

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 15-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2023. évi adóigazgatási feladatokról és a helyi adórendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: Kolos Péter Tiborné Baranya Szilvia igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Jogszabályi előzmények, környezet bemutatása

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a képviselő-testületet a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek fontos forrása a helyi adók rendszere. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a **magánszemély kommunális adója, a helyi iparűzési adó** képezi a bevezetett adótételeket.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a fenti adónemek mellett a **talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó** beszedését. is.

2. Szákszend Község adóbevételei 2023. évben

A tervezett adóbevételek tervezett és tényleges összege az alábbiak voltak:

Megnevezés	2023. évi előírás E/Ft	2023. III. negyedév teljesített bevétel E/Ft
Magánszemély kommunális adója	6.283	4.581
Helyi iparűzési adó	47.180	38.874
Helyi adók összesen	53.463	43.455
Termőföld utáni SZJA	418	418
Talajterhelési díj	409	409
Mindösszesen	54.290	44.282

Az adóigazgatási feladatokat az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal Szákszend Kirendeltségén 1 fővel látja el, aki középfokú végzettségű. A dolgozó megfelelő tapasztalattal, felkészültséggel, szükséges végzettséggel, valamint a köztisztviselői alapvizsgával rendelkezik. A munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak. Az adónyilvántartások vezetése már hosszú évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt szoftver segítségével történt. Az ASP adó szakrendszeréhez való csatlakozás 2017. évben történt meg. Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. Fentiek mellett a község honlapján a helyi adókhoz tartozó előterjesztések, döntések, ügymenetleírások, valamint rendeletek is megtalálhatók. Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) szintén a honlapon elérhetők.

3. Az egyes adónemekre vonatkozó adatokat

3.1. Magánszemély kommunális adója

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában, illetve bérleményében lévő lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telket. Az adó mértéke 10.000, -Ft adótárgyanként. Tárgyi mentes az adókötelezettség alól a garázs, pince, műhely, amennyiben a telken egyéb kommunális adóköteles épület nem áll. További adómentességet a helyi rendelet nem állapít meg.

Megnevezés	2023. III. év
Adóalanyok száma	603 fő
Éves bruttó kivetés	6.283 E Ft
Befizetett adó III. név	4.581 E Ft

3.2. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó mértéke a beszámolási időszakban továbbra is a törvényi maximum, 2 %. A helyi iparűzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, mert a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja – a nettó árbevétel, az árbevételt csökkentő és növelő tényezők változása, valamint a megosztás technikájának megválasztása miatt – nehezen prognosztizálható.

Iparűzési adót fizető vállalkozások megoszlása a beszámolási időszakban:

Megnevezés	2023. III. név
Iparűzési adót fizető vállalkozó	189 fő
Bevallott adó (E Ft)	47.180 E Ft
Befizetett adó (E Ft)	38.874 E Ft

3.3. Gépjárműadó

2021. január 1-től gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el. Önkormányzatunknál a 2020. december 31-ig be nem fizetett adó kerül beszedésre. Idei évben 69 E Ft befizetés volt. Ebből Magyar Államkincstárnak 45.892 E Ft, tovább utalás, visszautalás adózónak téves utalás miatt 21 E Ft.

3.4. Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó

Adóztatása az adózás rendjéről szóló törvény és a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján történik, szabályai e beszámolási időszakban nem változtak. Az adó mértéke 15 %.

A földbérbeadásból származó jövedelemadóból az önkormányzatnak bevétele már alig realizálódik, mivel a személyi jövedelemadóról szóló 1995.évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.4. pontja alapján mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a földtulajdonos a haszonbérleti szerződést legalább 5 évre, vagy azt meghaladó időtartamra köti. A földtulajdonosok élnek ezzel a lehetőséggel, ezáltal az önkormányzat ilyen jellegű adóbevétele évről-évre csökken.

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni SZJA:
2023-ben a bruttó előírás 418 E Ft a befizetés 418 E Ft volt.

3.5. Talajterhelési díj

Talajterhelés díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Az adó mértéke 2012. február 1-től 1200,-Ft/m³ volt (szorozva a területérzékenységi szorzóval, amely Szákszend község illetékességi területén 1,5).

2023. évben 5 adózó nyújtott be bevallást, a bruttó előírás 409 E Ft, a tényleges befizetés 409 E Ft.

4. Idegen bevételek

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek és a közigazgatási bírságok adók módjára történő behajtása. A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást.

Idei évben 1 adózó elővezetési költségének behajtása folyamatban van.

