

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 14-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 16/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester

Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető, S. Vasi Ildikó főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a KE/8/15-1/2024. számú levelében tájékoztatta az önkormányzatokat a településképi rendeleteket érintő kötelező felülvizsgálatával kapcsolatban. A településképi védelmről szóló 2016.évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tk.tv.) 11/B.§, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E. § módosult:

Tk.tv. 11/B. §:

„(1)A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a)* A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelmről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Tk.tv. 12.§:

„(2)* Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg*–

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c)* a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e)* azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság eseteit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g)* a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h)* a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”**

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében.

Tk.tv. 16/E.§:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A képviselő-testület 21/2024. (II.14.) határozatával döntött a rendelet módosítási eljárás megindításáról. A település főépítész elkészítette a rendelettervezetet, amelyet az állami főépítész véleményezett. A rendelettervezet az előterjesztés melléklete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelettervezet elfogadását!

Szákszend, 2024. március 12.

Papp Attila Csaba
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabály várható következményei:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletnek társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletnek környezeti és egészségi következménye nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés érdekében szükséges a rendelet megalkotása. A rendelet megalkotásának elmaradása jogsértő állapotot idézne elő.

5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.