

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 19-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Javaslat a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület lakossági kérelemre döntött a Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉS) megváltoztatására. A kérelem arra vonatkozott, hogy a község egyik tömbjében változzon meg a lakóterületi övezeti besorolás.

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete 81/2022. (XI.26.) határozatában döntést hozott a hatályos településrendezési eszközök módosításának lehetőségéről, melynek elkészítésére megbízta a PRO-TERRA Kft. tervezőirodát. A módosítás érinti a Ságvári Endre – Dózsa György – Mátyás király utcai tervezett kiszolgáló út és a Nefelejcs köz által határolt lakótömböt. A módosítás során a lakótömbben az építési övezeti besorolás változna meg, mely szerint a legkisebb kialakítható telekterület mérete csökkenne. A HÉS módosítása egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható, mivel az alábbi feltételek együttesen teljesültek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az eljárás 2022. november 24-én megindult. Először a környezetvédelemért felelős szerveket kellett felkérni, hogy nyilatkozzanak arról, hogy egyetértene-e fenti véleménnyel a módosítás jellege, súlya és kiterjedése következtében. A település honlapján is közzé lett téve a tervdokumentáció, így a lakosság is tudomást szerezhetett a módosítási szándékról. Valamennyi válaszadó megállapította, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Ezt követte a tervmódosítási folyamat véleményezési szakasza. A partnerségi egyeztetés során február 27-én lakossági fórumot tartottunk. A partnerségi egyeztetés március 5-ig befejeződött, ezen időpontig tehettek a partnerek írásos észrevételt, adhattak véleményt a módosítással összefüggésben eljuttatva a polgármesteri hivatalba, vagy elektronikus feltöltéssel az E-TÉR felületére. A terv módosítását befolyásoló partnerségi észrevétel, vélemény a módosítással kapcsolatosan nem érkezett.

A képviselő-testület 31/2023. (III.22.) határozatával megállapította, hogy a Szákszend, Ságvári Endre – Dózsa Gy. – Mátyás király utcák által határolt területre tervezett kiszolgáló út és a Nefelejcs köz által határolt lakótömböt érintő településrendezési terv módosításával összefüggésben lezajlott partnerségi egyeztetés kapcsán, sem a lakossági fórumon, sem pedig az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén partneri észrevétel nem született. Megállapította, hogy a HÉS módosító rendelettervezetben és a szabályozási tervet módosító fedvényterven nincs szükség további változtatásra. Megállapította, hogy a partnerségi véleményezés lezárult.

Ezt követően kértem a záró szakmai véleményt az Állami főépítéstől. Az egyeztető tárgyalásra április 4-én került sor, amely eredményes volt. Az Állami főépítész KE/8/57-19/2023 iktatószámú az előterjesztés 1. mellékletét képező záró szakmai véleménye a következő: **„Szákszend község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.”** A rendelettervezet az előterjesztés 2. melléklete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat és rendelettervezet elfogadását!

Szákszend, 2023. április 19.

Papp Attila Csaba
polgármester

**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (IV. ...) határozata
a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Szákszend Község Önkormányzata az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja az Állami Főépítész KE/8/57-19/2023 iktatószámú záró szakmai véleményét az előterjesztés 1.mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. április 21.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály várható következményei:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletnek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A tervezetnek a környezetre és az egészségre hatása nincsen.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletnek jelentős adminisztratív hatása nincs.

4. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás lehetővé teszi a Ságvári Endre – Dózsa György – Mátyás király utcai tervezett kiszolgáló út és a Nefelejcs köz által határolt lakótömbben kisebb teleknagyság kialakítását.

5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.