

**Szákszend Község Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. október 22-i, munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy:** Javaslat települési főépítész megbízására

**Előterjesztő:** Papp Attila Csaba polgármester  
**Előkészítő:** Kovács Laura kirendeltségvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát: a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész.

Az önkormányzati főépítész jogállása és feladatai a Méptv alapján: A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak. Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A 2025. évben S.Vasi Ildikó okleveles építészmérnök (MÉK szám: 2609) látta el a főépítész feladatokat településünkön. Az előterjesztés 1. melléklete szerinti feljegyzésben gyűjt tájékoztatást arról, hogy a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet szerinti új tervek (a fejlesztési terv és a rendezési terv) előkészítési és az eljárási folyamatának irányítási feladatai, a készülő tervek kontrollja meghaladja az eddigi átlagos főépítész feladatokat, ezért a 2026. évben a havi díja 200.000 Ft/hó lenne. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229.§ (3) bekezdése szerint azon a településeknek, amelyeknek településrendezési eszközei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint készültek 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, azok módosítására is eddig az időpontig van lehetőség.

Javaslom S. Vasi Ildikó egyéni vállalkozót megbízni a települési főépítész feladatokkal 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig havi bruttó 200.000 Ft megbízási díjért. A megbízási szerződés az előterjesztés 2. melléklete.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a napirendi pont megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

**Szakszend, 2025. október 14.**

**Papp Attila Csaba**  
polgármester

### **Szakszend Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2025. (...) határozata javaslat települési főépítész megbízására**

Szakszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Megbízási szerződés köt a S. Vasi Ildikó egyéni vállalkozóval (székhely: 1133 Budapest, Esztergomi út 18. I./2) Szakszend Község Önkormányzata települési főépítész tevékenységének ellátására 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig határozott időre.
2. Jóváhagyja a megbízási szerződés tartalmát előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal, és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A megbízási szerződés pénzügyi fedezetét 2.400.000 Ft erejéig, Szakszend Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében a Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások költségvetési soron betervezi.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2025. október 27.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző