

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 19-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási feladatokról és a helyi adórendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: Kolos Péter Tiborné Baranya Szilvia igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Jogszabályi előzmények, környezet bemutatása

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a képviselő-testületet a 2025. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek fontos forrása a helyi adók rendszere. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a **magánszemély kommunális adója**, a **helyi iparüzési adó** képezi a bevezetett adótételeket.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a fenti adónemek mellett a **talajterhelési díj**, a **termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó** beszedését. is.

2. Szákszend Község adóbevételei 2025. évben

A tervezett adóbevételek tervezett és tényleges összege az alábbiak voltak:

Megnevezés	2025. évi előírás Ft	2025. III. negyedév teljesített bevétel Ft
Magánszemély kommunális adója	5.759.000	4.844.000
Helyi iparüzési adó	101.169.000	95.186.000
Helyi adók összesen	106.928.000	100.030.000
Termőföld utáni SZJA	26.000	26.000
Talajterhelési díj	289.000	289.000
Mindösszesen	107.243.000	100.345.000

A magánszemély kommunális adója a III. negyedév végén 84%-ban teljesült, a Helyi iparüzési adó 94%-ban teljesült.

3. Az egyes adónemekre vonatkozó adatokat

3.1. Magánszemély kommunális adója

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában, illetve bérleményében lévő lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telket. Az adó mértéke 10.000,-Ft adótárgyanként. Tárgyi mentes az adókötelezettség alól a garázs, pince, műhely, amennyiben a telken egyéb kommunális adóköteles épület nem áll. További adómentességet a helyi rendelet nem állapít meg.

Megnevezés	2025. III.név
Adóalanyok száma	579 fő
Éves bruttó kivetés	5.759.000 Ft
Befizetett adó III. név	4.844.000 Ft

3.2. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó mértéke a beszámolási időszakban továbbra is a törvényi maximum, 2 %. A helyi Az adóalapja a nettó árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatás értékével, valamint az anyagköltséggel.

A korábbi évekhez képest számottevően nőtt az idei évben a bevételünk. A legnagyobb adózó 2019. évtől került be a helyi iparűzési adó alá, a kezdeti beruházások után a nyeresége a 2024-es évtől lett jelentős mértékű. Emellett szintén magas a második legnagyobb adófizető árbevétele is, mely az iparűzési adó befizetés tekintetében jelentősen növeli Önkormányzatunk bevételi forrásait. Iparűzési adót fizető vállalkozások megoszlása a beszámolási időszakban:

Megnevezés	2025. III. név
Iparűzési adót fizető vállalkozó	180 fő
Bevallott adó	101.169.000 Ft
Befizetett adó	95.186.000 Ft

3.3. Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó

Adóztatása az adózás rendjéről szóló törvény és a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján történik, szabályai e beszámolási időszakban nem változtak. Az adó mértéke 15 %.

A földbérbeadásból származó jövedelemadóból az önkormányzatnak bevétele már alig realizálódik, mivel a személyi jövedelemadóról szóló 1995.évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.4. pontja alapján mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a földtulajdonos a haszonbérleti szerződést legalább 5 évre, vagy azt meghaladó időtartamra köti. A földtulajdonosok élnek ezzel a lehetőséggel, ezáltal az önkormányzat ilyen jellegű adóbevétele évről-évre csökken.

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni SZJA:
2025-ben a bruttó előírás 26.000 Ft a befizetés 26.000 Ft volt.

3.4. Talajterhelési díj

Talajterhelés díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Az adó mértéke 2012. február 1-től 1200,-Ft/m³ volt (szorozva a területérzékenységi szorzóval, amely Szákszend község illetékességi területén 1,5). 2025. évben 6 adózó nyújtott be bevallást, a bruttó előírás 289.000 Ft, a tényleges befizetés 289.000 Ft.

4. Idegen bevételek

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek és a közigazgatási bírságok adók módjára történő behajtása. A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást.

5. Késedelmi pótlék

Késedelmi pótlék mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

A késedelmes fizetések miatt 2025. III. negyedévben befizetésre került 545.000 Ft.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó, illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené. Egyes esetekben a pótlékelengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

6. Egyéb adóigazgatási feladatok

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során az adózás rendjéről szóló törvény és a végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint jár el.