5. Késedelmi pótlék

Késedelmi pótlék mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszerese.

A késedelmes fizetések miatt 2023. III. negyedévben befizetésre került 63 E Ft.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó, illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené. Egyes esetekben a pótlék elengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

6. Egyéb adóigazgatási feladatok

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során az adózás rendjéről szóló törvény és a végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint jár el.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést, rögtön a végrehajtás valamilyen formáját alkalmazzuk.

- azonnali beszédési megbízás
- letiltás munkabérből, nyugdíjból,
- gépjármű forgalomból kitiltás (egy éven túli gépjárműadó hátralék esetében)

2023. évben a tavalyi felszólítások nem teljesítés utáni végrehajtásai folyamatban vannak. Az adóhatóság számára továbbra is gondot okoz az adóhátralékok behajtása.

Az érintett adózóknak fizetési felhívás került kiküldésre, ennek teljesítése részlegesen befizetésből vagy letiltásból valósult meg:

Megnevezés	Befolyt összeg:
Gépjárműadó	61 E Ft
Pótlék	45 E Ft
Összesen:	106 E Ft

A végrehajtás időtartamát megnöveli, hogy a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok kiderítése céljából más hatóságoktól (NAV, egészségbiztosítási pénztár) és pénzintézetektől kell adatot kérnünk, amely jelentős adminisztrációval jár, továbbá viszonylag hosszú időt vesz igénybe. Az adóhatóság számára továbbra is gondot okoz az adóhátralékok behajtása. Annak ellenére, hogy a fizetési morál községünkben viszonylag jó, a hátralékok összege egyre nő. Egyre több idős magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézséggel. Jelenleg is több adózó tartozásának letiltása van folyamatban.

A végrehajtás eredményességét és folyamatát nagymértékben akadályozza, hogy az érintett személyek és vállalkozások a postázott irataikat nem veszik át. Magánszemélyek esetében problémát okoz, hogy nem tartózkodik a bejelentett lakcímén (külföldön dolgozik, külföldre költözött), fiktív lakcímmel rendelkezik, vállalkozások esetében pedig előfordul, hogy székhelyükön elérhetetlenek.

2023-ben többen éltek a részletfizetés lehetőségével az alábbiak szerint:

Megnevezés	Részletfizetésben kért összeg:	Befolyt összeg:
Magánszemély kommunális adója	177 E Ft	78 E Ft
Gépjárműadó	152 E Ft	48 E Ft
Helyi iparűzési adó	3.169 E Ft	3.162 E Ft
Talajterhelési díj	207 E Ft	207 E Ft
Pótlék	450 E Ft	422 E Ft
Összesen:	4.155 E Ft	3.917 E Ft

Kommunális adó esetében a felülvizsgálat folyamatban van. Sok az új lakos, a kiküldött bejelentők folyamatosan érkeznek vissza Hivatalunkhoz és kerülnek feldolgozásra. Az elhunyt személyek nevén lévő ingatlanok is a feldolgozás részét képezik, melyek – amennyiben az ingatlan nem kerül értékesítésre- az örökösöket terhelik. Idei évben ennek a száma hozzávetőlegesen 30 és 40 db között van.

7. Adórendelet felülvizsgálata

A helyi adórendelet felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint november hónapban– a vonatkozó törvényi szabályozás figyelembevételével – kerül sor.

Szákszend Község Önkormányzata a megalkotta a helyi adókról szóló 16/2021. (XI.19.) önkormányzati rendeletet. Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat. Szákszend közigazgatási területén jelenleg bevezetett adónem a magánszemély kommunális adója és helyi iparűzési adó.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke jelenleg az adóalap 2%-a, amely Htv. által biztosított maximum. A településen a magánszemély kommunális adó mértéke 10.000 Ft adótárgyanként évente, 2023. január 1. napjától.

A helyi iparűzési adó tekintetében a törvény által biztosított maximum van kivétel, a magánszemély kommunális adója mértékét a 11/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelettel emelte a képviselő-testület 8000 Ft-ról 10.000 Ft-ra. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását nem tartom indokoltnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Szákszend, 2022. november 6.

Papp Attila Csaba
polgármester

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata
a 2023. évi adóigazgatási feladatokról szóló beszámolóról**

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja a 2023. évi adóigazgatási feladatokról szóló beszámolót.
2. A helyi adókról szóló 16/2021.(XI.19.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, nem kívánja módosítani azt.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. november 17.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző