

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Szákszend Község Önkormányzata** (székhelye: 2856 Szákszend, Száki utca 91., KSH statisztikai számjel: 15729727-8411-321-11, adószáma: 15729727-2-11, *képv.: Papp Attila Csaba polgármester*), mint **bérbeadó**,

és a **Szákszendi Sportegyesület** (székhely: 2856 Szákszend, Száki u. 93., KSH statisztikai számjel: 19251785-9312-521-11, adószáma: 19251785-1-11, képviseli: *Kiss László sportegyesületi elnök*) mint **bérlő**,
továbbiakban, mint felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a Szákszend 510/9 helyrajzi számú, 11.953 m² területű, kivett sportpálya megnevezésű, valamint az 510/5 helyrajzi számú, 1985 m² területű, kivett tanácsoló, udvar (öltöző) megnevezésű ingatlan.
2. **Bérbeadó** térítésmentesen bérbe adja, **Bérlő** térítésmentesen bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat **2024. december 2. napjától 2025. november 30.** napjáig a Bérlő által folytatott utánpótlás (lány-fiú) sportfoglalkozások, illetve utánpótlás, illetve felnőtt megyei labdarúgó tevékenység céljára és keretig, valamint a vele szervesen összefüggő öltözőt.
3. A **Bérlő** vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a jó gazda gondosságával birtokolja, rendeltetésszerűen használja, térítésmentesen gondozza, folyamatosan karbantartja, tisztán tartja, az öltözőt rendben és tisztán tartja. **Bérlő** köteles e tevékenységét úgy végezni, ne okozzon környezetszennyezést, illetve az mások indokolatlan zavarásával ne járjon. A bérlet tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használata akadályáról haladéktalanul értesíti a **Bérbeadót** az akadály elhárítása érdekében.
4. Az 2. pontban felsorolt események rendezése, lebonyolítása során a felmerülő károkozásért, a résztvevők testi épségéért Bérlő felel.
5. Bérlő a 3. pontban meghatározott munkák keretében ellátja különösen az alábbi feladatokat:
 - a pálya fűnyírása,
 - az időjárás figyelembevétele mellett a pálya locsolása vízvétel biztosíthatósága esetén,
 - hengerelés, fűpótlás szükség szerint,
 - a mérkőzések alkalmával a pálya felkészítése,
 - a füves labdarúgó nagypálya állapotának fenntartása,
 - a szennyező anyagok eltávolítása, szemétszedés, levél eltávolítása, hó eltakarítása.
6. A Bérlő vállalja, hogy minden évben beszámol a képviselő-testületnek éves tevékenységéről.
7. A **Bérlő** a bérlet tárgyát képező értéknövelő beruházást csak a **Bérbeadó** engedélyével végezhet, annak elszámolására nem tarthat igényt.
8. **Bérlő** köteles a tűz-, balesetvédelmi- és környezetvédelmi szabályokat is betartani. A tűz-, balesetvédelmi- és környezetvédelmi szabályok megszegéséből eredő károkért a **Bérlő** teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. A **Bérbeadó** a **Bérlő** a bérleményen elhelyezett saját tulajdonú ingóságaiért, illetőleg az azokban esett kárért felelősséget nem vállal, e tárgyakra a **Bérlő** külön biztosítást köthet.
10. Azonnali hatályú felmondást köt ki a **Bérbeadó** arra az esetre, ha a **Bérlő** az ingatlant nem a bérleti szerződésben meghatározott célra használja. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ez esetben eszközeivel együtt a bérleményt 30 napon belül el kell hagynia.
11. A **Bérlő**t azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, ha a **Bérbeadó** az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem biztosítja.
12. **Felek** e bérleti szerződést 90 napos előzetes írásbeli értesítés kötelezettsége mellett, rendes felmondással, indoklás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal megszüntethetik (rendes felmondás).

13. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., rendelkezések irányadók.
15. **Bérbeadó** kijelenti, hogy az e szerződés megkötésére Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének **.../2024.(...) határozata** alapján került sor.
16. Felek ezen megállapodásukat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírtak.

Szákszend,

Bérbeadó
Szákszend Község Önkormányzata
Papp Attila Csaba polgármester

Bérlő
Szákszendi Sportegyesület
Kiss László sportegyesületi elnök

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
dr. Tomayer Tamás jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető