



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/57-19/2023.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Hiv. szám: 17-SZAK/110-4/2023

Tárgy: Szákszend község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében záró szakmai vélemény egyszerűsített eljárás során, E-TÉR felületen

Papp Attila Csaba
polgármester
Szákszend Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Szákszend község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, záró szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8.§, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67.§ (3) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés d) pont szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

A tervezett módosításokkal kapcsolatban Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési döntését a 81/2022. (XI.16.) számú határozatában hozta meg, 31/2023. (III.22.) sz. határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

Szákszend Község polgármestere az Eljr. 68.§ (1) bekezdés b) pontjában biztosított lehetőséggel élve kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását

Szákszend közigazgatási területére hatályos településrendezési eszközök (a dokumentáció alapján):

- Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2002. (VII.22.) számú rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

Tervezési feladat:

Szákszend község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Ságvári E. u. – Dózsa Gy. u.- Mátyás király u. – a tervezett kiszolgáló út és a Nefelejcs köz által határolt telektömb kapcsán.

Jelen szakmai véleményem alapja a Pro-Terra Kft. (1138. Budapest, Esztergomi út 18. – vezető tervező: Szilágyi Csilla terv – TT 01-6710 okl. településmérnök) által elkészített „Szákszend község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Ságvári E. u. – Dózsa Gy. u.- Mátyás király u. – a tervezett kiszolgáló út és a Nefelejcs köz által határolt telektömb kapcsán” 2023. március megnevezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők végezték.

A tárgyi kérelem az Eljr. 67.§ (1) és 68. § (2) bekezdése szerinti záró véleményezésre 2023. március 27-én érkezett be hivatalomba hiánytalanul.

Az Eljr. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2023. április 4-én a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében. A tárgyaláson Szákszend Község Önkormányzatát S. Vasi Ildikó települési főépítész és Szilágyi Csilla tervező képviselte.

Távolmaradásukat jelezte és írásban megküldte a véleményét:

- KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- KEMKH Földhivatali Főosztály
- KEMKH Népegészségügyi Főosztály
- KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság
- KEM Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság
- HM Állami Légügyi Főosztály

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson nem vett részt:

- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- HM Hatósági Főosztály
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az Eljr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.

Záró szakmai vélemény:

Szákszend község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

A további teendőkkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján **záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.**
- Az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

- Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2023. április 6.

Tisztelettel:

**Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából eljáró
Faragóné Godó Mária Állami főépítész helyett,
helyettesítési jogkörben eljárva**



Faragó Julianna

Faragó Julianna

vezető-hivatalifőtanácsos

