



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/279-19/2024.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Hiv. szám: 17-SZAK/149-16/2024.

Tárgy: Szákszend község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében záró szakmai vélemény egyszerűsített eljárás során

Papp Attila Csaba
polgármester
Szákszend Község Önkormányzata

hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

A KE/8/279-16/2024. számú, 2024.05.10-én kelt záró szakmai véleményemet visszavonom és alábbi záró véleményt adom:

Szákszend község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, záró szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8.§, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67.§ (3) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés d) pont szerint **az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

A tervezési munka előzményei:

A tervezett módosításokkal kapcsolatban Szákszend Község Képviselő-testülete 25/2024. (II.14.) számú és az azt kiegészítő 33/2024. (III.20.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, a 44/2024. (IV.24.) sz. határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

Szákszend község polgármestere az Eljr. 68.§ (1) bekezdés b) pontjában biztosított lehetőséggel élve kezdeményezte a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását

Szákszend Község közigazgatási területére hatályos településrendezési eszközök (a dokumentáció alapján):

- Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2002. (VII. 22.) számú rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

Tervezési feladat:

A birtokközpont létesítéséhez szükséges előírások meghatározása az Má-1 övezetben.

Jelen szakmai véleményem alapja a Pro-Terra Kft. (felelős tervező Tóthné Pocsok Katalin – jogosultság: TT 01-6710) által elkészített „SZÁKSZEND KÖZSÉG A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA Ságvári E. u.- Szőlőhegyi út találkozásában kialakított birtokközpont kapcsán” megnevezésű, „2024. április” keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők végezték.

Az Eljr. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2024. május 8-án a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv és önkormányzat vett részt:

Szákszend Község Önkormányzatát S. Vasi Ildikó települési főépítész képviselte.

Távolmaradásukat jelezte és írásban megküldte a véleményét:

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- KEMKH Földhivatali Főosztály
- Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- KEMKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- KEMKH Népegészségügyi Főosztály
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson nem vett részt:

- KEM Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- KEMKH Agrárügyi Főosztály - Növény és Talajvédelmi Osztály
- HM Állami Légügyi Főosztály
- Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály
- HM Hatósági Főosztály

Az Eljr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.

A tárgyalás során tett észrevételek alapján a javított tervdokumentációt a kérelmező önkormányzat 2024.05.10-én küldte meg az állami főépítész iroda részére, melyben 3 m-es parti sávra nem vonatkozik a beültetési kötelezettség.

Záró szakmai vélemény:

A záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.

A további teendőkkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján **záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.**
- Az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján **záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**
- **Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
állami főépítész