

Szákszend Község Önkormányzata 7/2019 (III.27.)

a házszám megállapításáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Szákszend község közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, illetve azok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.

2. § E rendeletet a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) együtt kell alkalmazni, továbbá a nem szabályozott kérdésekben és a jelen rendeletben használt fogalmak meghatározásánál a Korm. rendeletben meghatározottak az irányadók.

2. Az ingatlanok házszámának megállapítására vonatkozó eljárási szabályok

3. § (1) Az elnevezett közterülettel érintkező önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(3) Amennyiben az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házszámozást az ingatlan közlekedési csatlakozása határozza meg. A közlekedési csatlakozás szempontjából meghatározó az a közterület, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.

(4) Az ingatlanok számozása arab számmal történik. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként arab számok alkalmazhatók.

(5) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva a (4) bekezdés szerinti alátöréssel (arab szám) kell az új lakásokat ellátni.

(6) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (4) bekezdés szerinti alátörés (arab szám) alkalmazásával kell végezni.

(7) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés, stb.), úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani, illetve amennyiben lehetséges a házszámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszüntetésével.

4. § (1) A már megállapított házszámok megváltoztatására (átszámozás) csak különösen indokolt esetben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Különösen akkor, ha

a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a nyilvántartásban,

- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlan házszáma téves,
- d) az ingatlan megosztására, vagy
- e) az ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) Ha egyazon közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérellemmel járó módon kell átszámolni.

5. § A házszámozással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el. E jogkörében eljárva határozattal

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámolásáról,
- c) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,
- d) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének túsérésére,
- e) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

6. § (1) A házszámozási hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját, továbbá a házszámozási kérelem okát.

(2) Új út vagy telek kialakításakor az eljárást hivatalból kell megindítani.

(3) A tényállás tisztázása érdekében be kell szerezni a lakcímnnyilvántartó szerv kimutatását az ingatlanba bejelentkezett személyekről, az érintett ingatlant ábrázoló műszaki helyszínrajzot, a tulajdoni lap másolatot és minden esetben helyszíni szemlét kell tartani.

(4) A határozatot közölni kell az érintett tulajdonosokkal, az oda bejelentkezett személyekkel, továbbá a jogerős határozatot a címnnyilvántartással.

3. Házszám- és közterületnév táblák elhelyezése

7. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője köteles az ingatlant házszám táblával ellátni

- a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 60 napon belül,
- b) házszám változás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A házszám táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(4) Saroktelek esetén a házszám táblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

(5) Több lakásos ingatlan esetén valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kell a házszámot feltüntetni.

8. § (1) A közterület nevét feltüntető tábla – jól láthatóság érdekében – saroképületen, kerítésen vagy külön tartószerkezeten is elhelyezhető.

(2) A közterület nevét feltüntető tábla az utca mindkét oldalán, az utca elején és végén, valamint útkereszteződésnél minden sarokingatlan kerítésén elhelyezendő.

(3) A közterület nevét feltüntető tábla kihelyezésével vagy eltávolításával érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója annak kihelyezését vagy eltávolítását túsni köteles.

(4) A közterületnév táblák elkészítésének, elhelyezésének, cseréjének, karbantartásának költsége a tulajdonost terheli.

4. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2019.április 1.napján lép hatályba.