Végrehajtási cselekmények:

- azonnali beszedési megbízás (inkasszó), valamint
- letiltás munkabérből, nyugdíjból.

Az adott évre vonatkozó végrehajtási eljárást a szeptemberi befizetési határidő letelte után kezdjük meg. Első körben egy újabb adószámlakivonat kerül kiküldésre (esetlegesen csak elfelejtette az ügyfél befizetni a helyi adót), majd fizetési felhívás, ennek teljesítése részlegesen befizetésből vagy letiltásból valósul meg.

Összegezve a 2 adónemünk 2025 évre:

Megnevezés	Hátralék (2025.09.30 állapot szerint)	Részletfizetésből befolyt összeg	Fizetési felszólításból befolyt összeg	Letiltásból befolyt összeg	Fennmaradó hátralék
Magánszemély kommunális adója	915.000 Ft	0 Ft	35.000 Ft	194.000 Ft	686.000 Ft
Helyi iparüzési adó	5.983.000 Ft	663.186 Ft	170.911 Ft	3.950.985 Ft	1.197.918 Ft

2025-ben végrehajtás hatására befolyt összegek:

Megnevezés	Fizetési felszólítás hatására befizetett összeg	Letiltásból befolyt összeg
Magánszemély kommunális adója	35.000 Ft	194.000 Ft
Helyi iparüzési adó	170.911 Ft	3.950.985 Ft
Pótlék	28.440 Ft	576.624 Ft
Összesen:	234.351 Ft	4.721.609 Ft

2025-ben többen éltek a részletfizetés lehetőségével az alábbiak szerint:

Megnevezés	Részletfizetésben kért összeg:	Befolyt összeg:
Helyi iparüzési adó	1.989.560 Ft	663.186Ft
Pótlék	218.889 Ft	72.964 Ft
Összesen:	8.509.000 Ft	3.595.000 Ft

Kommunális adó esetében a felülvizsgálat minden évben folyamatos az év elején megkapott Földkönyv alapján. Sok az új lakos, a kiküldött bejelentők folyamatosan érkeznek vissza Hivatalunkhoz és kerülnek feldolgozásra. Az elhunyt személyek nevén lévő ingatlanok is a feldolgozás részét képezik, melyek – amennyiben az ingatlan nem kerül értékesítésre- az örökösöket terhelik. Ezek az ingatlanok a jogerős hagyatéki végzés után kerülnek átírásra az örökösök nevére. Idei évben ennek a száma hozzávetőlegesen 30 és 40 db között van.

7. Adórendelet felülvizsgálata

A helyi adórendelet felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint november hónapban – a vonatkozó törvényi szabályozás figyelembevételével – kerül sor.

Szákszend Község Önkormányzata megalkotta a helyi adókról szóló 16/2021. (XI.19.) önkormányzati rendeletet. Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat. Szákszend közigazgatási területén jelenleg bevezetett adónem a magánszemély kommunális adója és helyi iparűzési adó.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke jelenleg az adóalap 2%-a, amely Htv. által biztosított maximum. A településen a magánszemély kommunális adó mértéke 10.000 Ft adótárgyanként évente, 2023. január 1. napjától.

A helyi iparűzési adó tekintetében a törvény által biztosított maximum van kivétel, a magánszemély kommunális adója mértékét a 11/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelettel emelte a képviselő-testület 8000 Ft-ról 10.000 Ft-ra.

Helyi iparűzési adó alakulása 2022 – 2025 években:

Év	Bevétel összege:
2022	37.942.647 Ft
2023	42.607.583 Ft
2024	43.033.084 Ft
2025. 09.30.	84.793.155 Ft

A táblázatban látható, hogy a helyi iparűzési adó bevétel a korábbi évekhez képest a 2025-ös év III. negyedévének végéig a kétszeresére nőtt, mely alapján a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását nem tartom indokoltnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Szákszend, 2025. november 10.

Papp Attila Csaba
polgármester

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata
a 2025. évi adóigazgatási feladatokról szóló beszámolóról**

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja a 2025. évi adóigazgatási feladatokról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint.
2. A helyi adókról szóló 16/2021.(XI.19.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, nem kívánja módosítani azt.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2025. november 20.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Tomayer Tamás jegyző