

**Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2019. (X.3.) rendelete**  
**Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szákszend Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III. 22.) számú önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Módosuló rendelkezések**

1. § Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló **10/2002. (VII. 22.)** számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) 2. melléklet: Szákszend Szabályozási terve

*ba)* 2.1 melléklet: **SZ-1** Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben

*bb)* 2.2 melléklet: **SZ-2** Jellemzően beépítésre szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben (SZ-2/1, SZ-2/2, SZ-2/3; SZ-2/4, SZ-2/5, SZ-2/6, szelvényezetten)

*bc)* 2.3 melléklet: **SZ-1, SZ-2/M1** jelű fedvényterv.

2. § A Rendelet 15.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A **Kmg-1** jelű mezőgazdasági üzemi terület építési övezetben mezőgazdasági terménytárolással és –feldolgozással, állattartással – mindezek kutatásával- összefüggésben lehet épületet létesíteni az alábbiak figyelembe vétele mellett:

*a)* az épületeket az építési helyen belül szabadon állóan lehet elhelyezni,

*b)* a beépítési mérték a felszínen és a felszín alatt legfeljebb 40%-ig terjedhet, mely beépítési mértékbe a talajhoz kötött, alapozást igénylő zárt tömeget képező technológiai berendezések (különösen a tárolótartályok), valamint a környező terepszintből egy méternél magasabban kiemelkedő zárt teret képező építmények beleszámítandók,

*c)* az építménymagasság legfeljebb 8,0 méter lehet, melynél a technológiai építmények magassága lehet több, azok 15,0 méterig emelkedhetnek ki a környező terepszinthez mérten,

*d)* az építménymagasságot meghaladó technológiai berendezések alaprajzi vetülete a ténylegesen megépített alapterület legfeljebb 1/10-ét tehetik ki,

- e) az építési övezetben üzemi területként kialakítható telek alapterülete legalább 4.000 m<sup>2</sup> legyen,
- f) a Szendi sertéstelepen az előkert legalább 10,0 m legyen, a hátsó- és oldalsó kert 3,0 méter lehet,
- g) a kötelezően kialakítandó zöldfelület az építési telken belül legalább 40% kell, legyen, melybe beszámíthatók a telekhatár menti fasorok, ha azok legalább 2,0 méteres zöldsávval rendelkeznek, de nem számíthatók bele a parkolók árnyékolását biztosító fák, ha azok 2,0 x 2,0 méternél kisebb zöldfelületi termőföld-kazettával rendelkeznek.

3. § A Rendelet 1. mellékletét képező paramétertáblázatban az Kmg-1 jelű övezet határértékei helyébe a következő kerül:

A JELLEMZŐ TERÜLETHASZNÁLAT	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK				TELEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK		MEGJEGYZÉS
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)	
			FELSZÍNEN (%)	FELSZÍN ALATT (%)				
különleges terület mezőgazdasági üzemi	<b>Kmg-1</b>	SZ	40	40	8,0*	4.000	40	* magasabb a technológiai berendezés lehet legfeljebb 15.0 m-ig, a ténylegesen megépített alapterület 1/10-én.-

4. § (1) A Rendelet 2. melléklete kiegészül e rendelet 1. melléklete szerinti **SZ-1, SZ-2/M1** jelű fedvénnytervvel, valamint a tervek felsorolásával:

**„2. melléklet**

a 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendelethez

2.1 melléklet: **SZ-1** Beépítésre nem szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben

2.2 melléklet: **SZ-2** Jellemzően beépítésre szánt területek Szabályozási Terve egységes szerkezetben (SZ-2/1, SZ-2/2, SZ-2/3; SZ-2/4, SZ-2/5, SZ-2/6, szelvényezetten)

2/3. melléklet: **SZ-1, SZ-2/M1** jelű fedvénnyterv „

(2) A Rendelet az alábbi **1. függelékkel** egészül ki:

**1. függelék**

a 10/2002- (VII. 22.) önkormányzati rendelethez

*Az egységesítést megelőző szabályozási tervek és módosításai, valamint, azokat elfogadó rendeletek.*

<i>Rajzsám</i>	<i>Rajz megnevezés</i>	<i>Rendelet száma</i>	
<b>Az egységesítés előtti tervlapok</b>	<b>Sz-1</b>	Szákszend Szabályozási Terv Külterület	A 10/2002.(VII. 22.) rendelettel elfogadva
	<b>Sz-2</b>	Szákszend Szabályozási Terv Belterület (Sz-2a és Sz-2b szelvényekben)	
	<b>Sz-3</b>	Szákszend Szabályozási Terv - 8135 Sz. út menti terület	
	<b>Sz-2/M1</b>	Szabályozási Terv 1 (Morgó dűlő)	A 13/2011.(IX. 14.) rendelettel elfogadva
	<b>Sz-2/M2</b>	Szabályozási Terv 2 (Kossuth L. u. - Győri u. közötti terület)	
	<b>Sz-2/M3</b>	Szabályozási Terv 3 (054 hrsz.-ú takarmánykeverő-telep és környezete)	

”

**2. Záró rendelkezés**

5. § Jelen rendelet 2019. .... napon lép hatályba.

6. § Hatályát veszti a Rendelet 18. § (9) bekezdése, valamint a Rendelet 2. mellékletében szereplő SZ-1 és SZ-2 egységesített szabályozási tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZ-1, SZ-2/M1 jelű fedvénytervben szabályozott területrészeire vonatkozó rendelkezések.

.....  
László Kálmán Zoltán polgármester

.....  
Kovács Laura jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. ....

.....  
Kovács Laura jegyző

1. melléklet Szákszend Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002. (VII. 22.) önkormányzati rendeletet módosító .../2019. (... ..) ök. rendelethez

