

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 13-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete 93/2023.(XI.15.) határozatával döntött arról, hogy hozzájárul telekalakítás és határrendezés végrehajtásához. Döntött arról, hogy az Albers Agrár Bt. és az önkormányzat között a 330 hrsz-ú és 331/3 hrsz-ú ingatlanokból 180-180 m² nagyságú terület tulajdonjoga csereszerződés útján kerüljön átruházásra. Az önkormányzat tulajdonában álló 331/3 hrsz-ú ingatlan 917 m² nagyságú része tulajdonjoga pedig adásvétel útján 2.021.237 Ft összegért. Az Albers Agrár Betéti Társaság 2023. október 1. napjától korlátolt felelősségű társaságként működik, ezt jelezte az érintett. Javaslom ennek megfelelően meghozni a határozatot.

2. Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Szákszend külterület 0222 hrsz-ú legelő művelési ágú 17 ha 7367 m² nagyságú ingatlanból 3180 m² nagyságú területet, a Szákszend külterület 0219/16 hrsz-ú legelő művelési ágú 22 ha 2066 m² nagyságú ingatlanból 1 ha 2100 m² nagyságú területet Fábián Zsuzsanna Julianna (2856 Szákszend, Móra Ferenc utca 32.) használ, az öt évre kötött haszonbérleti szerződések 2024. január 1.napjával járnak le. A használó jelezte, hogy a továbbiakban is szeretné haszonbérbe venni az adott területeket. Az önkormányzat tulajdonában álló belterületi és külterületi ingatlanok bérleti díjának meghatározásáról szóló 69/2020.(IX.22) határozat alapján a földbérleti díj legelő esetén 30.000 Ft/ha /év. Javaslom, hogy az adott területet 30.000 Ft/ha/év összegért adja bérbe a képviselő-testület.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirendi pont megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását!

Szákszend, 2023. december 5.

Papp Attila Csaba
polgármester

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2023. (...) határozata önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezéséről és értékesítéséről

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Hozzájárul telekalakítás és határrendezés végrehajtására a Pannongeodéta Kft. által az Msz.:62/2022. számon készített és a KEM KH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. által 675146/2023. számon záradékolt változási vázrajz alapján.
2. Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 331/3 hrsz-ú kivett közterület megjelölésű 5003 m² nagyságú ingatlan 180 m² nagyságú ingatlanrészének tulajdonjogát csereszerződés útján átruházza az Albers Agrár Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaságra (székhely: 2856 Szákszend külterület major 05/4) ellenérték nélkül.
3. Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 331/3 hrsz-ú kivett közterület megjelölésű 5003 m² nagyságú ingatlan 917 m² nagyságú ingatlanrészének tulajdonjogát adásvétel útján átruházza az Albers Agrár Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaságra (székhely: 2856 Szákszend külterület major 05/4) 2.021.237 Ft vételár megfizetés ellenében.
4. Elfogadja az Albers Agrár Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos tulajdonában álló 330 hrsz-ú ingatlan kivett közterület megjelölésű 2669 m² nagyságú ingatlan 180 m² nagyságú ingatlanrészének Szákszend Község Önkormányzata tulajdonába adását csereszerződés útján ellenérték nélkül.

5. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
6. Az eljárással kapcsolatos költségek az Albers Agrár Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaságot terhelik.
7. Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezéséről és értékesítéséről szóló 93/2023.(XI.15.) határozat.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. december 15.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok haszonbérbe adásáról**

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Haszonbérbe adja Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Szákszend külterület 0222 helyrajzi számon nyilvántartott 17 ha 7367 m² alapterületű, legelő művelési ágú ingatlanból 3180 m² nagyságú területet 30.000 Ft/ha/év összegért Fábián Zsuzsanna Julianna Szákszend, Móra Ferenc utca 32. szám alatti lakosnak.
2. Haszonbérbe adja Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Szákszend külterület 0219/16 helyrajzi számon nyilvántartott 22 ha 2066 m² alapterületű, legelő művelési ágú ingatlanból 1 ha 2100 m² nagyságú területet 30.000 Ft/ha/év összegért Fábián Zsuzsanna Julianna Szákszend, Móra Ferenc utca 32. szám alatti lakosnak.
3. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. december 15.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző