

Szákszend Község Polgármesterétől

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY
Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 21-i, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérés

Előterjesztő: Papp Attila Csaba polgármester
Előkészítő: Kovács Laura kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete 64/2026. (VII.9.) határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a Szákszend belterület 501/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 0,0695 ha nagyságú, kivett posta művelési ágú ingatlannak (a továbbiakban: posta) Szákszend Község Önkormányzata tulajdonba adását térítésmentesen. Az ingatlant a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, a hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása és irattár kialakítása céljából kívánja felhasználni.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. küldött egy igényfelmérő levelet. A levélben leírja, hogy amennyiben az önkormányzat igényt tart a posta épületére, abban az esetben, ha a jövőben a Magyar Posta jogszabályi környezet alapján köteles állandó postai szolgáltató helyet üzemeltetni Szákszendben, az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Magyar Posta számára a postai szolgáltató hely térítésmentes elhelyezését, valamint a postai szolgáltató hely működéséhez esetlegesen szükséges épület-, területkialakítás költségét is vállalja. Az előzetes igényfelmérés a sürgősségi indítvány melléklete. A nyilatkozattételre 2026. november 15. napjáig van lehetőség.

Ebben a formában ezt az ajánlatot nem tudom elfogadni, több okból is:

- **Infrastrukturális kapacitások hiánya:** településünk szabad, funkció nélküli, azonnal költözhető önkormányzati ingatlannal nem rendelkezik. Éppen ezért kezdeményeztük a falu központjában álló, immár 4 éve üresen álló és romló állagú állami/postai tulajdonú épület átvételét, hogy azt saját forrásból és pályázati úton a helyi közösség szolgálatába állítsuk. A költségvetési korlátok miatt egy önkormányzattól nem várható el, hogy egy állami vállalat jövőbeli, előre nem látható üzleti és beruházási kockázatait és kiépítési költségeit finanszírozza.
- **Környezetvédelmi és településképi szempontok:** sajnálattal kell megállapítanunk, hogy az ingatlan állapota az elmúlt években drasztikusan leromlott. Az önkormányzat évek óta ellentételezés nélkül, önkéntesen végzi a Posta tulajdonában álló ingatlan környezetének növényápolási és köztisztasági feladatait a Magyar Posta Zrt. helyett.

A megoldási javaslatom az lenne, hogy amennyiben a jövőben a Magyar Falu Program keretében, a COOP üzletben működő postai szolgáltatási szerződés a jövőben bármely okból megszűnne, és a Magyar Posta Zrt. konténerposta (irodakonténer) elhelyezése mellett döntene, az önkormányzat vállalja, hogy a település központjában egy megfelelő méretű, jól megközelíthető, rendezett területet (telket) biztosít térítésmentesen a konténerposta elhelyezésére. A konténer beszerzése, belső és külső fizikai kiépítése, vagyonvédelmi felszerelése és technológiai üzemeltetése a mindenkori szolgáltató (Magyar Posta Zrt.) feladata és költsége maradna.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a napirendi pont megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Szákszend, 2026. október 19.

Papp Attila Csaba
polgármester

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

Ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérésről

Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Nem támogatja az MNV/01/67411/15/2026 iktatószámú megkeresésben jelzett használati viszonyokkal terhelten, egyéb információk tudomásul vételével, megkötések mellett a Szákszend belterület 501/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 0,0695 ha nagyságú, kivett posta művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.
2. Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testülete a Szákszend belterület 501/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 0,0695 ha nagyságú, kivett posta művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését azzal a feltétellel vállalja, hogy amennyiben a postai partneri szerződése a Magyar Posta Zrt.-nek megszűnne, a postai szolgáltatás ellátása érdekében irodakonténer elhelyezésére biztosít ingatlant térítésmentesen. Az irodakonténer beszerzésével, elhelyezésével és működtetésével kapcsolatos költségek a Magyar Posta Zrt.-t terhelik.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2026. október 22.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző