) A R. 21. § (3) bekezdésében a „V-v” szövegrész helyére a „Vv” kerül.

(2) A R- 21. § (4) bekezdés b) pontjában a „V-v” szövegrész helyére a „Vv” kerül.

(3) A R- 26. § (1) bekezdésében az „1. függelékében” szövegrész helyére a „3. melléklet” kerül.

(4) A R. 26. § (3) bekezdésében az „2. függelékében” szövegrész helyére a „4. melléklet” kerül.

(5) A R. 26. § (1) bekezdésében az „3. függelékében” szövegrész helyére a „5. melléklet” kerül.

#### **7. §**

(1) A R. 1 melléklete jelen rendelet 1. melléklete.

(2) A R. 2.4 melléklete jelen rendelet 2. melléklete.

#### **8. §**

Ez a rendelet 2023. április 22-én lép hatályba.

1. melléklet a 9/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 9/2023. (IV. 21.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)