

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Szákszend Község Önkormányzata** (székhelye: 2856 Szákszend, Száki utca 91., KSH statisztikai számjel: 15729727-8411-321-11, adószáma: 15729727-2-11, *képv.: Papp Attila Csaba polgármester*), mint **bérbeadó**,

és a **Szákszendi Sportegyesület** (székhely: 2856 Szákszend, Száki u. 93., KSH statisztikai számjel: 19251785-9312-521-11, adószáma: 19251785-1-11, képviseli: *Kiss László sportegyesületi elnök*) mint **bérlő**,
továbbiakban, mint felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a Szákszend 510/9 helyrajzi számú, 11.953 m² területű, kivett sportpálya megnevezésű, valamint az 510/5 helyrajzi számú, 1985 m² területű, kivett tanácsolóház, udvar (öltöző) megnevezésű ingatlan.
2. **Bérbeadó** térítésmentesen bérbe adja, **Bérlő** térítésmentesen bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat 2025. december 1. napjától 2027. június 30. napjáig a Bérlő által folytatott utánpótlás (lány-fiú) sportfoglalkozások, illetve utánpótlás, illetve felnőtt megyei labdarúgó tevékenység céljára és keretéig, valamint a vele szervesen összefüggő öltözőt.
3. A **Bérlő** vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a jó gazda gondosságával birtokolja, rendeltetésszerűen használja, térítésmentesen gondozza, folyamatosan karbantartja, tisztán tartja, az öltözőt rendben és tisztán tartja. **Bérlő** köteles e tevékenységét úgy végezni, ne okozzon környezetszennyezést, illetve az mások indokolatlan zavarásával ne járjon. A bérlet tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használata akadályáról haladéktalanul értesíti a **Bérbeadót** az akadály elhárítása érdekében.
4. Az 2. pontban felsorolt események rendezése, lebonyolítása során a felmerülő károkozásért, a résztvevők testi épségéért Bérlő felel.
5. Bérlő a 3. pontban meghatározott munkák keretében ellátja különösen az alábbi feladatokat:
 - a pálya fűnyírása,
 - az időjárás figyelembevétele mellett a pálya locsolása vízvétel biztosíthatósága esetén,
 - hengerelés, fűpótlás szükség szerint,
 - a mérkőzések alkalmával a pálya felkészítése,
 - a füves labdarúgó nagypálya állapotának fenntartása,
 - a szennyező anyagok eltávolítása, szemétszedés, levél eltávolítása, hó eltakarítása.
6. A Bérlő vállalja, hogy minden évben beszámol a képviselő-testületnek éves tevékenységéről.
7. A **Bérlő** a bérlet tárgyát képező értéknövelő beruházást csak a **Bérbeadó** engedélyével végezhet, annak elszámolására nem tarthat igényt.
8. **Bérlő** köteles a tűz-, balesetvédelmi- és környezetvédelmi szabályokat is betartani. A tűz-, balesetvédelmi- és környezetvédelmi szabályok megszegéséből eredő károkért a **Bérlő** teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. A **Bérbeadó** a **Bérlő** a bérleményen elhelyezett saját tulajdonú ingóságaiért, illetőleg az azokban esett kárért felelősséget nem vállal, e tárgyakra a **Bérlő** külön biztosítást köthet.
10. Azonnali hatályú felmondást köt ki a **Bérbeadó** arra az esetre, ha a **Bérlő** az ingatlant nem a bérleti szerződésben meghatározott célra használja. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ez esetben eszközeivel együtt a bérleményt 30 napon belül el kell hagynia.
11. A **Bérlő**t azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, ha a **Bérbeadó** az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem biztosítja.
12. **Felek** e bérleti szerződést 90 napos előzetes írásbeli értesítés kötelezettsége mellett, rendes felmondással, indoklás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal megszüntethetik (rendes felmondás).
13. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., rendelkezések irányadók.
15. **Bérbeadó** kijelenti, hogy az e szerződés megkötésére Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025... határozata alapján került sor.
16. Felek ezen megállapodásukat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Szákszend,

.....

Papp Attila Csaba
polgármester

.....

Kiss László
Elnök

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Dr. Tomayer Tamás
jegyző

.....

Varga Zoltán
pénzügyi irodavezető