

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 13-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Szákszend hatályos szabályozási tervén jelölt kiszolgáló utak tervezett szabályozását érintő döntés

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: S. Vasi Ildikó főépítész, Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2022. július 1 óta a 27. § -ának (2) bekezdésében megjelölteknek megfelelően a megbízott települési főépítész segítségével áttekintettük a 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos helyi építési szabályzatot, s annak mellékletét képező szabályozási tervet.

Az Étv. 27. § (1)-(2) kimondja:

„27. § (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Az Étv. 60.§ (5) alapján a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Javaslom, hogy a 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos helyi építési szabályzatban és annak mellékletét képező szabályozási tervben szereplő kiszolgáló utakat érintő tervezett szabályozási vonalakat közérdekre való tekintettel továbbra is fenntartsa a képviselő-testület.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirendi pont megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Száksszend, 2023. december 6.

Papp Attila Csaba
polgármester

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata**

**Szákszend hatályos szabályozási tervén jelölt kiszolgáló utak tervezett szabályozását érintő
döntésről**

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos helyi építési szabályzatban és annak mellékletét képező szabályozási tervben szereplő kiszolgáló utakat érintő tervezett szabályozási vonalakat közérdekre való tekintettel továbbra is fenntartja.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2022. július 1. óta a 27. § (2) bekezdésében megjelölteknek megfelelően a megbízott települési főépítész segítségével áttekintette a 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott hatályos helyi építési szabályzatot, s annak mellékletét képező szabályozási tervet.
3. A szabályozási vonalak ismételt felülvizsgálatára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt településterv (fejlesztési terv és rendezési terv) elkészítése során fog sor kerülni.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2023. december 15.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző