

Szákszend Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 20-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Ingatlanokkal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Kovács Tamás, szákszendi lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Szákszend belterület 719/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1650 m² Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlant szeretné megvásárolni. Az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonának a részét képezi, amely a saját tulajdonú ingatlana mellett található. Az ingatlan jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll, a bérleti szerződés 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig van megkötve. Az ingatlan utáni bérleti díj évente 13.200 Ft. A képviselő-testület 23/2026. (III.18.) határozatával döntött arról, hogy az ingatlan értéke legyen felmérve. Az értékbecslés elkészült, az ingatlan értéke 3.533.000 Ft. Javaslom a Szákszend belterület 719/1 helyrajzi számú ingatlant értékesítését 3.533.000 Ft vételáron Kovács Tamás kérelmezőnek. Javaslom a 17-SZAK/1567-2/2025. bérleti szerződést módosítani a határozati javaslatnak megfelelően.

2. Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Szákszend külterület 032/10 helyrajzi számon nyilvántartott 17 ha 2220 m² alapterületű, szántó művelésű ingatlant az Albers Agrár Mezőgazdasági Kft. (székhely: 2856 Szákszend, külterület major 05/4 hrsz.) használja. A haszonbérleti szerződés 2026. december 31. napjával jár le. A haszonbér összege 195.000 Ft/ha/év. A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése a) pontja szerint a haszonbérleti szerződés módosítására sor kerülhet, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve a szerződés egyéb részei nem változnak. A szerződés időtartama nem haladhatja meg a 20 évet. A törvény 59. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a szerződés meghosszabbítása nem igényel földhivatali jóváhagyást. Szákszenden a szántó művelésű ingatlanok haszonbérleti díját a 2025. évben és a 2026. évben 115.000-130.000 Ft közötti összegekben állapították meg. A 195.000 Ft haszonbérleti díj kimagasló, ezért javaslom a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását 5 évvel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását!

Szákszend, 2026. május 11.

Papp Attila Csaba
polgármester

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2026. (...) határozata Javaslat a Szákszend belterület 719/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Értékesíti a Szákszend belterület 719/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1650 m² nagyságú ingatlant a 17-SZAK/416/2026. iktatószámú kérelmezőnek 3.533.000 Ft vételáron.
2. A 17-SZAK/1567-2/2025. számú bérleti szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„Bérbeadó bérbe adja, Bérlet pedig bérbe veszi a Szákszend belterület 714 helyrajzi számon nyilvántartott 1654 m² alapterületű, a Szákszend belterület 717/2 helyrajzi számon nyilvántartott 1669 m² alapterületű és a Szákszend belterület 718/1 helyrajzi számon nyilvántartott 1658 m² alapterületű ingatlant.”
3. A 17-SZAK/1567-2/2025. számú bérleti szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló

belterületi és külterületi ingatlanok bérleti díjának módosításáról szóló 69/2020.(IX.22.) határozata értelmében 8 Ft/m²/év. Az ingatlanok éves bérleti díja 39.848 Ft.”

4. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2026. május 22.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata
Javaslat haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról**

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Szákszend külterület 032/10 helyrajzi számon nyilvántartott 17 ha 2220 m² alapterületű, szántó művelésű ingatlan vonatkozásában 2027. január 1. napjától öt évvel meghosszabbítja 2031. december 31. napjáig a jelenlegi haszonbérlettel, az Albers Agrár Mezőgazdasági Kft.-vel fennálló 17-SZAK/441-4/2021. számú haszonbérleti szerződést.
2. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2026. május 22.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző