

Iktatószám:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szákszend Község Önkormányzata** (székhely: 2856 Szákszend, Száki utca 91., adóigazgatási azonosító szám: 15729727-2-11, KSH szám: 15729727-8411-321-11, számlavezető bank: MBH Bank Nyrt., bankszámlaszám: 63200030-15308775), képviseli: Papp Attila Csaba polgármester, **mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)**

másrészről **Szákszendi Horgász Egyesület** (székhely: 2856 Szákszend, Győri utca 105/A., adóigazgatási azonosító szám: 18603220-1-11, nyilvántartási szám: 11-02-0000839, KSH szám: 18603220-9319-529-11, számlavezető bank: MBH Bank Nyrt., bankszámlaszám: 63200061-15600046), képviseli: Takács József elnök, **mint haszonbérlető (a továbbiakban: Haszonbérlető)** között együttesen Szerződő Felek, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérletre vonatkozó rendelkezések

1.1. Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete .../2024.(...) határozata alapján haszonbérbe adja, a Haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi a Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlannyilvántartásban Szákszend külterület 055/18 helyrajzi szám és Szákszend külterület 082/3 helyrajzi szám alatt felvett, 11-067-11víztérkóddal nyilvántartott Szákszendi Vízározó megnevezésű, 11,2283 ha kiterjedésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát.

1.2. Jelen haszonbérleti szerződést a szerződést határozott időre 2024. május 1. napjától 2039. április 30. napjáig kötik.

1.3. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj 30.000 Ft/ha/év, azaz harmincezer forint/ha/év. A haszonbérleti díjat a Haszonbérlető számla ellenében tárgyévi november 30. napjáig köteles átutalni a Haszonbérbeadó költségvetési elszámolási számlájára.

1.4. A Szerződő felekre nézve kötelezőek a hal gazdálkodásáról és a hal védelméről szóló 2013.évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhtv.) és annak végrehajtási rendeletei.

2. A Haszonbérbeadó kötelezettségei

2.1. A Haszonbérbeadó a Haszonbérletőnek a haszonbérlet területét érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatát, amennyiben azok célja illeszkedik Szákszend Község Önkormányzata fejlesztési terveibe, támogatja. A támogatást a Haszonbérbeadó, a haszonbérlető írásos bejelentésére adja meg 15 napon belül kivéve, ha a kérdés eldöntése haszonbérbe adónál képviselő-testületre tartozó hatáskör, mert akkor a bejelentést követő első testületi ülésen hoz döntést.

3. A Haszonbérlető kötelezettségei

3.1 A halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek maradéktalan teljesítéséért a Haszonbérlető felel. A Haszonbérlető a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségének jelen szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül köteles eleget tenni az illetékes halászati hatóságnál.

3.2. A Haszonbérlető köteles a halgazdálkodási joggal együtt járó mindennemű feladatot ellátni, a helyi horgászati rendben meghatározottakat betartani és betartatni, a halászati hatóság előírásainak, utasításainak megfelelően eljárni és tevékenységéről évente beszámolni Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének.

3.3. A Haszonbérlető köteles a horgászati rendet a Haszonbérbeadóval közölni, továbbá az abban szereplő tilalmakat nyilvánosan, jól látható módon közzétenni.

3.4. A Haszonbérlető a Haszonbérbeadóval egyeztet minden olyan pályázat benyújtását megelőzően legalább 35 nappal, amely a haszonbérbeadott területet érint.

3.5. A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a tavat csak horgászati célra használhatja, azon árutermelés érdekében üzemzerű haltenyésztet nem folytathat. A Haszonbérelő más személynek, szervezetnek nem adhatja tovább a hasznosítást.

3.6. A Haszonbérelő alapvető feladata a tó környezetének védelme. Vállalja továbbá a horgászati rendben annak előírását, hogy a horgász által elfoglalt horgász helynek és közvetlen környezetének tisztának kell lennie. A horgásznak a horgászat előtt és után is gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról.

3.7. A halgazdálkodási jog nyilvántartásba-vétele, az halgazdálkodási terv elkészítése és abban foglaltak betartása, betartatása és a Halgazdálkodási hatósággal történő kapcsolattartás a haszonbérlet teljes időtartama alatt a Haszonbérelő feladata. A Haszonbérelő kötelessége a horgászati rendet jóváhagyás előtt Haszonbérbeadónak bemutatni. A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítésével. A vízminőség javítása érdekében a Haszonbérelő vállalja a rendszeres és szakszerű haltelepítést. A Haszonbérelő köteles gondoskodni az elhullott haltestek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.

3.8. A Haszonbérelő vállalja, hogy a vízterület hosszú távú, szakszerű hasznosítása és fejlesztése érdekében közreműködik a Haszonbérbeadóval.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vízminőség jelentős romlását egymásnak jelzik és annak elhárításában kölcsönösen közreműködnek.

4.2. A Haszonbérbeadó az esetleges halfertőzésekért, halpusztulásért felelősséggel nem tartozik.

4.3. A halgazdálkodási jog haszonbérletére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvénynek a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai az érvényesek a Hhtv.-ben foglalt eltérésekkel, továbbá a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013.(XII.29.) VM rendeletben foglalt részletező szabályok szerint.

4.4. A Haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhtv.-ben leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja, ha a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

4.5. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés tartalmát 5 évente felülvizsgálják.

4.6. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az aláírást megelőzően maradéktalanul megismerték és a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik.

A jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szákszend, 2024.

Ellenjegyzés:

.....
Papp Attila Csaba
polgármester

.....
Takács József
elnök

.....
Dr. File Beáta
jegyző

.....
Bársony Éva
pénzügyi osztályvezető